

Scanned

ПРОТОКОЛ № 26
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

29.11.2016

15.00

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Буря К. М., 3 Лигін О. П., 4. Верба В. М., 5. Луценко Н. О., 6. Головаха П. В.

Відсутні:

Присутні та запрошені: лист присутніх додається.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Оголошення подяки депутату міської ради Головасі П.В.
2. Розгляд проекту рішення міської ради стосовно алгоритму по демонтажу газових автозаправних станцій (пунктів) (Запрошені: голова робочої групи по ГЗС Тарасенко О.О., Чудновський О.В. - директор департаменту громадського порядку і цивільного захисту ДМР – **15.00**)
3. Розгляд питання неправомірних дій КП «Міськавтопарк» за адресою: вул Шинна, 21 (Запрошені: Маковцев І.І. директор департаменту транспорту та охорони навколишнього середовища міської ради, Писаренко О.С. – директор КП «Міськавтопарк», представники ПАТ «Укрсоцбанк») **15.15,**
4. Звіт про діяльність у 2016 та план на 2017 підприємства КП "Комунжилсервіс".
Запрошені: Куян Віктор Прокопович – КП "Комунжилсервіс" ДМР, 15:30
5. Розгляд кандидатури на посаду директора КП «Ластівка» Большакова Є.В. 15:45
6. КП «Дніпроводоканал» питання стосовно планування бюджету на 2017р. (Запрошені: Кордаш Дмитро Євгенійович – директор КП «Дніпроводоканал») 16:00.
7. Розгляд питання стосовно оренди нежитлового приміщення та звернення стосовно приватизації шляхом викупу нежитлового приміщення по вул. Бельгійській (колишня Квірінга, 3);
8. Розгляд заяви депутата Дніпровської міської ради Кривошеєва В.П. про конфлікт інтересів стосовно проекту рішення міської ради.
9. Про питання порядку денного тринадцятої чергової сесії міської ради (01.12.2016) (основний перелік питань).
10. Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.
11. Про профільні питання комунальної власності.
12. Різне.

1. **СЛУХАЛИ:** на початку засідання голова комісії Федоренко В.В. оголосив подяку Головасі Павлу Володимировичу від мешканців селища «Корея» громадянки Омельчак Т.О. та адміністрації й педагогічного колективу КЗО «Середня загальноосвітня школа № 40».

ВИРІШИЛИ: інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

2. **СЛУХАЛИ:**

2.1. на попередньому засіданні було порушено питання про погодження кандидатури Чудновського О.В. на посаду директора департаменту громадського порядку і цивільного захисту ДМР, з, з'ясувалося, що погодження комісії на посаду директора департаменту громадського порядку і цивільного захисту ДМР він не проходив;

2.2. Виступив: Чудновський О.В. доповідав про те, що департаментом громадського порядку і цивільного захисту ДМР підготовлено проект рішення «Про порядок демонтажу газових автозаправних станцій на території міста Дніпра».

ВИРІШИЛИ:

протокольно доручити управлінню правового забезпечення Дніпровської міської ради (Павлову А.Г.) надати на наступне засідання комісії зауваження стосовно проекту рішення міської ради «Про порядок демонтажу газових автозаправних станцій на території міста Дніпра» .

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

3. СЛУХАЛИ:

3.1. про неправомірні дії КП «Міськавтопарк» за адресою: вул. Шинна, 21. Виступив: представник ПАТ «Укрсоцбанк» КП повідомила, що усна домовленість з КП «Міськавтопарк» про перебування на території співробітників КП «Міськавтопарк» та отримання платежів за паркування **відсутня**;

3.2. КП «Міськавтопарк» не виконав протокольне доручення та не надав до комісії інформацію, яку було запрошено на минулому засіданні комісії 16.11.2016 (Протокол № 25).

ВИРІШИЛИ: керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», Положенням про постійні комісії Дніпропетровської міської ради VII скликання, яке затверджено рішенням міської ради від 16.03.2016 № 5/3, постійна комісія з питань комунальної власності, енергозбереження та законності на засіданні, яке відбулося 29.11.2016 **вирішила** звернутись до директора департаменту транспорту та охорони навколишнього середовища ДМР Маковцева І.І. з вимогою провести інформативну бесіду з директором КП «Міськавтопарк» Писаренка С.О. через систематичне ігнорування вимог та протокольних доручень постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

4. СЛУХАЛИ:

Розглядали клопотання департаменту гуманітарної політики ДМР від 29.11.2016 № 2993 та депутатське звернення Маковцева І. І. від 29.11.2016 № 251 стосовно сприяння у переукладенні договорів оренди комунального нерухомого майна з орендарем МКЗК «Централізована система бібліотек для дітей» на новий термін.

ВИРІШИЛИ: прийняти депутатське звернення та клопотання департаменту гуманітарної політики ДМР до уваги при розгляді питань з оренди комунального майна, що належить до територіальної громади міста.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.СЛУХАЛИ:

Розглядали заяву Большакова Євгена Володимировича від 25.11.2016 вх. № 219ПК/КВ про розгляд кандидатури на посаду директора комунального підприємства «Ластівка» Дніпровської міської ради.

ВИРІШИЛИ: погодити кандидатуру Большакова Євгена Володимировича на посаду директора комунального підприємства «Ластівка» Дніпровської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6. СЛУХАЛИ: КП «Дніпроводоканал» питання стосовно планування бюджету на 2017р. Виступав: Кордаш Дмитро Євгенійович – директор КП «Дніпроводоканал» доповідав про проект кошторису підприємства до бюджету на 2017 рік.

ВИРІШИЛИ: інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7. СЛУХАЛИ: Розгляд питання стосовно оренди нежитлового приміщення та звернення стосовно приватизації шляхом викупу нежитлового приміщення по вул. Бельгійській (колишня Квірінга, 3);

ВИРІШИЛИ: на наступному засіданні заслухати спеціаліста відділу з оренди комунального майна управління комунальної власності департаменту по роботі з активами міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

8. СЛУХАЛИ: Розгляд заяви депутата Дніпровської міської ради Кривошеєва В.П. про конфлікт інтересів стосовно проекту рішення міської ради.

ВИРІШИЛИ: інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9. Про питання порядку денного тринадцятої чергової сесії міської ради (01.12.2016) (основний перелік питань).

9.1. Про Програму розвитку співробітництва Дніпровської міської ради у складі асоціацій органів місцевого самоврядування на 2017-2021 рр. – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.2. Про внесення доповнень до рішення міської ради від 27.07.2016 № 38/12 "Про членство в Європейській Асоціації Агенцій Місцевої Демократії (ALDA)" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.3. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 26/5 "Про Комплексну програму екологічної безпеки та впровадження сталого екологічного низьковуглецевого розвитку м. Дніпропетровська на 2016- 2020 рр." – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.4. Про усунення наслідків порушень Правил благоустрою території міста Дніпропетровська по вул. Пастера від просп. Дмитра Яворницького до вул. Боброва – рішення не узгоджено, є зауваження. Тимчасові споруди розташовані по вул. Пастера від просп. Дмитра Яворницького до вул. Боброва є приватною власністю, на які є всі правоустановчі документи.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.5. Про внесення змін до рішення міської ради від 17.06.2016 № 21/10 "Про надання дозволу на передачу з балансу КП "Міське управління справами" на баланс КП "АДМІНІСТРАТИВНЕ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ" ДМР" фонтана по просп. Дмитра Яворницького, 75" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.6. Про затвердження Правил паркування транспортних засобів на території міста Дніпра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.7. Про зміну найменування Комунального підприємства побутового обслуговування населення "Ластівка" та затвердження статуту у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.



9.8. Про надання дозволу на передачу з балансу відділу комунального господарства Індустріальної районної у місті Дніпропетровську ради на баланс КЗК "Парк культури та відпочинку ім. Воронцова" Дніпропетровської міської ради об'єктів – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.9. Про приватизацію об'єктів нерухомого майна (1 об'єкт по вул. Запорізьке шосе, 106,3 кв.м. (викуп) – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.10. Про визнання таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 27.06.2012 № 8/25 "Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону" – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.11. Про приватизацію об'єктів нерухомого майна (8 об'єктів) – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.12. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 15/5 "Про Комплексну програму підготовки молоді до військової служби, організації підтримки соціальних гарантій військовослужбовців, допомоги військовим частинам та установам Збройних Сил України на 2016-2020 роки" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.13. Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 29.09.2012 № 47/21 «Про затвердження Переліку підприємств комунальної власності територіальної громади міста, до яких не застосовуються положення Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»» – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.14. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 14/5 "Про Програму "Безпечне місто" на 2016-2020 роки – рішення не узгоджено.

ВИРІШИЛИ: запросити директора КП «Інфо-рада» для надання роз'яснень, та підготувати на наступне засідання інформацію про бюджет на 2017 рік, тендерні закупівлі, договори з підрядниками та постачальниками.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.15. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.07.2015 № 42/66 "Про надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста об'єктів і мереж водопостачання та водовідведення до житлових будинків, які перебувають на балансі ДП "Придніпровська залізниця" " – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.16. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.09.2015 № 28/67 "Про визначення КП "Дніпроводоканал" виконавцем послуг з централізованого холодного водопостачання та водовідведення для населення та бюджетних організацій Північного" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.17. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 28/5 "Про Програму інформатизації та інформаційної діяльності Дніпропетровської міської ради на 2016-2020 роки" – рішення не узгоджено.

ВИРІШИЛИ: доручити автору налагодити контакт з департаментом охорони здоров'я населення Дніпровської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - одноголосно.

9.18. Про внесення змін до Міської цільової програми місцевих надбавок для працівників установ бюджетної сфери міста, крім працівників міської ради і районних у місті рад та їх виконавчих органів, на 2016 - 2020 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-чотири,
«утримався» - один.

9.19. Про Звернення депутатів Дніпропетровської міської ради VII скликання до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України – рішення не узгоджено.

ВИРІШИЛИ: запросити автора проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.20. Про звіт про виконання міського бюджету за 9 місяців 2016 року – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.21. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 4/5 «Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2016 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-чотири,
«утримався» - один.

9.22. Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2017 рік – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримався»-чотири,
«за» - один.

9.23. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 3/5 «Про міський бюджет на 2016 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-чотири,
«утримався» - один.

9.24. Про міський бюджет на 2017 рік – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримався»-чотири,
«за» - один.

9.25. Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-чотири,
«утримався» - один.

9.26. Про затвердження Цільової програми з енергозбереження та енергоефективності м.Дніпра на 2017-2021 роки – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: утримались одноголосно.

9.27. Про внесення змін до Програми реформування та розвитку комунального господарства міста Дніпропетровська на 2016-2020 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.28. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання, прокладеної у районі будинків №№ 41-47 по вул. Профспілковій – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.29. Про визнання об'єктом комунальної власності територіальної громади міста будівлі наносної станції водовідведення № 21 за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 118 К – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.30. Про визнання об'єктом комунальної власності територіальної громади міста будівлі наносної станції водовідведення № 16 за адресою: вул. Полігонна, 22 Д – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.31. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та водовідведення до житлового комплексу по вул. Володимира Моссаковського, 7 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.32. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та водовідведення по вул. Набережній Перемоги, 62 (літ. А, Б, Г, Д, К, Л) – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.33. Про надання дозволу на списання основних засобів, які перебувають на балансі МКП «Дніпроавтоміст» – рішення узгоджено з зауваженнями.

ВИРШИЛИ: протокольнo доручити КП «Дніпроектвoтoрресурс» після проведення утилізації основних засобів, надати до комісії з питань комунальної власності, енергозбереження та законності звіт: скільки коштів надійшло до загального фонду міського бюджету від утилізації основних засобів які було передано МКП «Дніпроавтоміст».

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.34. Про надання дозволу на списання будівельного рiштування, яке перебуває на балансі МКП «Дніпроавтоміст» – рішення узгоджено з зауваженнями.

ВИРШИЛИ: протокольнo доручити КП «Дніпроектвoтoрресурс» після проведення утилізації основних засобів, надати до комісії з питань комунальної власності, енергозбереження та законності звіт: скільки коштів надійшло до загального фонду міського бюджету від утилізації основних засобів які було передано МКП «Дніпроавтоміст».

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.35. Про затвердження Положення про постійні комісії Дніпровської міської ради VII скликання – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9.36. Про присвоєння адреси не завершеній будівництвом будівлі багатофункціонального торговельно-офісному комплексу по просп. Дмитра Яворницького (Центральний район) – рішення не узгоджено, із зауваженнями: проект рішення не відповідає Порядку присвоєння адрес.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - одноголосно.

9.37. Про внесення проектів рішень міської ради до порядку денного чергової сесії міської ради, які не пройшли узгодження профільної постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності.

ВИРІШИЛИ: звернутися з вимогою до директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради притягнути до дисциплінарної відповідальності уповноважену посадову особу, яка наказала внести до Порядку денного виконавчого комітету міської ради та Порядку денного шістнадцятої чергової сесії Дніпровської міської ради VII скликання проекти рішень міської ради, а саме:

1. Про зняття з балансу Комунального підприємства "Житлове господарство Кіровського району" Дніпропетровської міської ради житлового будинку літ. А-2 по вул. Андрія Фабра (вул. Серова), 8;

2. Про зняття з балансу Комунального виробничого житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства Жовтневого району одноквартирного житлового будинку літ. А-1 по вул. Городній, 80 Б;

3. Про приватизацію об'єктів нерухомого майна (оприлюднено 27.09.2016), які не пройшли узгодження профільної постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності.

Витребувати у триденний термін до **15:00 02.12.2016**, надати письмові роз'яснення уповноваженою посадовою особою щодо вчинення неправомірних дій та умисного порушення Закону України «Про місцеве самоврядування», Регламенту Дніпровської міської ради, який затверджено рішенням міської ради від 08.06.2016 № 25/9, Положення про постійні комісії Дніпровської міської ради VII скликання, яке затверджено рішенням міської ради від 16.03.2016 № 5/3.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10. Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.

СЛУХАЛИ:

10.1 повторно розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 28.09.2016 № 11/5-121 щодо зміни правового режиму житлової квартири № 4 по просп. Дмитра Яворницького (просп. Карла Маркса), 10 у нежитлове приміщення з подальшим використанням як магазин непродовольчих товарів.

ВИРІШИЛИ: погодити зміну правового режиму житлової квартири № 4 по просп. Дмитра Яворницького (просп. Карла Маркса), 10 у нежитлове приміщення з подальшим використанням як магазин непродовольчих товарів.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.2. розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 18.11.2016 № 11/5-197 щодо зміни правового режиму житлової квартири № 4 по вул. Титова, 16 у нежитлове приміщення з подальшим використанням як магазин непродовольчих товарів.

ВИРІШИЛИ: залишити для більш детального розгляду.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.3. розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 25.11.2016 № 11/5-209 щодо зміни правового режиму житлової квартири № 64 по вул. Високовольтній, 20 у нежитлове приміщення з подальшим використанням як перукарня.

ВИРІШИЛИ: залишити для більш детального розгляду.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.4. розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 25.11.2016 № 11/5-208 щодо зміни правового режиму нежитлового приміщення поз. III-8 у гуртожитку по просп. Івана Мазепи (просп. Петровського), 27.

ВИРІШИЛИ: залишити для більш детального розгляду.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.5. розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 10.11.2016 № 11/5-87 щодо передачі з балансу КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради на баланс КП «Етнографічні парки Дніпропетровська» нежитлового приміщення № 66, загальною площею 237,3 кв. м по просп. Богдана Хмельницького, 5 для створення історичного музею.

ВИРІШИЛИ: у зв'язку із сформованою стратегією розвитку управління комунальним нерухомим майном, що належить до територіальної громади м.Дніпра та визначеним єдиним балансоутримувачем майна, комісія вважає за недоцільне передачу з балансу КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради на баланс КП «Етнографічні парки Дніпропетровська» нежитлового приміщення № 66, загальною площею 237,3 кв. м по просп. Богдана Хмельницького, 5.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

11. Про профільні питання комунальної власності.

11.1. повторно розглядали письмові пропозиції щодо переукладення договорів оренди комунального майна за наступними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Вул. Робоча, 24а, бл. 6	84,6
2	Вул. Будівельників, 17	186,0

ВИРІШИЛИ: повернути пакети, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

11.2. повторно розглядали письмові пропозиції щодо переукладення договорів оренди комунального майна за наступними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Вул. Василя Чапленка, (колишня Фрунзе) 1	146,3
2	Вул. Суворова, 9	182,21

ВИРІШИЛИ: повернути пакети, як такі що погоджені термін на 1 рік.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

11.3. розглядали письмові пропозиції щодо укладення договору оренди комунального майна на конкурсних засадах та звіт про незалежну оцінку комунального майна за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Вул. Савкіна, 2	360,3

ВИРІШИЛИ: повернути пакет, як такі що погоджений.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

11.4. повторно розглядали письмові пропозиції щодо переукладення договорів оренди комунального майна за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Вул. Березинська, 28	70,1

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів на доопрацювання, **протокольо доручити** департаменту по роботі з активами міської ради витребувати у балансоутримувача по етажний план приміщень з чітко виділеним об'єктом оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

11.5. повторно розглядали письмові пропозиції щодо укладення договорів оренди комунального майна на конкурсних засадах за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Просп. Богдана Хмельницького, 31 А	16,89
2	Вул. Троїцька, 21 А	78,8
3	Вул. Набережна Заводська, 53	3,2

ВИРІШИЛИ: повернути пакет, як такі що погоджений.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

11.6. розглянула письмові пропозиції (лист від 22.12.2016 № 11/4-199) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м	Термін
1	вул. Воскресенська (вул. Леніна), 2-д	236,2	1 рік
2	вул. Футбольна (вул. Червоноармійська), 12	40,50	1 рік
3	пров. Штурманський, 7	96,0	1 рік
4	вул. Лазаряна, 7-а	122,8	1 рік
5	вул. Старокозацька, (вул. Комсомольська), 51-а	162,9	1 рік
6	смт. Гаромське, вул. Старий шлях (вул. Кірова), 11 -а	81,7	1 рік
7	вул. Давидова, 2-б	24,0	2 роки

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

11.7.розглянула письмові пропозиції (лист від 22.12.2016 № 11/4-199) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. В. Антоновича, 29	39,9
2	вул. В. Антоновича, 29	39,4
3	вул. Липнева, 30	22,0
4	пр-т. Богдана Хмельницького (вул. Героїв Сталінграда), 19	8,8
5	вул. Європейська (вул. Миронова), 14	8,7
6	вул. Воскресенська (вул. Леніна), 2-д	11,7
7	вул. Перемоги, 113	16,6
8	вул. Європейська, 14 (вул. Миронова), 14	108,4
9	вул. Європейська, 14 (вул. Миронова), 14	157,8

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради запросити орендарів на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

11.8. розглянула письмові пропозиції (лист від 22.11.2016 № 11/4-200) **щодо передачі в оренду на конкурсних засадах нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Шолохова, 17	54,4
2	вул. Баженова, 1	92,43
3	вул. Щепкіна - вул. Булигіна	15,39
4	площа Шевченка, 7	43,0

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

11.9. розглянула письмові пропозиції (лист від 22.11.2016 № 11/4-203) **щодо передачі в оренду без проведення конкурсу на право оренди** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
22	вул. 20-річчя Перемоги, 11	190,6
23	площа Шевченка, 7	10,7

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради запросити орендарів на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

11.10. розглянула письмові пропозиції (лист від 22.11.2016 № 11/4-205) **щодо подовження терміну дії договору оренди шляхом укладення додаткової угоди** за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Ламана, 4	1,0
2	вул. Краснопільська, 6-б	77,1

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

11.11. розглянула письмові пропозиції (лист від 22.11.2016 № 11/4-204) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** та (лист від 22.11.2016 № 11/4-200) **щодо передачі в оренду на конкурсних засадах нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Просп. Богдана Хмельницького (вул. Героїв Сталінграда), 5	245,6
2	вул. Липова, 12	150

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради запросити орендарів на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

11.12. повторно розглянула письмові пропозиції **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна та** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м	Примітка
1	Вул. Роторна, 25	30,6	на 2 роки
2	просп.Кірова, 139 А, (літ. Б-1)	75,1	на 1 рік

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

11.13. розглядали звернення балансоутримувача комунального нерухомого майна КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради від 24.11.2016 № 2175 про порушення істотних умов договору від 10.05.2012 № 176-ДКП/12 орендарем громадянином Україна Даниловим С.В.

ВИРІШИЛИ: висновки комісії буде надано після доповнення наданого пакету документів копією договору оренди від 10.05.2012 № 176-ДКП/12.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

11.14. розглядали звернення балансоутримувача комунального нерухомого майна КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради від 24.11.2016 № 2183 про порушення істотних умов договору від 25.07.2013 №302-ДКП/13 ФОП Березюк О.В.

ВИРІШИЛИ: висновки комісії буде надано після доповнення наданого пакету документів копією договору оренди від 25.07.2013 №302-ДКП/13.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

11.15. Про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

ВИРІШИЛИ: протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради опублікувати інформацію щодо проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності та провести конкурс відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого рішенням міської ради від 06.04.2011 №19/10 по об'єктах:

- нежитлове приміщення на першому поверсі шістнадцятиповерхового будинку загальною площею 15,0 кв.м (у т.ч. загального користування 3,0 кв.м) по вул. Робочій, 75;

- нежитлове приміщення на першому поверсі шістнадцятиповерхового будинку загальною площею 11,5 кв.м по вул. Робочій, 73, блок 2;

- нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхового будинку загальною площею 14,3 кв.м по вул. Гайовій, 51;

- нежитлове приміщення в цокольному та на першому поверхах п'ятиповерхового будинку загальною площею 479,4 кв.м по вул. Карагандинській, 7а;
- нежитлове приміщення в підвалі чотириповерхового будинку загальною площею 65,0 кв.м по вул. Титова, 23;
- нежитлове приміщення в підвалі п'ятиповерхового будинку загальною площею 306,6 кв.м по просп. Поля, 82 (колишня: просп. Кірова);
- нежитлове приміщення на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку гуртожитку загальною площею 14,4 кв.м по вул. Данили Нечая, 19;
- нежитлове приміщення в цокольному поверсі дев'ятиповерхового будинку загальною площею 61,1 кв.м по вул. Космонавтів, 4;
- нежитлове приміщення на першому поверсі одноповерхового будинку загальною площею 51,62 кв.м по пр. Богдана Хмельницького, 31А;
- нежитлове приміщення на третьому поверсі чотириповерхового будинку загальною площею 165,0 кв.м по пр. Богдана Хмельницького, 31А;
- нежитлове приміщення на другому поверсі двоповерхового будинку загальною площею 33,5 кв.м по вул. Робоча, 3-г;
- нежитлове приміщення на другому поверсі шістнадцятиповерхового будинку загальною площею 4,0 кв.м по вул. Висоцького, 2а;
- нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхового будинку загальною площею 2,5 кв.м по пр. Мануйлівському, 29а;
- нежитлове приміщення на другому поверсі двоповерхового будинку загальною площею 18,0 кв.м по вул. Саранській, 12;
- нежитлове приміщення на першому поверсі триповерхового будинку загальною площею 1,0 кв.м по просп. Богдана Хмельницького, 118а (колишня: вул. Героїв Сталінграда);
- нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхового будинку загальною площею 25,0 кв.м по вул. Гетьмана Петра Дорошенка, 8А (колишня: вул. Генерала Грушевського);
- частина вбудованого нежитлового приміщення, площею 12,5 кв.м та частина поверхні даху будівлі ТРП, площею 8,5 кв.м по пр. Героїв, 31, «Лоцмана-2»;
- частина димової труби, частина даху та шлях від контейнера до димової труби, загальною площею 44,43 кв.м по вул. Уральській, 19-к.
- нежитлові приміщення в напівпідвалі п'ятиповерхового будинку загальною площею 90,9 кв.м (у т.ч. ганок 4,6 кв.м) по просп. Гагаріна, 92. Балансоутримувач: КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради;
- частина підземного переходу загальною площею 353,4 кв.м по пл. Старомостова, 2к (колишня: пл. Островського). Балансоутримувач: МКП «Дніпроавтоміст» Дніпропетровської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

12. Різне.

12.1. Розглядали Висновок департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпропетровської міської ради щодо надання внеску до статутного капіталу Комунальному підприємству «Агентство



економічного розвитку м. Дніпропетровська» Дніпропетровської міської ради

ВИРІШИЛИ: погодити висновки.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

12.2. **СЛУХАЛИ:** розглядали відповідь управління правового забезпечення Дніпровської міської ради від 08.11.2016 №11/3-11 про розгляд звернення мешканців гуртожитку по вул. Новоселівська, 42

ВИРІШИЛИ: Господарські суди під час розгляду справи № 30/5005/12328/2011 прийшли до висновку про правомірність відчуження будівлі гуртожитку, розташованого за адресою вул. Новоселівська, 42, м. Дніпро, посилаючись на наступне.

Відповідно до ч. 2 ст. 1, ч. 2 ст.2 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», в редакції, чинній на час виникнення спірних правовідносин, до державного житлового фонду, який підлягав приватизації на користь громадян України, відносився житловий фонд місцевих рад та житловий фонд, який знаходився у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, крім кімнат в гуртожитках.

Відповідно до ч. 2 п. 9 ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» у разі банкрутства підприємств, зміни форми власності або ліквідації підприємств, установ, організацій, у повному віданні яких перебуває державний житловий фонд, останній (крім гуртожитків), одночасно передається у комунальну власність відповідних міських, селищних, сільських рад народних депутатів.

Пунктом 2 Положення про порядок передачі в комунальну власність загальнодержавного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ, організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 в редакції, чинній на момент виникнення спірних правовідносин, встановлено, що передачі у комунальну власність підлягають житлові будинки відомчого житлового фонду, крім гуртожитків.

Таким чином, на момент проведення приватизації ДП «Металургмаш», зданого в оренду, гуртожитки не відносились до об'єктів державного житлового фонду, а тому будівля гуртожитку, розташованого за адресою вул. Новоселівська, 42, і перейшла на праві власності до новоствореного ВАТ «Металургмаш», а, згодом, останнє, як власник майна, продало цей об'єкт нерухомості Гріншпуну Ф.В.

Разом з тим, особи, які зареєстровані й проживають на теперішній час у згаданому гуртожитку, реалізують своє право на житло на законних підставах, що неодноразово підтверджувалось рішеннями Амур-Нижньодніпровського районного суду м. Дніпропетровська, наприклад, по справах №№ 199/10303/13-ц; 401/9296/12 (2/199/2975/14); 199/1551/16-ц (2/199/1097/16), а тому не можуть бути примусово виселені із займаних кімнат.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

12.3. Про розгляд звернення департаменту по роботі з активами міської ради від 10.11.2016 311/4-182 про визначення КП «Міське управління справами» ДМР важливим соціальним об'єктом, та надання пільги з орендної плати у розмірі **1 грн. на рік.**

ВИРІШИЛИ: відкласти розгляд питання та надання висновків як тільки буде визначено площу оренди та пакет буде надано до комісії, оскільки пакет документів було повернуто на доопрацювання, у зв'язку з уточненням розміру загальної площі, яку буде надано в оренду заявнику (КП «Міське управління справами» ДМР).

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

Виступив:

➤ Федоренко В. В. – проінформував про чергову сесію міської ради, яка відбудеться **01.12.2016р. о 10.00;** про наступне засідання постійної комісії 14.11.2016 о 15:00.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії



В. В. Федоренко

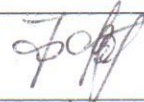
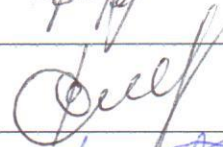

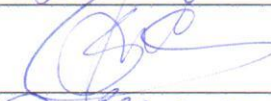

Секретар комісії



О. П. Лигін

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

29.11.2016

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Буря Катерина Миколаївна	
3	Лигін Олександр Павлович	
4	Верба Віталій Миколайович	
5	Луценко Наталя Олександрівна	
6	Головаха Павло Володимирович	