



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 20.06.2018 № 211

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво та обслуговування гаража по вул. Генерала Захарченка у районі буд. № 17
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Генерала Захарченка у районі буд. № 17, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Корнілов Володимир Михайлович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2212207135, вул. Черкаська, буд. 20, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі рішення Дніпровської міської ради від 11.10.2017 № 132/25, договору купівлі-продажу земельної ділянки від 25.01.2018 земельні ділянки по вул. Генерала Захарченка у районі буд. № 17, загальними площами по 0,0100 га, кадастрові номери 1210100000:04:251:0081, 1210100000:04:251:0102, належать замовнику на праві приватної власності для будівництва та обслуговування гаражів (Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2017 та 25.01.2018 індексні номери витягів 103895936 та 111781260).

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва індивідуальних гаражів.

Вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування гаража.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 4,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт, який планується до забудови, не виходить на червоні лінії вулиць. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН 360-92**«Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон