



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

06.12.2017

№ 13/27

Про ставки земельного податку,  
розмір орендної плати за землю,  
пільги зі сплати земельного  
податку на території міста

Керуючись Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання законів України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», від 21.12.2016 № 1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», з метою додержання форми типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», відповідно до листів департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради від 19.10.2017 вх. № 8/5451, Комунального підприємства «Спорт-Інвест» Дніпровської міської ради від 02.11.2017 вх. № 11/2791 та Комунального підприємства «Муніципальне житло» Дніпровської міської ради від 23.11.2017 вх. № 11/3039 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території міста:
  - 1.1. Ставки земельного податку та розмір орендної плати за землю (додаток 1).
  - 1.2. Пільги для фізичних і юридичних осіб, надані відповідно до статей 281, 282, 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку згідно з переліком (додаток 2).
2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період, особливості оподаткування, інші обов'язкові елементи плати за землю згідно зі ст. ст. 46 - 49, 269 - 271, 273, 281 - 289 Податкового кодексу України.

3. Установити, що рішення міської ради від 27.12.2010 № 5/6 «Про місцеві податки і збори на території міста», зі змінами, інші нормативно-правові акти міської ради стосовно плати за землю та пільг із земельного податку, які прийнято до набрання чинності цим рішенням, діють у частинах, що не суперечать нормам цього рішення.

4. Установити, що це рішення набирає чинності з 01.01.2018.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради Міллера В. В., голову постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів та місцевого самоврядування Хмельникова А. О.

Міський голова



Б. А. Філатов

Додаток 1  
до рішення міської ради  
06.12.2017 № 13/27

Ставки земельного податку  
та розмір орендної плати за землю

Вид цільового призначення земель (згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, зарєєстрованим у Міністерстві юстиції України 01.11.2010 за № 1011/18306 (зі змінами))		Ставки податку за ко- ристування земель- ними ділянками пев- ного цільового при- значення (відсотків нормативної грошової оцінки)		Річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного цільового при- значення (відсотків нормативної грошової оцінки)	
Код	Назва	для юридич- них осіб	для фізич- них осіб	для юридич- них осіб	для фізич- них осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	0,300	0,300	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського гос- подарства	0,300	0,300	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянсь- кого господарства	0,300	0,300	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільсько- го господарства	0,300	0,300	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва	0,300	0,300	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300	3,000	3,000
01.07	Для городництва	0,300	0,300	3,000	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,300	0,300	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних ці- лей	0,300	0,300	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового дос- віду ведення сільського госпо- дарства	0,300	0,300	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогоспо- дарської продукції	0,300	0,300	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогоспо- дарського призначення	0,300	0,300	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та викорис- тання земель природно- заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000

1	2	3	4	5	6
02	Землі житлової забудови (термін будівництва визначається відповідним рішенням міської ради про виділення земельних ділянок)				
02.01	Для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,030	0,030	0,030	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
02.03	Для будівництва багатоквартирного житлового будинку	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	0,030	0,030
02.04	Для будівництва будівель тимчасового проживання	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,030	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	-	0,030	-	0,030
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	0,030	0,030
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
02.09	Для будівництва паркінгів та автостоянок житлової та громадської забудови	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування паркінгів та автостоянок: - які використовуються без отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови;	0,030	0,030	0,030	0,030
	- які використовуються з метою отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови	1,000	1,000	3,000	3,000
02.10	Для будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної	0,750	0,750	3,000	3,000

1	2	3	4	5	6
	та ринкової інфраструктури				
	Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під житловим фондом)	0,030	0,030	0,030	0,030
	Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)	1,000	1,000	3,000	3,000
03	Землі громадської забудови (термін будівництва визначається відповідним рішенням міської ради про виділення земельних ділянок)				
03.01	Для будівництва будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	-	3,000	-
03.02	Для будівництва будівель закладів освіти	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ	0,010	0,010	3,000	3,000
03.03	Для будівництва будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель дитячих санаторно-курортних закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які перебувають на балансі підприємств,	0,010	0,010	3,000	3,000

1	2	3	4	5	6
	установ та організацій				
03.04	Для будівництва будівель громадських та релігійних організацій	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель громадських, у т. ч. благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає отримання прибутку	0,010	0,010	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель релігійних організацій, які не підпадають під дію пункту 283.1.8 ст. 283 Податкового кодексу України	1,000	1,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва будівель екстериторіальних організацій та органів	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва будівель торгівлі	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва будівель кредитно-фінансових установ	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	3,000	3,000

1	2	3	4	5	6
03.10	Для будівництва будівель ринкової інфраструктури	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва будівель і споруд закладів науки	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель і споруд дослідних господарств науково-дослідних установ сільськогосподарського профілю	0,010	0,010	3,000	3,000
03.12	Для будівництва будівель закладів комунального обслуговування	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва будівель закладів побутового обслуговування	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів Державної служби з надзвичайних ситуацій України	1,000	-	3,000	-
03.15	Для будівництва інших будівель громадської забудови	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	3,000	3,000
	Для обслуговування інших будівель громадської забудови за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, господарськими будівлями і спорудами, присадибними ділянками, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, автостоянками для зберігання особистих транспортних	0,030	0,030	0,030	0,030

1	2	3	4	5	6
	засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, садовими і дачними будинками фізичних осіб				
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	3,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
	Землі іншого природоохоронного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, господарськими будівлями і спорудами, присадибними ділянками,	0,030	0,030	0,030	0,030



1	2	3	4	5	6
	гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, садовими і дачними будинками фізичних осіб				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	3,000	3,000
	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, господарськими будівлями і спорудами, присадибними ділянками, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, садовими і дачними будинками фізичних осіб	0,030	0,030	0,030	0,030
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва об'єктів рекреаційного призначення	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва об'єктів фізичної культури і спорту	0,750	0,750	3,000	3,000

1	2	3	4	5	6
	Для обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	0,030	-	0,030
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
08	Землі історико-культурного призначення (за винятком земельних ділянок, як підпадають під дію підпункту 283.1.7 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України)				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	3,000	3,000
	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, господарськими будівлями і спорудами, присадибними ділянками, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, садовими і дачними будинками фізичних осіб	0,030	0,030	0,030	0,030
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Відповідно до пункту 273.1 статті 273 Податкового кодексу України податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством			

1	2	3	4	5	6
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,300	0,300	3,000	3,000
	Для іншого лісогосподарського призначення за наявності виробничих, культурно-побутових, господарських та інших будівель і споруд	0,030	0,030	3,000	3,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	3,000	3,000
	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами за наявності виробничих, культурно-побутових, господарських та інших будівель і споруд	0,030	0,030	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	3,000	3,000
	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами за наявності виробничих, культурно-побутових, господарських та інших будівель і споруд	0,030	0,030	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	3,000	3,000
	Для експлуатації та догляду за смугами відведення за наявності виробничих, культурно-побутових, господарських та інших будівель і споруд	0,030	0,030	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,030	0,030	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	3,000	3,000
	Для догляду за береговими смугами водних шляхів за наявності виробничих, культурно-побутових, господарських та інших бу-	0,030	0,030	3,000	3,000

1	2	3	4	5	6
	дівель і споруд				
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	3,000	3,000
	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб за наявності виробничих, культурно-побутових, господарських та інших будівель і споруд	0,030	0,030	3,000	3,000
	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей за наявності виробничих, культурно-побутових, господарських та інших будівель і споруд	0,030	0,030	3,000	3,000
	Для проведення науководослідних робіт	1,000	1,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науководослідних робіт за наявності виробничих, культурно-побутових, господарських та інших будівель і споруд	0,030	0,030	3,000	3,000
	Для будівництва гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,750	0,750	3,000	3,000
10.10	Для експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,030	0,030	3,000	3,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,750	0,750	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,750	0,750	3,000	3,000

1	2	3	4	5	6
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,750	0,750	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,750	0,750	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах)	0,750	0,750	3,000	3,000
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту за наявності окремо розташованих культурно-побутових будівель та інших споруд	1,000	1,000	3,000	3,000
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд дорожнього господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,750	0,750	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	3,000	3,000

1	2	3	4	5	6
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01, 12.03-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000	3,000	3,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
13.05	Для розміщення й постійної діяльності державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	1,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,750	0,750	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової	0,750	0,750	3,000	3,000

1	2	3	4	5	6
	енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України	1,000	-	3,000	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	1,000	-	3,000	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	-	3,000	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	-	3,000	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	-	3,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	-	3,000	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	-	3,000	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	-	3,000	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	-	3,000	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	-	3,000	-
16	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не	1,000	1,000	3,000	3,000

1	2	3	4	5	6
	надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
17	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	1,000	1,000	3,000	3,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	3,000	3,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
20	За умови невизначеності кодів класифікації видів цільового призначення земель, що застосовується у витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (згідно з наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548)	3,000	3,000	3,000	3,000

1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають у користуванні юридичних і фізичних осіб на умовах оренди, становить у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

1.1. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, житлової та громадської забудови, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого призначення, рекреаційного призначення, історико-культурного призначення, лісогосподарського призначення; водного фонду, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, за винятком земельних ділянок, зазначених у пункті 1.2 цього додатка, – 3,0.

1.2. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, господарськими будівлями і спорудами, присадибними ділянками, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, садовими і дачними будинками фізичних осіб, – 0,03.



2. Ставка земельного податку становить у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

2.1. За земельні ділянки суб'єктів господарювання в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету, або місцевих бюджетів, – 0,01.

2.2. За земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, - 3 %, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які встановлена у розмірі, меншому, ніж 3 % згідно з видами цільового призначення земель, та з урахуванням пільгових категорій, зазначених у пунктах 1 - 3 додатка 2 до рішення.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

2.3. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, господарськими будівлями і спорудами, присадибними ділянками, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, садовими і дачними будинками фізичних осіб, на які не оформлено в законодавчому порядку документи, крім пільгових категорій, зазначених у пунктах 1 - 3 додатка 2 до рішення, – 0,03 %.

3. Застосування ставок земельного податку згідно з видами цільового призначення земель, встановлених у розмірі, меншому ніж 1%, не поширюється на надані в оренду окремі будівлі, споруди або їх частини, що розташовані на земельних ділянках, пропорційно до площ, наданих в оренду, крім випадків передачі в оренду будівель, споруд (їх частин) для здійснення статутної діяльності підприємств, установ та організацій, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.

#### 4. Орендна плата

4.1. Розмір річної орендної плати може перевищувати граничний розмір орендної плати (12 %), установлений у Податковому кодексі України, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

4.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Міський голова



Б. А. Філатов

Перелік  
пільг для фізичних і юридичних осіб, наданих відповідно до статей  
281, 282, 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

№ п/п	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зоб'язання)
1	2	3
1	Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб Від сплати земельного податку звільняються:	
1.1	Інваліди першої і другої групи	100
1.2	Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
1.3	Пенсіонери (за віком)	100
1.4	Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
1.5	Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
1.6	Учасники антитерористичної операції та члени сімей загиблих учасників антитерористичної операції	100
2	Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) і землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
3	Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб Від сплати податку звільняються:	
3.1	Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, що повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
3.2	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили	100

1	2	3
	України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	
3.3	Парки державної і комунальної власності	100
3.4	Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
3.5	Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції відповідно до закону	100
3.6	Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
3.7	Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
3.8	Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного	100

1	2	3
	здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	
3.9	Підприємства комунальної власності територіальної громади міста, які надають житлово-комунальні послуги за регульованими тарифами	100
3.10	Житлово-будівельні кооперативи	100
3.11	Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків	100
3.12	Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщено спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу з видів спорту	100
3.13	Комунальні підприємства, які надають послуги у сфері міського електротранспорту і метрополітену за регульованими тарифами	100
3.14	Суб'єкти господарювання за земельні ділянки, які використовуються для будівництва об'єктів метрополітену	100
3.15	Підприємства комунальної власності територіальної громади міста, які здійснюють діяльність з авіап перевезень	100
3.16	Підприємства комунальної власності територіальної громади міста, які забезпечують збір, сортування та переробку або утилізацію відходів, у тому числі вторинної сировини	100
3.17	Підприємства комунальної власності територіальної громади міста, які отримали земельні ділянки у користування для потреб проектування об'єктів міської інфраструктури у складі проектів будівництва та землеустрою, зокрема, житлової, громадської, інженерно-транспортної, благоустрою	100

1	2	3
3.18	Бюджетні установи, які надають окремі будівлі, споруди або їх частини в користування (оренду): - релігійним організаціям; - суб'єктам правовідносин, яких звільнено від сплати цього податку згідно з Податковим кодексом України або відповідним рішенням міської ради	100
3.19	Театри комунальної власності, які розташовані на території міста	100
3.20	Комунальні заклади культури (планетарій, лекторій), які надають послуги громадськості або окремим категоріям користувачів (школярам, студентам, вченим тощо)	100
3.21	Органи військового управління, військові установи, частини та організації Збройних Сил України, які надають окремі споруди або їх частини в користування (оренду) громадським формуванням з охорони громадського порядку і державного кордону	100
3.22	Комунальні підприємства територіальної громади міста за земельні ділянки, які надано для будівництва і обслуговування об'єктів житлового фонду та фізкультурно-спортивної спрямованості	100

**Примітка 1.** Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб (пункт 1.1 цього переліку), поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм для:

- ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;
- індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

**Примітка 2.** Якщо фізична особа, визначена у пункті 1 цього переліку, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 01 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

Міський голова



Б. А. Філатов