

Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ

49000, м. Дніпро  
вул. Січеславська Набережна, 29а  
тел. 745-25-29

14.09.2018 № 15/29-130

на № \_\_\_\_\_  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 14.09.2018 № 325

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво об'єктів першої черги метрополітену у м. Дніпрі.  
Дизель-електростанція по вул. Великій Діївській у районі буд. № 28  
(назва об'єкту будівництва)

### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Велика Діївська у районі будинку № 28, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 21927215, вул. Курчатова, 8, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
Рішенням виконкому міської ради від 27.07.2018 № 801 КП «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» Дніпровської міської ради надано дозвіл на проектування та будівництво об'єктів першої черги метрополітену у м. Дніпрі, в тому числі дизель-електростанція по вул. Великій Діївській у районі буд. № 28.  
Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів забудови в межах окремих зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 3,5 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вулиць в районі розміщення



об'єкта будівництва. Червоні лінії вулиць в районі запланованої ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН В.2.3-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени» (ДБН В.2.3-7-2010), ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва, інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

## 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка, на якій передбачається будівництво, знаходиться в охоронних зонах водопроводу  $D=100$  м, дощової каналізації  $D=800$  мм, кабелів електрозв'язку, повітряної лінії електропередачі напругою до 10 кВ та 0,4 кВ з освітленням, які перетинають ділянку.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.3-7-2010.

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.17.1.2, табл.31), Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній електрозв'язку.

Проектом організації будівництва передбачити заходи щодо проведення робіт в охоронній зоні повітряних ліній електропередачі.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення існуючих мереж на нормативні відстані від об'єкта будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника управління



Р. І. Суслов