

Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 19.04.2019 № 120

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво житлового комплексу з приміщеннями громадського та комерційного призначення по вул. Ульянова, 9 та вул. Ульянова, 11, м. Дніпро
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Ульянова, 9 та вул. Ульянова, 11 м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОСТРОЙ-ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ 41954499, вул. Ульянова, 11, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі актів приймання-передачі від 23.02.2018 № № 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14 земельна ділянка по вул. Ульянова, 9, загальною площею 0,5085 га, кадастровий номер 1210100000:06:053:0168, належить замовнику на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2018, індексний номер витягу: 132167805).

На підставі акту приймання-передачі від 23.02.2018 № 2 земельна ділянка по вул. Ульянова, 11, загальною площею 0,1500 га, кадастровий номер 1210100000:06:053:0104, належить замовнику на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2018, індексний номер витягу: 115680779).

Цільове призначення земельних ділянок: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Вид використання земельної ділянки: для нового будівництва житлового комплексу з приміщеннями громадського та комерційного призначення.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території кварталів вибіркової реконструкції садибної житлової забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

Під час проектування забезпечити виконання рішення виконкому Дніпровської міської ради від 19.09.2017 № 711 «Про деякі питання містобудівної діяльності на території міста Дніпра».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 90 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2018.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Ульянова в районі зазначених земельних ділянок розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при головному архітектурно-планувальному управлінні департаменту по роботі з активами міської ради (протокол від 28.05.2010 № 82).

Червоні лінії вул. Ульянова в районі запитуваної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, проти-пожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельних ділянок прокладені підвідні комунікації до будівель, які підлягають знесенню. Частина ділянки за адресою: вул. Ульянова, 11 знаходиться в охоронній зоні ПЛ-0,4 кВ, яка перетинає ділянку та проходить уздовж неї.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючої мережі визначаються відповідно до Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

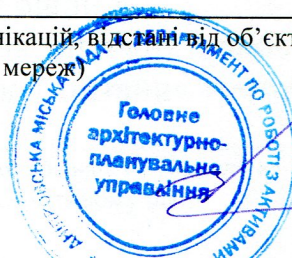
Охорона зона зазначеної електромережі визначається відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови

Барда Анна Володимирівна 745 50 94
Лук'яненко Ірина Миколаївна 745 50 94



В. В. Нікон