

**ПРОТОКОЛ № 16**  
**постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,**  
**енергозбереження та законності**

12.07.2016

09.30

**Присутні:**

1. Федоренко В. В.- голова комісії.

2. Луценко Н. О., 3. Буря К. М., 4. Лигін О. П. 5. Головаха П. В.

**Відсутні:** 1. Верба В. М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про передачу будівлі по вул. Чичеріна, 20 з комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області на баланс КЗ «Дніпропетровський спеціалізований клінічний медичний центр матері та дитини ім. проф. М. Ф. Руднева» ДОР» (Запрошені: Шевченко Інеса Вікторівна лікар акушер-гінеколог пологового відділення Комунального закладу "Дніпропетровський міський спеціалізований клінічний медичний центр матері та дитини" ім. Руднева.), Гриньова Ірина Миколаївна – завідувач сектору обліку та використання комунального майна департаменту по роботі з активами ДМР).
2. Робоча зустріч по використанню цільових коштів виділених з міського бюджету Головному управлінню Національної поліції (Запрошені: Володимир Богоніс – начальник Управління патрульної поліції у місті Дніпропетровськ.)
3. Про передачу комунального нерухомого майна на баланс Центрів первинної медико-санітарної допомоги м. Дніпропетровська (перелік). (Запрошені: Костюченко А.С. – заступник директора департаменту охорони здоров'я населення Дніпропетровської міської ради. Шаркова Євгенія Владистлавівна – завідувач сектору технічного нагляду).
4. Про діяльність КП «Муніципальна гвардія», відповіді на депутатські звернення. (Запрошені: Харахулах Кирило Васильович – директор КП «Муніципальна гвардія».)
5. Про незаконне розміщення газових модулів для заправки автомобілів скрапленим газом на території м. Дніпропетровська, відсутність дозвільних документів для їх розташування та відсутність безпеки для оточуючих. (Запрошені: Чудновський Олександр Вікторович – директор департаменту громадського порядку та цивільного захисту Дніпропетровської міської ради.)
6. Про титульні списки, капітальний ремонт, що заплановано – та що виконано по-факту. (Запрошені: Грицай Владислав Вікторович – директор департаменту житлового господарства Дніпропетровської міської ради).

7. Про відновлення роботи світлофорів та розчищення дорожніх знаків від зайвих гілок. (Запрошені: Дрозд Юрій Васильович – директор Комунального підприємства "Дніпродорсервіс", Фоменко Юрій Миколайович – директор Комунального підприємства "Міськзеленбуд Дніпропетровської міської ради".)
8. Про законність вирубки зелених насаджень у парку ім. Юрія Гагаріна по просп. Гагаріна та по вул. Набережна Перемоги, 128. (Запрошені: Половиця Дмитро Вадимович – перший заступник начальника державної екологічної інспекції в Дніпропетровській області, проректор з адміністративно-господарської роботи ДНУ ім. О.Гончара Ружин Микола Миколайович)
9. Про питання визначення об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки) за адресою: вул. Плеханова, 7, орендар – КПК «Дніпропетровський академічний обласний український молодіжний театр» Дніпропетровської обласної ради» (Запрошені: Першина Наталія Генадіївна – начальник управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації)
10. Про питання порядку денного дев'ятої чергової сесії міської ради (13.07.2016) (основний перелік питань).
11. Про профільні питання комунальної власності.
12. Різне.

#### **1. СЛУХАЛИ:**

- Про передачу будівлі по вул. Чичеріна, 20 з комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області на баланс КЗ «Дніпропетровський спеціалізований клінічний медичний центр матері та дитини ім. проф. М. Ф. Руднева» ДОР»

#### **Виступили:**

- Шевченко Інеса Вікторівна – лікар акушер-гінеколог пологового відділення Комунального закладу "Дніпропетровський міський спеціалізований клінічний медичний центр матері та дитини" ім. Руднева доповіла про ситуацію стосовно питання передачі будівлі по вул. Чичеріна, 20 з комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська на баланс КЗ «Дніпропетровський спеціалізований клінічний медичний центр матері та дитини ім. проф. М. Ф. Руднева» ДОР».

#### **ВИРІШИЛИ:**

Протокольнo доручити – департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) відпрацювати питання зі спеціалістами Дніпропетровської обласної ради в телефонному та письмовому режимі стосовно питань:

по-перше, за умов фінансування ремонтних робіт Дніпропетровською обласною радою нежитлового приміщення, яке належить до комунальної власності

територіальної громади міста Дніпропетровська, для розміщення співробітників виконавчих органів Дніпропетровської міської ради;

або, по-друге, територіальна громада міста Дніпропетровська передає на баланс Дніпропетровській обласній раді приміщення по вул. Чичеріна, 20 за умов передачі Дніпропетровською обласною радою рівноцінної адміністративної будівлі (нежитлового приміщення) на баланс комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська для розміщення співробітників виконавчих органів Дніпропетровської міської ради, які розміщені в будівлі по вул. Чичеріна, 20;

або, по-третє, передачі в оренду Дніпропетровській міській раді рівноцінної адміністративної будівлі (нежитлового приміщення), яке знаходиться на балансі Дніпропетровської обласної ради за 1 гривню на рік, та у разі потреби ремонту, фінансування ремонтних робіт Дніпропетровською обласною радою даної адміністративної будівлі (нежитлового приміщення).

Про варіанти досягнутих домовленостей доповісти до 19.07.2016.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

## **2. СЛУХАЛИ:**

➤ **Робоча зустріч по використанню цільових коштів виділених з міського бюджету Головному управлінню Національної поліції (Запрошені: Володимир Романович Богоніс – начальник Управління патрульної поліції у місті Дніпропетровськ. )**

### **Виступили:**

Нікіфоров Андрій Петрович – заступник начальника Управління патрульної поліції у місті Дніпропетровськ, доповідав про стан та фінансування патрульної поліції у місті Дніпропетровськ, про кількість патрульних поліцейських на теперішній час та про взаємодію з КП «Муніципальна гвардія».

## **ВИРІШИЛИ:**

Прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

## **3. СЛУХАЛИ:**

➤ **Про передачу комунального нерухомого майна на баланс Центрів первинної медико-санітарної допомоги м. Дніпропетровська (перелік).** (Запрошені: Костюченко Анжела Сергіївна. – заступник директора департаменту охорони здоров'я населення Дніпропетровської міської ради, Шаркова Євгенія Владиславівна – завідувач сектору технічного нагляду.)

### **Виступили:**

Шаркова Євгенія Владиславівна – завідувач сектору технічного нагляду надала повну інформацію про фінансування Програми реконструкції лабораторій та звернула увагу на звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської

міської ради від 07.07.2016 № 6/5-6 стосовно погодження питання про передачу з балансу на баланс нежитлових приміщень за адресами:

- вул. Буковинська, 5 з балансу КП «ЖГ Самарського району» на баланс КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги №10», .
- вул. М. Руденка, 112 (колишня Високовольтна, 112) з балансу КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» на баланс КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги №1»

**ВИРІШИЛИ:** погодити передачу на баланс КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги №10» нежитлового приміщення за адресою: вул. Буковинська, 5 з балансу КП «ЖГ Самарського району» та передачу на баланс КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги №1» нежитлового приміщення за адресою: вул. М. Руденка, 112 (колишня Високовольтна, 112) з балансу КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю», **протокольо доручити** департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) підготувати відповідний проект рішення сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно

#### **4. СЛУХАЛИ:**

- Про діяльність КП «Муніципальна гвардія», відповіді на депутатські звернення. (Запрошені: Харахулах Кирило Васильович – директор КП «Муніципальна гвардія».)

**Виступили:** Харахулах Кирило Васильович – директор КП «Муніципальна гвардія» доповів стосовно надання відповідей на депутатські звернення, та запевнив у строках їх виконання.

**ВИРІШИЛИ:** Прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

#### **5. СЛУХАЛИ:**

- Про незаконне розміщення газових модулів для заправки автомобілів скрапленим газом на території м. Дніпропетровська, відсутність дозвільних документів для їх розташування та відсутність безпеки для оточуючих. (Запрошені: Чудновський Олександр Вікторович – директор департаменту громадського порядку та цивільного захисту Дніпропетровської міської ради.)

#### **Виступили:**

1. Чудновський Олександр Вікторович – директор департаменту громадського порядку та цивільного захисту Дніпропетровської міської ради доповідав про проведені дії стосовно припинення незаконного розміщення газових модулів для заправки автомобілів скрапленим газом на території м.

Дніпропетровська, через мораторій на проведення непланових перевірок суб'єктів малої підприємницької діяльності підготовано проект рішення міської ради «Про створення робочої групи щодо перевірки діяльності газових автозаправних станцій (пунктів) на території міста Дніпропетровська».

2. Буря Катерина Миколаївна – заступник голови постійної комісії з питань комунальної власності, енергозбереження та законності, розповіла про проведення службового розслідування стосовно зникнення з департаменту корпоративних прав та правового забезпечення ДМР приватизаційних справ (понад 100 справ), на той час в.о. міського голови Булавкою Г.І. було направлено заяву до ГУ УМВС України у Дніпропетровській області та було відкрито кримінальне провадження стосовно цього питання.

**ВИРІШИЛИ:** 1. проект рішення узгодити;

2. протокольно доручити департаменту громадського порядку та цивільного захисту Дніпропетровської міської ради (Чудновському О.В.) з'ясувати та доповісти про хід порушеного кримінального провадження стосовно зниклих приватизаційних справ на наступному засіданні постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

## **6. СЛУХАЛИ:**

**6.1.** Про відновлення роботи світлофорів та розчищення дорожніх знаків від зайвих гілок. (Запрошені: Дрозд Юрій Васильович – директор Комунального підприємства "Дніпродорсервіс", Фоменко Юрій Миколайович – директор Комунального підприємства "Міськзеленбуд Дніпропетровської міської ради".)

**Виступили:** Фоменко Юрій Миколайович – директор Комунального підприємства "Міськзеленбуд Дніпропетровської міської ради" розповів про виконання приписів поліції стосовно розчищення дорожніх знаків від зелених насаджень.

Дрозд Юрій Васильович – директор Комунального підприємства "Дніпродорсервіс" доповів про відновлення роботи світлофорів на ділянках інтенсивного руху автотранспорту.

**ВИРІШИЛИ:** Інформацію прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

## **7. СЛУХАЛИ:**

**7.1.** Про законність вирубки зелених насаджень у парку ім. Юрія Гагаріна по просп. Гагаріна та по вул. Набережна Перемоги, 128. (Запрошені: Половиця Дмитро Вадимович – перший заступник начальника державної екологічної інспекції в Дніпропетровській області, проректор з адміністративно-господарської роботи ДНУ ім. О. Гончара Ружин Микола Миколайович)

**Виступили:** Д. С. Алманов начальник відділу капітального будівництва ДНУ ім. О.Гончара доповідав про вирубку зелених насаджень у парку ім. Юрія Гагаріна.

**ВИРІШИЛИ:** запросити проректора з адміністративно-господарської роботи ДНУ ім. О.Гончара Ружина Миколу Миколайовича та **протокольно доручити** Дмитру Спиридоновичу Алманову начальнику відділу капітального будівництва ДНУ ім. О.Гончара на наступне засідання підготувати більш детальну інформацію стосовно вирубки зелених насаджень у парку ім. Юрія Гагаріна.

Запросити представника управління капітального будівництва ДМР та директора КП «Міськзеленбуд» ДМР.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

## **8. СЛУХАЛИ:**

**8.1.** Про питання визначення об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки) за адресою: вул. Плеханова, 7, орендар – КПК «Дніпропетровський академічний обласний український молодіжний театр» Дніпропетровської обласної ради» (Запрошені: Першина Наталія Генадіївна – начальник управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації)

**Виступили:** Світлічна Світлана Маратівна – заступник начальника управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації.

**ВИРІШИЛИ:** вважає за доцільне визнати об'єкт нерухомості (оренди), таким що має важливе соціальне значення та надати пільгу щодо орендної плати (ставки) **1 грн. на рік на термін дії договору оренди під певне цільове призначення** – розміщення театру, за адресою: вул. Плеханова, 7, орендар – КПК «Дніпропетровський академічний обласний український молодіжний театр Дніпропетровської обласної ради».

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

## **9. СЛУХАЛИ:**

Про питання порядку денного дев'ятої чергової сесії міської ради (13.07.2016) (основний перелік питань).

**9.1** Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 4/5 "Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2016 рік"– рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**9.2.** Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 30.03.2016 № 3/5 "Про міський бюджет на 2016 рік".

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.3. Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 27.12.2010 № 5/6.

**ВИРІШИЛИ:** внести зміни до п.4.1 в новій редакції, а саме: «4.1. Річна сума орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які надано в користування, становить 3%.

В окремих випадках постійна комісія міської ради з питань бюджету, фінансів та місцевого самоврядування та постійна комісія міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин можуть рекомендувати визначити іншу ставку, яка може варіюватися від 3% до 12% нормативної грошової оцінки земельних ділянок, відповідно до Податкового кодексу України, з наступним затвердженням її на сесії міської ради».

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.4. Про продаж гр. Самойленко Г. Г., ідентифікаційний номер 1881800226, земельної ділянки по вул. Саратовській, будинки №№ 9-11 (Індустріальний район) по фактичному розміщенню житлового будинку, господарський будівель і споруд – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.5. Про продаж гр. Гузенку О. А., ідентифікаційний номер 2563600795, земельних ділянок по вул. Смоленській, 11 (Індустріальний район) по фактичному розміщенню житлового будинку, господарський будівель і споруд – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.6. Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки по вул. Шелгунова у районі буд. № 3 А (Новокодацький (Ленінський) район) – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.7. Про продаж гр. Піпі І. В., ідентифікаційний номер 2809807439, у власність земельної ділянки по вул. Араратській, 23 (Індустріальний район) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.8. Про продаж ПАТ "Кондитерська фабрика "А.В.К.", код ЄДРПОУ 00373882, у власність земельної ділянки по вул. Журналістів, 11 (Індустріальний район) по фактичному розміщенню нежитлових будівель та споруд – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.9. Про затвердження Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпропетровська на 2016-2020 роки – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.10. Про затвердження Міської цільової програми "Партиципаторне бюджетування (бюджет участі) у м. Дніпропетровську на 2016-2020 роки" – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.11. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.09.2015 № 13/67 "Про Муніципальну програму формування і просування позитивного іміджу, розвитку міжнародних зв'язків та підвищення інвестиційної привабливості міста Дніпропетровська на 2016 - 2020 роки" – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.12. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 23/5 "Про Програму розвитку підприємництва та міжнародного співробітництва на 2016 рік" – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.13. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.09.2015 № 14/67 "Про Програму щодо утримання, забезпечення збереження в належному технічному і санітарному стані будинків міської ради, які орендують міська рада та її виконавчі органи, автомобільного транспорту, який використовується міською радою та її виконавчими органами, та своєчасного надання автотранспортних послуг на 2016-2018 роки" – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.14. Про надання дозволу на списання матеріальних цінностей, які перебувають на балансі департаменту комунального господарства та капітального будівництва Дніпропетровської міської ради – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.15. Про визначення балансоутримувача цілісного майнового комплексу кінотеатру "Січ" – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.



9.16. Про внесення змін до рішення міської ради від 08.06.2016 № 26/9 "Про затвердження структури Дніпропетровської міської ради та її виконавчих органів, граничної чисельності працівників міської ради та її виконавчих органів шляхом викладення у новій редакції" – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.17. Про внесення доповнень до Переліку комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради відповідно до їх підпорядкованості, затвердженого рішенням міської ради від 13.04.2016 № 18/6 (зі змінами) – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.18. Про заборону реалізації продуктів швидкого харчування у загальноосвітніх навчальних закладах міста – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.19. Про внесення змін до рішення міської ради від 02.12.2009 № 53/52 "Про виділення зі складу послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій послуги з технічного обслуговування ліфтів в окрему" (стосовно Положення) – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.20. Про внесення змін до рішення міської ради від 02.12.2009 № 53/52 "Про виділення зі складу послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій послуги з технічного обслуговування ліфтів в окрему" (стосовно конкурсної комісії) – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.21. Про затвердження Порядку запобігання постачанню побутовим споживачам питної водопровідної води, яка не відповідає вимогам санітарних норм – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.22. Про затвердження Положення про партиципаторне бюджетування (бюджет участі) у м. Дніпропетровську – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.23. Про заборону розміщення на території міста реклами щодо пасажирських перевезень до тимчасово окупованих територій та відпочинку в Криму – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.24. Про перейменування КП "Муніципальна гвардія" та затвердження Статуту у новій редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.25. Про припинення Комунального підприємства "Дніпромиськтранс" Дніпропетровської міської ради шляхом ліквідації – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.26. Про внесення змін до рішення міської ради від 13.04.2016 № 35/6 – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.27. Про затвердження Положення про Комунальний заклад "Дніпропетровський міський соціальний центр матері та дитини" Дніпропетровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.28. Про затвердження Положення про Комунальний заклад "Дніпропетровський міський центр денного перебування для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді" у новій редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.29. Про затвердження Статуту Комунального закладу "Комплексний центр соціальної реабілітації Дніпропетровської міської ради" у новій редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.30. Про затвердження Положення про Комунальний заклад соціального захисту центру соціально-психологічної реабілітації дітей "Барвінок" Дніпропетровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

9.31. Про затвердження Положення про Комунальний заклад соціального захисту центру соціально-психологічної реабілітації дітей Дніпропетровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

## 10. СЛУХАЛИ:

Про профільні питання комунальної власності територіальної громади міста.

**10.1** Про розгляд заяви громадська організація «ПІДТРИМАТИ ЛЕГКО» щодо визначення об'єкту нерухомості (оренди), що має важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки) за адресою: вул. Пастера, 10.

**ВИРІШИЛИ:** вважає за доцільне визнати об'єкт нерухомості (оренди), таким що має важливе соціальне значення та надати пільгу щодо орендної плати (ставки) **1 грн. на рік на термін дії договору оренди під певне цільове призначення** – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, за адресою: вул. Пастера, 10, орендар – громадська організація «ПІДТРИМАТИ ЛЕГКО».

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**10.2** повторно розглянула питання стосовно переукладення договорів оренди на новий термін за адресою:

№ п/п	Адреса оренди:	Площа оренди (кв. м)
1	вул. Робоча, 65, бл.4	79,0 (в т.ч. ганок 7,0)

**ВИРІШИЛИ:** погодити переукладення договору оренди комунального нерухомого майна на новий термін за умови приведення до фактичного використання приміщення договору оренди нежитлового приміщення в частині цільового використання: **розміщення офісу – 15%.**

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**10.3** повторно розглянула письмові пропозиції (лист від 20.05.2016 № 11/4-164) щодо переукладання договору оренди нерухомого майна за нижченаведеною адресою:

№ п/п	Адреса об'єкту	Загальна площа (кв. м)
1.	вул. Бельгійська, 3 літ. А-1 (колишня Квірінга)	285,1

**ВИРІШИЛИ:** комісія вважає за недоцільне передачу в оренду комунальне нерухоме майно строком на 15 років відповідно до рішення міської ради від 21.05.2014 № 12/52, та протокольно доручає департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) підготувати проект рішення міської ради для скасування вищезазначене рішення міської ради, укладення договору оренди на новий термін погоджує **строком на 1 рік.**

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**10.4.** розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 07.07.2016 № 6/5-6 щодо надання висновків стосовно погодження передачі з балансу КП «ЖГ Самарського району» на баланс КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги №10» нежитлового приміщення за адресою: вул. Буковинська, 5 та передачі з балансу КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» на баланс КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги №1» нежитлового приміщення за адресою: вул. М. Руденка, 112 (колишня Войцеховича, 112)

№п /п	Адреса	Назва об'єкта	Попередній балансоутримувач	Майбутній балансоутримувач
1.	Вул. Буковинська, 5	Об'єкт нерухомого майна (нежитлове приміщення)	КП «ЖГ Самарського району»	КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги №10»
2	Вул. М.Руденка, 112	Об'єкт нерухомого майна (нежитлове приміщення)	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»	КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги №1»

**ВИРІШИЛИ:** погодити передачу на баланс КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги №10» нежитлового приміщення за адресою: вул. Буковинська, 5 з балансу КП «ЖГ Самарського району» та передачу на баланс КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги №1» нежитлового приміщення за адресою: вул. М. Руденка, 112 (колишня Войцеховича, 112) з балансу КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» та **протокольоно доручити** департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) підготувати відповідний проект рішення сесії міської ради..

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**10.5.** письмові пропозиції (лист від 11.07.2016 № 11/4-25 та лист від 11.07.2016 № 11/4-26) щодо переукладання договорів оренди, на новий термін, та передачі в оренду на конкурсних засадах як такі, що погоджені:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул.Липова, 12	150,00
2	вул.Свердлова, 29	1063,50
3	вул.Липнева, 30	70,6
4	вул.20-річчя Перемоги, 12	14,6

6	вул.20-річчя Перемоги, 12	284,26
7	вул.Ламана, 4	18,0
8	вул.Ближня, 31	93,24
9	просп. Мануйлівський (Воронцова), 29 а	9,0
10	вул.Роторна, 23 а	71,4 та 4,1 ганок
11	пров.Брянський, 7	15,65
12	просп.Миру, 32	28,02
19	вул.Передова, 671	21,17
<b>24в</b>	<b>вул. Героїв Сталінграду, 19</b>	<b>4,00</b>

**ВИРІШИЛИ:** повернути пакети документів, як такі що погоджені.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**10.6. письмові пропозиції** (лист від 11.07.2016 № 11/4-25) щодо передачі в оренду на конкурсних засадах як такі, що погоджені за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
<b>1в</b>	<b>вул.Мільмана, 63-Б</b>	<b>32,10</b>

**ВИРІШИЛИ:** вважає за доцільне передати в оренду на конкурсних засадах та укласти договір оренди комунального нерухомого майна **строком на 1 рік.**

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**10.7. письмові пропозиції** (лист від 11.07.2016 № 11/4-25 та лист від 11.07.2016 № 11/4-26) щодо переукладання договорів оренди, на новий термін, та передачі в оренду на конкурсних засадах за наступними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
16п	вул.Героїв Сталінграду, 19	29,26
5п	вул.Липнева, 30	65,6
24в	Вул. Череповецька, 10 а	129,3 та ганок 1,0
23в	вул.Авіаційна, 27	5,60

**ВИРІШИЛИ:** залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) запросити орендарів та потенційних орендарів на наступне засідання постійної комісії .

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**10.8.** письмові пропозиції (лист від 11.07.2016 № 11/4-25 та лист від 11.07.2016 № 11/4-26) щодо переукладання договорів оренди, на новий термін, та передачі в оренду на конкурсних засадах за наступними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
13	вул.Універсальна, 1	27,27
14	вул.Пожежна, 37	24,91
15	вул.Щербини, ТРП-129	36,36
17	вул.Калинова, 87 Ж	26,30
18	вул.Соснова, 15	17,66

**ВИРІШИЛИ:** погодити переукладення договорів комунального нерухомого майна на новий термін за умови: перед укладенням договору оренди на новий термін, повторно надати на розгляд постійної комісії з питань комунальної власності, енергозбереження та законності пакети документів та звіти про незалежну оцінку ринкової вартості нежитлових приміщень за вищезазначеними адресами.

**10.9.** повторно розглянула питання стосовно переукладення договорів оренди на новий термін за адресами:

№ п/п	Адреса оренди:	Площа оренди (кв. м)
1	Вул. Семафорна, 16	18,00
2	Вул. Леніна. 36 К	32,78
3	вул. Панікахи. 33	31,40
4	Вул. Молодогвардійська, 45	9,0
5	Вул. Леніна. 36 К	32,88 (9,9+22,98)
6	Вул. Робоча, 24 а	34,78
7	Вул. Семафорна, 16	30,97 (21,0+9,97)
8	Вул. Мінусінська, 250 М	25,93

**ВИРІШИЛИ:** погодити переукладення договорів комунального нерухомого майна на новий термін за умови: перед укладенням договору оренди на новий термін, повторно надати на розгляд постійної комісії з питань комунальної власності, енергозбереження та законності пакети документів та звіти про незалежну оцінку ринкової вартості нежитлових приміщень за вищезазначеними адресами.

**10.10** розглянула письмові пропозиції стосовно передачі в оренду нерухомого майна на конкурсних засадах за адресами:

№ п/п	Адреса оренди:	Площа оренди (кв. м)
1	Вул. Універсальна, 18	195,5
2	Вул. Столетова, 19-А	13,7

**ВИРІШИЛИ:** повернути пакети документів, як такі що погоджені.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**10.7.** розглянуто питання виконання департаментом по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) доручення (протокол №13 від 25.05.2016) стосовно непогодження переукладення договору оренди комунального нерухомого майна № 538-ДКП/12 від 14.12.2012 з орендарем ПП «ВІЛ», через порушення істотних умов договору оренди в частині цільового використання, виселення орендаря із займаного приміщення та передачі в оренду **на конкурсних засадах** нежитлового приміщення за адресою: вул. Сімферопольська, 19, загальною площею 218,6 кв.м.

В усній формі департаментом по роботі з активами Дніпропетровської міської ради надано інформацію про направлену до управління правового забезпечення Дніпропетровської міської ради службову записку від 29.06.2016 № 4/4-95 щодо розірвання договору оренди № 538-ДКП/12 від 14.12.2012 та виселення орендаря із займаного приміщення.

**ВИРІШИЛИ:** протокольно доручити управлінню правового забезпечення Дніпропетровської міської ради (Павлову А.Г.) терміново відпрацювати вищезазначене питання та доповісти про вжиті заходи до 18.07.2016.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

## 11. СЛУХАЛИ:

➤ Різне.

### Виступив:

➤ Федоренко В. В. – проінформував про чергову сесію міської ради, яка відбудеться **13.07.2016р. о 10.00;**

➤ Федоренко В. В. – проінформував про наступне засідання постійної комісії міської ради **26.07.2016 о 10.00.**

### **ВИРІШИЛИ:**

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії



В. В. Федоренко

Секретар комісії



О. П. Лигін

## ПИТАННЯ

для розгляду на засіданні постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності

12.07.2016 р.

09:30, (каб.229)



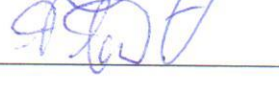
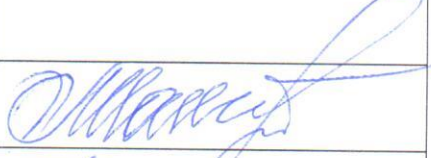
1. **Про передачу будівлі по вул. Чичеріна, 20 з комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області на баланс КЗ «Дніпропетровський спеціалізований клінічний медичний центр матері та дитини ім. проф. М. Ф. Руднева» ДОР»** (Запрошені: Шевченко Інеса Вікторівна лікар акушер-гінеколог пологового відділення Комунального закладу "Дніпропетровський міський спеціалізований клінічний медичний центр матері та дитини" ім. Руднева.), Гриньова Ірина Миколаївна – спеціаліст сектору обліку та використання комунального майна департаменту по роботі з активами ДМР)(09.30).
2. **Робоча зустріч по використанню цільових коштів виділених з міського бюджету Головному управлінню Національної поліції** (Запрошені: Володимир Богоніс – начальник Управління патрульної поліції у місті Дніпропетровськ.) 10:00
3. **Про передачу комунального нерухомого майна на баланс Центрів первинної медико-санітарної допомоги м. Дніпропетровська (перелік).** (Запрошені: Костюченко А.С. – заступник директора департаменту охорони здоров'я населення Дніпропетровської міської ради. Шаркова Євгенія Владистлавівна – завідувач сектору технічного нагляду).10:20
4. **Про діяльність КП «Муніципальна гвардія», відповіді на депутатські звернення.** (Запрошені: Харахулах Кирило Васильович – директор КП «Муніципальна гвардія».) 10:40
5. **Про незаконне розміщення газових модулів для заправки автомобілів скрапленим газом на території м. Дніпропетровська, відсутність дозвільних документів для їх розташування та відсутність безпеки для оточуючих.** (Запрошені: Чудновський Олександр Вікторович – директор департаменту громадського порядку та цивільного захисту Дніпропетровської міської ради.) 10:50
6. **Про титульні списки, капітальний ремонт, що заплановано – та що виконано по-факту.** (Запрошені: Грицай Владислав Вікторович – директор департаменту житлового господарства Дніпропетровської міської ради). 11:00
7. **Про відновлення роботи світлофорів та розчищення дорожніх знаків від зайвих гілок.** (Запрошені: Дрозд Юрій Васильович – директор Комунального підприємства "Дніпродорсервіс", **Фоменко Юрій Миколайович** – директор Комунального підприємства "Міськзеленбуд Дніпропетровської міської ради".)11:20
8. **Про законність вирубки зелених насаджень у парку ім.. Юрія Гагаріна по просп. Гагаріна. та по вул. Набережна Перемоги, 128.** (Запрошені: Половиця Дмитро Вадимович – перший заступник начальника державної екологічної інспекції в Дніпропетровській області, проректор з адміністративно-господарської роботи ДНУ ім.. О.Гончара Ружин Микола Миколайович) 11:40.



9. Про питання визначення об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки) за адресою: вул. Плеханова, 7, орендар – КПК «Дніпропетровський академічний обласний український молодіжний театр» Дніпропетровської обласної ради» (Запрошені: Першина Наталія Генадіївна – начальник управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації) **12:00**
10. Про питання порядку денного дев'ятої чергової сесії міської ради (13.07.2016) (основний перелік питань).
11. Про профільні питання комунальної власності.
12. Різне.

ФОРМУЛЯР  
реєстрації присутніх депутатів на засіданні  
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,  
енергозбереження та законності

12.07.2016

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Буря Катерина Миколаївна	
3	Лигін Олександр Павлович	
4	Верба Віталій Миколайович	
5	Луценко Наталя Олександрівна	
6	Головаха Павло Володимирович	