



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 06.08.2018 № 266

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Нове будівництво магазину продовольчих  
та непродовольчих товарів по вул. Янтарній, 32 К**  
(назва об'єкту будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Янтарна, 32 К, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ», код ЄДРПОУ 32010549, вул. Січових стрільців, 21 А, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 19.07.2018 земельна ділянка по вул. Янтарній, 32 К, площею 0,3687 га, кадастровий номер 1210100000:01:457:0130, передана замовнику в оренду по фактичному розміщенню торговельного комплексу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.07.2018 № 131559603).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид використання земельних ділянок: по фактичному розміщенню торговельного комплексу.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташовані на проектній території багатоквартирної забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво (реконструкцію) об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 9,80 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком складає 28,10 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)



### 3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених червоних ліній вул. Янтарної в районі розміщення об'єкта будівництва.

Червоні лінії вул. Янтарної підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92\*\*, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельну ділянку перетинають транзитні мережі: газопроводи низького тиску  $D=100$  мм,  $150$  мм, кабель електрозв'язку, водопроводи  $D=200$  мм,  $300$  мм, дощова каналізація  $D=1000$  мм, ПЛ-0,4 кВ, суміщена з освітленням.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92\*\* (додаток 8.1 (обов'язковий), табл.1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.20.2.3) (ДБН В.2.5-75:2013), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48).

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 (п.17.1.2, табл.31), Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній електрозв'язку, Кодексу газорозподільних систем.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон