



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 22.07.2019 № 291

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція системи гідрозоловидалення ДТЕК ПРИДНІПРОВСЬКА ТЕС.
Першочергові заходи. Реконструкція дренажної системи в межах території
вул. Роторна, вул. Гаванська, 1 та приміщень насосної станції II підйому.
м. Дніпро, вул. Рудніченка, 1 А
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Роторна, вул. Гаванська, 1, вул. Рудніченка, 1 А, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО», код ЄДРПОУ 00130872, вул. Добролюбова, 20, м. Запоріжжя.

(інформація про замовника)

3. На підставі Державного акту на право постійного користування землею (zareєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 14.10.1998 за № 000865) земельна ділянка по вул. Роторній, загальною площею 0,7562 га, кадастровий номер земельної ділянки 1210100000:09:063:0009, передана замовнику у користування для обслуговування траси трубопроводів гідрозоловидалення № 1 і багерної насосної.

Цільове призначення земельної ділянки: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Вид використання земельної ділянки: для обслуговування траси трубопроводів гідрозоловидалення № 1 і багерної насосної.

На підставі договору оренди землі від 13.09.2016 земельна ділянка по вул. Роторній, загальною площею 1,0689 га, кадастровий номер 1210100000:09:063:0016, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню траси трубопроводів гідрозоловидалення № 1 (без права капітального будівництва).

Цільове призначення земельної ділянки: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню траси трубопроводів гідрозоловидалення № 1.

На підставі договору оренди земельної ділянки від 19.12.2005, додаткової угоди до договору оренди землі від 07.08.2017 земельна ділянка по вул. Гаванській, 1, загальною площею 153,1766 га, кадастровий номер 1210100000:09:105:0006, надана в оренду замовнику по фактичному розміщенню золовідвалу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.08.2017, індексний номер витягу 94122304).

Цільове призначення земельної ділянки: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню золовідвалу. Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на проектній території трансформації зі зміною цільового призначення, на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств, незначна частина – на території зелених насаджень спеціального призначення.

Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво (реконструкцію) об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92 «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92.**

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Територію, в межах якої передбачено реконструкцію системи гідрозоловида-лення, перетинають та проходять уздовж неї інженерні мережі, повітряні лінії електропередач (далі ПЛ) напругою 150 кВ, 35 кВ.

Проектом організації будівництва передбачити заходи щодо проведення робіт в охоронних зонах ПЛ 150 кВ, ПЛ 35 кВ.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва або проведення захисних заходів на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансо-утримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон