ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
49000, м. Дніпро
вул. Січеславська Набережна, 29а
тел. 745-25-29
24 СІЧ 2019 № 15/29-8
на №
"___" _____ 20__ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 24.01.2019 № 20

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлової будівлі, будівлі підприємства торгівлі з продажу продовольчих товарів під магазин продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: м. Дніпро, Запорізьке шосе, буд. 30 Б
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Запорізьке шосе, 30 Б, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ», код ЄДРПОУ 34918876, вул. Радгоспна, 76, смт. Ювілейне, Дніпровський район, Дніпропетровська область
(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 08.09.2011 земельна ділянка по Запорізькому шосе, 30 Б, загальною площею 0,5251 га, кадастровий номер 1210100000:02:242:0080, надана в оренду замовнику по фактичному розміщенню будівлі підприємства торгівлі з продажу продовольчих товарів (зареєстровано в Державному реєстрі земель від 27.10.2011 за №121010004000260).
Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Вид використання земельної ділянки: По фактичному розміщенню будівлі підприємства торгівлі з продажу продовольчих товарів.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території трансформації зі зміною цільового призначення.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво (реконструкцію) об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 10,5 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру схему червоних ліній Запорізького шосе в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при ГоловАПУ міської ради (протокол від 16.03.2018 № 150).

Червоні лінії Запорізького шосе в районі зазначеної земельної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 , ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні мережі газопостачання, водовідведення та електрозв'язку до будівлі підприємства торгівлі, що підлягає реконструкції. Частина земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні ПЛ-35 кВ, яка проходить уздовж ділянки.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1).

Охоронна зона ПЛ-35 кВ визначається відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта реконструкції для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови В. В. Нікон

Головне архітектурно-планувальне управління

Барда Анна Володимирівна 745 25 29
Лук'яненко Ірина Миколаївна 745 25 29