



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 10.04.2019 № 99

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта реконструкції**

Реконструкція існуючого житлового будинку  
по вул. Генерала Пушкіна, 26 Д  
(назва об'єкту будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Генерала Пушкіна, 26 Д, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- Гр. Махаринець Павло Вікторович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3190723032, просп. Дмитра Яворницького, буд. 41, кв. 1, м. Дніпро.  
Гр. Тридуб Володимир Володимирович реєстраційний номер облікової картки платника податків 3205921976, вул. Погребняка, буд. 18 г, кв. 114, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
- На підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 10.07.2018 земельна ділянка по вул. Генерала Пушкіна, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1210100000:02:291:0007, належить гр. Махаринцю П. В. та гр. Тридубу В. В. на праві спільної приватної власності (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2018 № 130335872 та № 130336269).  
Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).  
Вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території садибної житлової забудови.  
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 16,6 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вулиць в районі розміщення об'єкта будівництва.

Червоні лінії вулиць в районі запитованої ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельна ділянка знаходиться в охоронних зонах водопроводів  $D=300$  мм,  $D=250$  мм, каналізації  $D=150$  мм, високовольтного електрокабелю, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї.

Відстані від об'єкта, що підлягає реконструкції, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1).

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 17.1.2, табл. 31).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність виконання захисних заходів на існуючих інженерних мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Р. І Суслов