



Додаток до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради  
від 17.07.2019 № 268

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції

Будівництво КЛ-10 кВ ПС «Наддніпряньська» - РП-22 П СШ 10 кВ  
у районі вул. Сімферопольської, вул. Паторжинського, вул. Героїв Крут,  
вул. Мандриківської, узв. Балашовського  
(назва об'єкту будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Сімферопольська, вул. Паторжинського, вул. Героїв Крут, вул. Мандриківська, узв. Балашовський, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», код ЄДРПОУ 23359034, Запорізьке шосе, 22, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 21.12.2018 земельна ділянка у районі вул. Сімферопольської, вул. Паторжинського, вул. Героїв Крут, вул. Мандриківської, узв. Балашовського, площею 0,0873 га, кадастровий номер 1210100000:03:239:0047, наданий замовнику в оренду для будівництва та розміщення електричних кабельних ліній від електропідстанції «Наддніпряньська» до розподільних пунктів №№ 5, 19, 20, 21, 22, 24 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.12.2018, індексний номер витягу 150753120).  
На підставі договорів оренди землі від 13.03.2019 земельні ділянки у районі вул. Сімферопольської, вул. Паторжинського, вул. Героїв Крут, вул. Мандриківської, узв. Балашовського, площами 0,1650 га, 0,0663 га кадастрові номери 1210100000:03:243:0044, 1210100000:03:237:0068 надані замовнику в оренду для будівництва та розміщення електричних кабельних ліній від електропідстанції «Наддніпряньська» до розподільних пунктів №№ 5, 19, 20, 21, 22, 24 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.03.2019 індексні номери витягів 159544787, 159550427).  
На підставі договорів оренди землі від 26.04.2019 земельні ділянки у районі вул. Сімферопольської, вул. Паторжинського, вул. Героїв Крут, вул. Мандриківської, узв. Балашовського, площами 0,0960 га, 0,0497 га кадастрові номери 1210100000:03:210:0024, 1210100000:03:195:0082 надані замовнику в оренду для будівництва та розміщення електричних кабельних ліній від електропідстанції «Наддніпряньська» до розподільних пунктів №№ 5, 19, 20, 21, 22, 24 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.04.2019 індексні номери витягів 165177004, 165185537).

Цільове призначення земельних ділянок: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Вид використання земельних ділянок: для будівництва та розміщення електричних кабельних ліній від електропідстанції «Наддніпряньська» до розподільних пунктів №№ 5, 19, 20, 21, 22, 24.

Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів забудови в межах окремих зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Не визначається**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Не визначається.**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не визначається.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (ДБН 360-92\*\*).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92\*\*. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико – архітектурного опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста частина земельної ділянки, на якій передбачено будівництво кабельної лінії, розташована в межах історичного ареалу №1 («Історичний центр міста», 1787-1955-і роки).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельні ділянки, в межах яких передбачено будівництво кабельної лінії, перетинають та проходять уздовж них інженерні мережі.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель, споруд та мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92\*\* (дод. 8.1 (обов'язковий), табл. 1, 2).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність виконання захисних заходів на існуючих інженерних мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови

Барда Анна Володимирівна 745 25 29  
Гвоздова Олена Євгенівна 745 53 72



В. В. Нікон