



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 14.08.2018 № 276

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлових приміщень 1-го поверху, житлових приміщень 2-го, 3-го, 4-го поверхів офісно-житлового комплексу по вул. Івана Акінфієва, 30 А під адміністративно-офісні приміщення
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Івана Акінфієва, 30 А, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Обслуговуючий кооператив «ЛАЙТХАУС», код ЄДРПОУ 39142584, вул. Івана Акінфієва, 30 А, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 13.05.2016 земельна ділянка по вул. Івана Акінфієва в районі буд. № 30, загальною площею 0,1539 га, кадастровий номер 1210100000:03:294:0019, надана замовнику в оренду для проектування та будівництва офісно-житлового комплексу з територією для благоустрою (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.05.2016, номер інформаційної довідки 59311427).

Цільове призначення земельної ділянки: 02.07; 03.10.

Вид використання земельної ділянки: для проектування та будівництва офісно-житлового комплексу з територією благоустрою.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Червоні лінії вул. Івана Акінфієва в районі запитуваної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (ДБН 360-92**), ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико – архітектурного опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста ділянка розташована в межах історичного ареалу №1 («Історичний центр міста», 1787-1955-і роки).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельна ділянка в межах проведення реконструкції знаходиться в охоронних зонах газопроводу середнього тиску $D=160$ мм, побутової каналізації $D=160$ мм та дощової каналізації $D=150$ мм, які проходять уздовж ділянки.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1, табл. 1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», п.20.2.3 (ДБН В.2.5-75:2013), ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання» .

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 (п. 17.1.2, табл.31), Кодексу газорозподільних систем.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, передбачити перенесення існуючих мереж на нормативні відстані від об'єкта реконструкції за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон