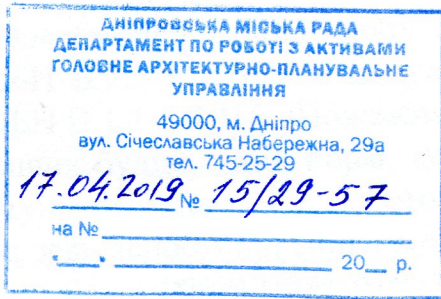


Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 17.04.2019 № 113

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція виробничого цеху по вул. Панікахи, 1  
(назва об'єкту будівництва)

### **Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Панікахи, 1, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «КОМПАНІЯ «РІАЛ ІСТЕЙТ», код ЄДРПОУ 39329661, вул. Панікахи, 1, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 29.11.2018 земельна ділянка по вул. Панікахи, 1, загальною площею 1,8103 га, кадастровий номер 1210100000:03:024:0026, належить замовнику на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.11.2018 індексний номер витягу 147413559). Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої.  
Вид використання земельної ділянки: Фактичне розміщення виробничої бази. Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на проектній території трансформації зі зміною цільового призначення.  
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 10 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



4. Об'єкт, який планується до реконструкції, не виходить на червоні лінії вулиць. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

#### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладений підвідний електрокабель до існуючої будівлі цеху.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон