

ПРОТОКОЛ № 21
**постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності**

27.09.2016

10.00

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Лигін О. П. 3. Головаха П. В., 4. Верба В. М., 5. Луценко Н. О.

Відсутні: Буря К. М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд заяви Панченка Володимира Григоровича про затвердження кандидатури на посаду директора комунального підприємства «Агентство економічного розвитку» ДМР (Запрошені: Панченко Володимир Григорович – депутат Дніпропетровської міської ради, голова робочої групи по створенню комунального підприємства «Агентство економічного розвитку»)
2. Звіт про виконання протокольних доручень стосовно переукладення договорів оренди комунального нерухомого майна з ПАТ « Державний ощадний банк України».
3. Про надання пропозицій щодо скасування рішення міської ради від 28.01.2015 № 9/60 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу» за адресою: бульвар Слави, 4. (Запрошені: ФОП Сібілев М.С. - орендар нежитлового приміщення по бульвару Слави, 4)
4. Про передачу з балансу на баланс нежитлових приміщень.
5. Про питання порядку денного тринадцятої чергової сесії міської ради (28.09.2016) (основний перелік питань).
6. Про профільні питання комунальної власності.
7. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

Розглядали заяву голови комісії по створенню комунального підприємства «Агентство економічного розвитку м. Дніпропетровська» Дніпропетровської міської ради Панченка Володимира Григоровича від 26.09.2016 вх. № 130ПК/КВ про розгляд кандидатури на посаду директора комунального підприємства

«Агентство економічного розвитку м. Дніпропетровська» Дніпропетровської міської ради, яке створено згідно з рішенням міської ради від 27.07.2016 № 59/12.

ВИРІШИЛИ: погодити кандидатуру Панченка Володимира Григоровича на посаду директора комунального підприємства «Агентство економічного розвитку м. Дніпропетровська» Дніпропетровської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Звіт про виконання протокольних доручень стосовно переукладення договорів оренди комунального нерухомого майна з ПАТ «Державний ощадний банк України».

Доповідала Сисоева Лідія Анатоліївна – заступник начальника відділу з оренди управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради про виконання висновків постійної комісії щодо укладення договорів оренди ПАТ «Державний ощадний банк України» за орендною ставкою 30%.

ВИРІШИЛИ: інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

3. СЛУХАЛИ:

Про надання пропозицій щодо скасування рішення міської ради від 28.01.2015 № 9/60 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу» за адресою: бульвар Слави, 4. Виступив орендар комунального нерухомого майна нежитлового приміщення по бульвару Слави, 4, ФОП Сібілев М.С. та повідомив про намір виконати вищезазначене рішення міської ради та приватизувати шляхом викупу вищезазначене приміщення, та надати до комісії необхідний для вивчення цього питання пакет документів та фотографії зазначеного приміщення.

ВИРІШИЛИ: на наступному засіданні комісії повторно розглянути порушене питання.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

4. Про передачу з балансу на баланс нежитлових приміщень.

4.1. розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 19.09.2016 № 11/4-98 щодо погодження виключення з Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону групи об'єктів нерухомого майна за адресою: вул. М. Руденка (колишня Войцеховича), 67, загальною площею 744,2 кв. м які перебувають на балансі КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради.

ВИРІШИЛИ:

Погодити виключення з Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону групи об'єктів нерухомого майна за адресою: вул. М. Руденка (колишня Войцеховича), 67, загальною площею 744,2 кв. м які перебувають на балансі КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради, **протокольно доручити** департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради підготувати відповідний проект рішення сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

4.2. розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 21.09.2016 № 11/4-104 щодо погодження зміни правового режиму житлового будинку по вул. Виконкомівській, 56 А у нежитловий будинок з подальшим його використанням як позашкільний заклад – «Жіночий та дитячий клуб «Vive La Rene»

ВИРІШИЛИ:

Залишити для більш детального розгляду та усно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради надати повний пакет документів для розгляду порушеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5. Про питання порядку денного тринадцятої чергової сесії міської ради (28.09.2016) (основний перелік питань).

5.1. Про Звернення депутатів Дніпропетровської міської ради VII скликання до Прем'єр-міністра України – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно

5.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 4/5 "Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2016 рік" – рішення узгоджено на попередньому засіданні 21.09.2016, але виникли додаткові зауваження.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири;
«проти» - один.

5.3. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 3/5 "Про міський бюджет на 2016 рік" – рішення узгоджено на попередньому засіданні 21.09.2016, але виникли додаткові зауваження.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири;
«проти» - один.

5.4. Про стимулюючі виплати керівництву міської ради, керівникам, заступникам керівників і працівникам виконавчих органів міської ради – рішення узгоджено на попередньому засіданні 21.09.2016, але виникли додаткові зауваження.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири;
«проти» - один.

5.5. Про визначення балансоутримувачів житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири;
«проти» - один.

5.6. Про надання дозволу на передачу з балансу КП «Міське управління справами» на баланс КП «Муніципальна поліція» обладнання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири;
«проти» - один.

5.6. Про внесення змін та доповнень до рішень міської ради стосовно структури Дніпропетровської міської ради та її виконавчих органів, граничної чисельності працівників міської ради та її виконавчих органів

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири;
«проти» - один.

5.7. Про внесення змін до рішення міської ради від 07.09.2016 № 41/13 «Про затвердження заступників міського голови»

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - чотири;
«проти» - один.

5.8. Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - чотири;
«проти» - один.

5.9. Про внесення змін до рішення міської ради від 11.11.2015 № 11/70 "Про Програму розвитку фізичної культури і спорту у місті на 2016-2020 рр." – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.10. Про внесення змін до Програми реформування та розвитку житлового господарства м. Дніпропетровська на 2016 - 2020 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.11. Про затвердження Міської цільової програми забезпечення охоронною системою ліфтів у житловому фонді м. Дніпра на 2016-2017 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.12. Про затвердження Програми вдосконалення функціонування ринку житлово-комунальних послуг та захисту прав споживачів міста Дніпра на 2016-2020 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.13. Про внесення змін до Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпропетровська на 2016-2020 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.14. Про внесення змін та доповнень до рішення Дніпропетровської міської ради від 13.07.2016 № 13/11 "Про затвердження Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпропетровська на 2016 - 2020 роки" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.15. Про Програму розвитку транспортного комплексу міста Дніпропетровська на 2017-2022 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.16. Про затвердження Бюджетної програми "На виконання судових рішень та виконавчих документів" на 2016-2020 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.17. Про Програму забезпечення населення нижньої частини колишнього селища міського типу Таромське питним водопостачанням на 2016-2020 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.18. Про надання дозволу МКП "Дніпроавтоміст" на зняття з балансу підземного пішохідного переходу по вул. Любарського, 2 А – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.19. Про забезпечення населення послугами закладів швидкого (мобільного) харчування належної якості на території міста – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.20. Про типовий статут комунального підприємства Дніпропетровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.21. Про створення Комунального підприємства "Дніпрозем" Дніпропетровської міської ради – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «проти» - одноголосно.

5.22. Про внесення змін до рішення міської ради від 08.06.2016 № 13/9 "Про затвердження норм витрат на проведення спортивних змагань та витрат на придбання призів для нагородження учасників спортивних змагань" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.23. Про внесення змін до рішення міської ради від 11.03.2015 № 45/62 "Про удосконалення мережі комунальних позашкільних навчальних закладів дитячо-юнацьких спортивних шкіл Дніпропетровської міської ради" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.24. Про отримання благодійних (добровільних) внесків і пожертв від юридичних та фізичних осіб бюджетними установами і закладами освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, науки, спорту та фізичного виховання для потреб їх фінансування – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.24. Про надання повноважень виконавчим органам міської ради здійснювати сплату судового збору від імені міського голови, міської ради та її виконавчого комітету – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.26. Про забезпечення тимчасового розміщення внутрішньо переміщених осіб у гуртожитках комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.27. Про внесення змін до рішення міської ради від 03.09.2014 № 28/55 стосовно Порядку оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки у м. Дніпропетровську – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.28. Про Положення про призначення та надання адресної матеріальної допомоги окремим категоріям громадян міста – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6. Про профільні питання комунальної власності.

6.1. уважно розглянула клопотання директора Державного регіонального інституту державного управління Національної академії державного управління при Президентіві України від 09.09.2016 №03/1-5-03/1-510 та повторно розглянула питання стосовно переукладення договору оренди на новий термін за адресою:

№ п/п	Адреса оренди:	Площа оренди (кв. м)
1	Вул. Чкалова, 25	48,7

Постійна комісія з питань комунальної власності, енергозбереження та законності міської ради вважає за доцільне погодити переукладення договору оренди на новий термін за орендною ставкою – розміщення видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою 4%.

Протокольнo доручити заступнику директора департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) провести дії щодо укладення договору оренди за вищезазначеною адресою на новий термін.

6.2. повторно розглянули письмові пропозиції щодо переукладення договорів нерухомого майна на новий термін за нижченаведеними адресами:

№ п/п	Адреса	Площа оренди (кв. м)
1	вул. Данила Галицького (Будьоного), 23	120,0
2	просп. Поля (Кірова), 102 а	106,5
3	вул. Академіка Белелюбського	123,8

	(Краснозаводська), 1А	
4	вул. Івана Акінфієва (Фучика), 17	184,6
5	вул. Воскресенська (Леніна), 1а	317,7
6	вул. Воскресенська (Леніна), 1Б	475,2
7	вул. Володимира Мономаха (Московська), 29	403,8
8	вул. Ворошилова, 7	106,0

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.3. розглянула письмові пропозиції (лист від 23.09.2016 № 11/4-109) щодо передачі в оренду нерухомого майна **без проведення конкурсу** за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Вул. Футбольна, 12	12,1
2	просп. Дмитра Яворницького (колишній Карла Маркса), 75	204,5

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.4. розглянула письмові пропозиції (лист від 23.09.2016 № 11/4-110) щодо переукладення договорів нерухомого майна на новий термін за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Вул. Воскресенська (колишня Леніна), 23	8,0

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів на доопрацювання, в плані відсутнє чітке визначення площі (частини приміщення) нерухомого майна, яке буде передано в оренду, протокольнo доручаємо департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради витребувати пояснення у орендаря, чому не витримані строки подачі документів для переукладення договору оренди на новий термін.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.5. розглянула письмові пропозиції від 23.09.2016 № 11/4-111 **щодо подовження терміну дії договору оренди шляхом укладення додаткової угоди за адресами:**

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Краснопільська, 6 Б	21,1
2	Вул. Філософська, 62	148,0
3	Вул. Новошкільна, 92	22,1
4	Вул. Амбулаторна, 1	22,6
5	Вул. Амбулаторна, 1	40,8

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.6. розглянули заяву ФОП Опалева Є.М. стосовно питання по приміщенню розташованому за адресою: бульвар Слави, 4, загальною площею 46,2 кв. м.

ВИРІШИЛИ: комісія уважно розглянувши заяву повідомляє, що відповідно до рішення міської ради від 06.04.2011 №19/10 Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.07 № 41/11 „Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста”, із змінами та доповненнями, а також згідно з ч. 3 ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника. У разі якщо власник має намір використовувати зазначене майно для власних потреб, він повинен письмово попередити про це орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору.

Договір оренди нерухомого майна по бульвару Слави, 4 є діючим.

Питання стосовно пакету документів наданих департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради комісія уважно вивчає порушене питання висновки буде надано після надання інформації орендарем нежитлового приміщення стосовно виконаних невід'ємних поліпшень.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7. Різне.

Виступив:

➤ Федоренко В. В. – проінформував про наступне засідання комісії, яке відбудеться 12.10.2016 о 10.00 та про чергову сесію міської ради, яка відбудеться **28.09.2016р. о 10.00.**

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії



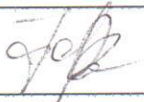

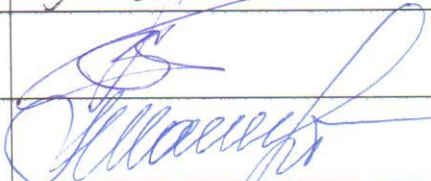

В. В. Федоренко

Секретар комісії

О. П. Лигін

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

27.09.2016

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Буря Катерина Миколаївна	
3	Лигін Олександр Павлович	
4	Верба Віталій Миколайович	
5	Луценко Наталя Олександрівна	
6	Головаха Павло Володимирович	