

**ПРОТОКОЛ № 15**  
**постійної комісії міської ради з питань комунальної**  
**власності, енергозбереження та законності**

**29.06.2016, 10.00**

**Присутні:**

1. Федоренко В. В. - голова комісії.
2. Луценко Н. О., 3. Буря К. М., 4. Лигін О. П. 5. Верба В. М.

**Відсутні:** 1. Головаха П. В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1. Про передачу комунального нерухомого майна на баланс Центрів первинної медико-санітарної допомоги м. Дніпропетровська (перелік). (Запрошені: в.о. директора департаменту охорони здоров'я Дніпропетровської міської ради.).**

**2. Про процедуру надання матеріальної допомоги громадянам депутатами ДМР з коштів, передбачених бюджетом ДМР (Запрошені: Козловська Людмила Володимирівна – начальник управління соціального захисту департаменту соціальної політики Дніпропетровської міської ради).**

**3. Про повноваження територіальної громади міста Дніпропетровська стосовно комунального нерухомого майна, що належить до територіальної громади міста Дніпропетровська, та перебуває на балансі підприємств-банкрутів. (Запрошені: Павлов Артем Григорович –начальник управління правового забезпечення Дніпропетровської міської ради.**

**4. Про питання порядку денного дев'ятої чергової сесії міської ради (13.07.2016) (основний перелік питань).**

**5. Про профільні питання комунальної власності.**

**6. Різне.**

**1. СЛУХАЛИ:**

- Про процедуру надання матеріальної допомоги громадянам депутатами ДМР з коштів, передбачених бюджетом ДМР.

**Виступили:**

- **Козловська Людмила Володимирівна** – начальник управління соціального захисту департаменту соціальної політики Дніпропетровської міської ради, надала інформацію стосовно виконання Порядку надання матеріальної допомоги громадянам з коштів депутатів міської ради, передбачених бюджетом ДМР.

**ВИРІШИЛИ:**

Протокольно доручити – управлінню соціального захисту департаменту соціальної політики Дніпропетровської міської ради (Козловській Л. В.) Підготувати на наступне засідання інформацію щодо строків виплат матеріальної допомоги відповідно до поданих заяв депутатами міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

## 2. СЛУХАЛИ:

### 2.1. Про передачу комунального нерухомого майна на баланс Центрів первинної медико-санітарної допомоги м. Дніпропетровська (перелік).

(Запрошені: Костюченко Анжела Сергіївна – заступник директора департаменту охорони здоров'я населення Дніпропетровської міської ради, Шаркова Євгенія Владистлавівна – завідувач сектору технічного нагляду)

#### Виступили:

Шаркова Євгенія Владиславівна надала інформацію стосовно Програми світового банку по фінансуванню ремонтних робіт в амбулаторіях та закупівлі обладнання, умовою банку є те, що приміщення амбулаторії повинно бути на балансі самої амбулаторії.

#### . ВИРІШИЛИ:

Протокольно доручити – департаменту охорони здоров'я населення Дніпропетровської міської ради (заступнику директора Костюченко А.С.) на наступне засідання підготувати інформаційну довідку по фінансуванню Програми реконструкції амбулаторій.

## 3. СЛУХАЛИ:

Про повноваження територіальної громади міста Дніпропетровська стосовно комунального нерухомого майна, що належить до територіальної громади міста Дніпропетровська, та перебуває на балансі підприємств-банкрутів. (Запрошені: Павлов Артем Григорович –начальник управління правового забезпечення Дніпропетровської міської ради.)

#### Виступили:

- Духневич Олександр Сергійович - заступник начальника управління правового забезпечення Дніпропетровської міської ради доповідав по суті питання стосовно повернення майнових прав територіальної громади міста Дніпропетровська на нерухоме майно, яке перебуває на балансі підприємств-банкрутів у судовому порядку, але процесуальна тяганина триває.

**ВИРІШИЛИ:** поставити порушене питання на контроль управлінню правового забезпечення Дніпропетровської міської ради (Павлову А.Г.) та **протокольно доручити щомісячно** звітувати на засіданні постійної комісії з питань комунальної власності, енергозбереження та законності щодо повернення майнових прав територіальної громади міста Дніпропетровська на нерухоме майно, яке перебуває на балансі підприємств-банкрутів.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно

#### 4. СЛУХАЛИ:

Про профільні питання комунальної власності територіальної громади міста.

4.1. повторно розглянула питання стосовно переукладення договору оренди комунального нерухомого майна на новий термін за адресами:

| № п/п | Адреса оренди:           | Площа оренди (кв. м)    |
|-------|--------------------------|-------------------------|
| 1     | Запорізьке шосе, 80      | 81,0 в т.ч. ганок 13,16 |
| 2     | Вул.. Березинська, 27    | 34,9                    |
| 3     | Вул.. Дем'яна Бедного, 1 | 113,9                   |

#### ВИРІШИЛИ:

погодити переукладення договору оренди комунального нерухомого майна на новий термін.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно

4.2. повторно розглянула питання стосовно передачі в оренду нерухомого майна **на конкурсних засадах** за адресою:

| № п/п | Адреса оренди:     | Площа оренди (кв. м) |
|-------|--------------------|----------------------|
| 1.    | просп Гагаріна, 31 | 102,2                |

#### ВИРІШИЛИ:

погодити передачу в оренду нерухомого майна на конкурсних засадах

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно

4.3. повторно розглянула питання стосовно переукладення договорів оренди комунального нерухомого майна на новий термін за адресами:

| № п/п | Адреса оренди:  | Площа оренди (кв. м) |
|-------|---|----------------------|
| 1     | Просп.. Сергія Нігояна,<br>(колишній Калініна), 50                          | 72,6                 |
| 2     | Просп.. Богдана<br>Хмельницького, 31а (колишня<br>вул.. Героїв Сталінграду) | 89,98                |
| 3     | Вул.. Чкалова, 25   | 48,7                 |
| 4     | Вул.. Ворошилова, 1   | 75,3                 |

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно

**4.4.** повторно розглянула питання стосовно переукладення договору оренди на новий термін за адресою:

| № п/п | Адреса оренди:                                      | Площа оренди (кв. м) |
|-------|---|----------------------|
| 1     | просп. Поля, 102 а, (колишній просп. Кірова, 102 а) | 106,5                |

**ВИРІШИЛИ:** повернути пакет за вищезазначеною адресою на доопрацювання (відсутні фотографії об'єкту та чітка виділена схема нежитлового приміщення, яке буде передано в оренду).

**4.5.** повторно розглянула питання стосовно переукладення договору оренди на новий термін за адресою:

| № п/п | Адреса оренди:  | Площа оренди (кв. м) |
|-------|---|----------------------|
| 1.    | м. Дніпропетровськ, ж/м Червоний Камінь 4 (блок 8, 1-й, 9-поверховки) | 81,3                 |

**ВИРІШИЛИ:** та вирішила, письмові пропозиції від 01.04.2016 № 28 ПК/КВ стосовно погодження укласти договір оренди на новий термін за умови приведення цільового використання орендованого приміщення згідно з рішенням міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» – під розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (для дитячих) – 4% від вартості орендованого майна визначеної незалежною оцінкою вважати недійсними.

Постійна комісія з питань комунальної власності, енергозбереження та законності міської ради вважає за доцільне погодити переукладення договору оренди на новий термін за умови приведення цільового використання орендованого приміщення згідно з рішенням міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» – **під інше використання нерухомого майна – 15% від вартості орендованого майна визначеної незалежною оцінкою.**

Протокольнo доручити заступнику директора департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) укласти договір оренди на новий термін за вищезазначеною адресою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.6.** письмові пропозиції (лист від 14.06.2016 № 11/4-5 та лист від 22.06.2016 № 11/4-12) щодо переукладання договорів оренди, на новий термін, як такі, що погоджені:

| № з/ч | Адреса об'єкту                               | Загальна площа, кв.м |
|-------|--|----------------------|
| 1     | вул.Тополина, 1                              | 21,03                |
| 2     | вул.Краснопільська, 6 А                      | 26,5                 |
| 3     | вул.Замполіта Беляєва, ТРП 133               | 19,52                |
| 4     | ж/м Сокіл-1, ТРП                             | 11,41                |
| 5     | вул.Курчатова, 6                             | 28,3                 |
| 6     | просп.Кірова, 60 Д                           | 26,72                |
| 7     | вул.Дзеркальна, 42                           | 16,42                |
| 8     | пл.Шевченка, 7                               | 302,30               |
| 9     | вул.Гоголя, 6                                | 475,60               |
| 10    | вул.Велика Діївська (Братів Трофімових), 430 | 1236,80              |

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

4.7. письмові пропозиції (лист від 22.06.2016 № 11/4-12) щодо переукладання договорів оренди, на новий термін, як такі, що погоджені за наступними адресами:

| № з/ч | Адреса об'єкту  | Загальна площа, кв.м |
|-------|---|----------------------|
| 1     | пл.Шевченка, 7  | 113,60               |
| 2     | вул.Привокзальна, 3                                     | 17,00                |
| 3     | просп.Героїв, 23  | 175,20               |
| 4     | просп.Богдана Хмельницького (вул.Г.Сталінграду), 129    | 45,30                |
| 5     | м.Дніпропетровськ, ст.м."Проспект Свободи" кіоск №С-5   | 8,90                 |
| 6     | м.Дніпропетровськ, ст.м. "Проспект Свободи", кіоск №С-4 | 6,80                 |
| 7     | просп.Героїв, 29  | 37,80                |
| 8     | просп.Героїв, 22  | 13,6                 |
| 9     | просп.Мануйлівський (Воронцова), 29                     | 13,6                 |
| 10    | вул.Батумська, 13                                       | 1120,5               |

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

4.8. письмові пропозиції (лист від 14.06.2016 № 11/4-5) щодо переукладання договору оренди нерухомого майна за нижченаведеними адресами:

| № п/п | Адреса об'єкту | Загальна площа (кв. м) |
|-------|----------------|------------------------|
|-------|----------------|------------------------|

|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | вул.Мінусінська, 250 М    | 25,93 |
| 2 | вул.Молодогвардійська, 45 | 9,0   |
| 3 | вул. Панікахи, 33         | 31,40 |
| 4 | вул.Леніна, 36 К          | 32,78 |

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

**4.9.** Письмові пропозиції (листи від 14.06.2016 № 11/4-4 та 22.06.2016 № 11/4-11) щодо передачі в оренду **на конкурсних засадах**, за адресами:

| № п/п | Адреса об'єкту      | Загальна площа<br>(кв. м) |
|-------|---------------------|---------------------------|
| 1     | вул.Семафорна, 16   | 18,00                     |
| 2     | вул.Бородинська, 18 | 59,9                      |

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

**4.10.** Письмові пропозиції (лист від 14.06.2016 № 11/4-6) **щодо передачі в суборенду нерухомого майна** Письмові пропозиції (лист від 14.06.2016 № 11/4-6) **щодо передачі в суборенду нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

| № п/п | Адреса об'єкту                  | Загальна площа<br>(кв. м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------|
| 1     | вул.Героїв Сталінграду, 113 суб | 7,00                      |
| 2     | вул.Героїв Сталінграду, 113 суб | 7,00                      |
| 3     | вул.Героїв Сталінграду, 113 суб | 20,00                     |

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно

**4.11.** Письмові пропозиції (листи від 14.06.2016 № 11/4-4 та від 22.06.2016 № 11/4-12) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

| № п/п | Адреса об'єкту                               | Загальна площа<br>(кв. м) |
|-------|--|---------------------------|
| 1     | просп.Дмитра Яворницького (Карла Маркса), 42 | 31,00                     |
| 2     | просп.Поля (Кірова), 102 а                   | 106,50                    |

|   |                 |       |
|---|-----------------|-------|
| 3 | вул.Робоча, 3 Г | 33,50 |
|---|-----------------|-------|

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

**4.12.** письмові пропозиції (листи від 14.06.2016 № 11/4-7 та від 22.03.2016 №11/4-13) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу, як такі що погоджені за наступними адресами:

| № з/ч | Адреса об'єкту                              | Загальна площа, кв.м         |
|-------|---|------------------------------|
| 1     | просп.Кірова, 18                            | 34,4 та ганок 8,0            |
| 2     | пров.Джинчарадзе, 5 (Запорізьке шосе, 40 а) | 436,99                       |
| 3     | ж/м Сокіл-1, буд.6, бл.1                    | 88,3 ( вт.ч. ганок 25,5)     |
| 4     | просп.Пушкіна, 24                           | 66,55                        |
| 5     | вул.Метробудівська, 14                      | 193,4 (в т.ч. ганок 8,7)     |
| 6     | вул.Волинська, 7-а                          | 120,20                       |
| 7     | ж/м Тополя-2, буд.7а                        | 55,20                        |
| 8     | вул.Каверіна, 1                             | 81,30                        |
| 9     | просп.Героїв, 4                             | 215,60                       |
| 10    | просп.Калініна, 33 а                        | 1168,9 та огорожа 88,0 пог.м |
| 11    | вул.Робоча, 22 а, бл.2                      | 83,30                        |
| 12    | вул.Баженова, 1 (А-1)                       | 36,52                        |
| 13    | вул.Будівельників, 28                       | 77,3 (в т.ч.ганок 1,5)       |
| 14    | вул.Краснопільська, 6 б                     | 88,50                        |

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

**4.13.** письмові пропозиції (листи від 14.06.2016 № 11/4-4 та від 22.03.2016 №11/4-11) щодо передачі в оренду на конкурсних засадах, як такі що погоджені за наступними адресами:

| № з/ч | Адреса об'єкту                               | Загальна площа, кв.м |
|-------|--|----------------------|
| 1     | вул.Велика Діївська (Братів Трофімових), 111 | 27,00                |
| 2     | вул.Ближня, 31                               | 21,12                |
| 3     | просп.Героїв, 31                             | 7,00                 |
| 4     | вул.Шелгунова, 10                            | 13,00                |
| 5     | просп.Кірова, 80-г                           | 10,00                |
| 6     | вул.Тополина, 1                              | 15,00                |
| 7     | бул.Слави, 50 Т                              | 13,00                |

|   |                   |       |
|---|-------------------|-------|
| 8 | вул.Уральська, 17 | 10,00 |
|---|-------------------|-------|

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

**4.14.** розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 29.06.2016 № 12/5-53 стосовно передачі з балансу КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради на баланс КП «КОМУНЖИЛСЕРВІС» Дніпропетровської міської ради об'єкту нерухомого майна (нежитлового приміщення) за адресою: вул. Будівельників, 24

| № п/п | Адреса                 | Назва об'єкта                                  | Попередній балансоутримувач | Майбутній балансоутримувач |
|-------|------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| 1.    | вул. Будівельників, 24 | Об'єкт нерухомого майна (нежитлове приміщення) | КП «СРБД»                   | КП «КОМУНЖИЛСЕРВІС»        |

**ВИРІШИЛИ:** погодити передачі з балансу КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради на баланс КП «КОМУНЖИЛСЕРВІС» Дніпропетровської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

**4.15.** повторно розглянула питання стосовно переукладення договорів оренди на новий термін за адресами:

| № п/п | Адреса оренди:       | Площа оренди (кв. м) |
|-------|----------------------|----------------------|
| 1     | вул. Космічна, 10    | 26,80                |
| 2     | вул. Семафорна, 16   | 15,87                |
| 3     | вул. Саранська, 2 А  | 18,73                |
| 4     | просп. Воронцова, 29 | 20,62                |

**ВИРІШИЛИ:** погодити переукладення договорів комунального нерухомого майна на новий термін за умови: перед укладенням договору оренди на новий термін, повторно надати на розгляд постійної комісії з питань комунальної власності, енергозбереження та законності пакети документів та звіти про незалежну оцінку ринкової вартості нежитлових приміщень за вищезазначеними адресами.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

**4.16.** розглянуто питання щодо орендарів нежитлового приміщення по вул. Казакевича, 5.



**ВИРІШИЛИ:** протокольно доручити голові ліквідаційної комісії з припинення як юридичної особи КП «БЮРО» та «МКП "Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця" (Турчак А. М.) та заступнику директора департаменту по роботі з активами (Янушкевич Т.В.) до 01.07.2016 надати повну інформацію щодо орендарів за адресою: вул. Казакевича, 5, надати копії договорів оренди нерухомого майна, інформацію щодо виконання істотних умов договору оренди та надати акти звіряння взаємних розрахунків щодо сплати орендарями орендної плати.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

## **5. СЛУХАЛИ:**

Різне.

5.1. Обговорювали незаконне розміщення газових модулів для заправки автомобілів зкрапленим газом на території м. Дніпропетровська, відсутність дозвільних документів для їх розташування та відсутність безпеки для оточуючих.

**ВИРІШИЛИ:** запросити директора департаменту громадського правопорядку і цивільного захисту Дніпропетровської міської ради розібратися з порушеним питанням та доповісти по суті.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

### Виступив:

- Федоренко В. В. – проінформував про чергову сесію міської ради, яка відбудеться **13.07.2016р. о 10.00;**
- Федоренко В. В. – проінформував про наступне засідання постійної комісії міської ради **12.07.2016 о 09.30.**

## **ВИРІШИЛИ:**

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

Секретар комісії




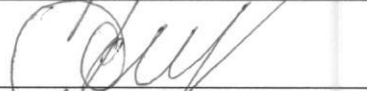




В. В. Федоренко



О. П. Лигін

ФОРМУЛЯР  
реєстрації присутніх депутатів на засіданні  
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,  
енергозбереження та законності

29.06.2016

| № п/п | Прізвище, ім'я, по-батькові                | Підпис  |
|-------|--|---|
| 1     | Федоренко Володимир Володимирович          |    |
| 2     | Буря Катерина Миколаївна <i>на апараті</i> |    |
| 3     | Лигін Олександр Павлович                   |   |
| 4     | Верба Віталій Миколайович                  |  |
| 5     | Луценко Наталя Олександрівна               |  |
| 6     | Головаха Павло Володимирович               |  |

## ПИТАННЯ

для розгляду на засіданні постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності

29.06.2016 р.

10.00, (каб.229)

**1. Про передачу комунального нерухомого майна на баланс Центрів первинної медико-санітарної допомоги м. Дніпропетровська (перелік).**

(Запрошені: в.о. директора департаменту охорони здоров'я Дніпропетровської міської ради.) 10:00

**2. Про процедуру надання матеріальної допомоги громадянам депутатами ДМР з коштів, передбачених бюджетом ДМР (Запрошені: Козловська Людмила Володимирівна – начальник управління соціального захисту департаменту соціальної політики Дніпропетровської міської ради) 10.20**

**3. Про повноваження територіальної громади міста Дніпропетровська стосовно комунального нерухомого майна, що належить до територіальної громади міста Дніпропетровська, та перебуває на балансі підприємств-банкрутів. (Запрошені: Павлов Артем Григорович – начальник управління правового забезпечення Дніпропетровської міської ради.) 10.40.**

**4. Про питання порядку денного дев'ятої чергової сесії міської ради (13.07.2016) (основний перелік питань).**

**5. Про профільні питання комунальної власності.**

**6. Різне.**