



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 25.07.2019 № 309

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво адміністративно-торговельного комплексу з підземним паркінгом по бульв. Слави, 60 Б, м. Дніпро
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, бульв. Слави, 60 Б, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне підприємство «СЕРВІС-ПРАЙД», код ЄДРПОУ 33275857, пров. Південний, буд. 1, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 26.09.2018 земельна ділянка по бульв. Слави, 60 Б, загальною площею 0,6701 га, кадастровий номер 1210100000:03:050:0053, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню будівлі незавершеного будівництва – багатофункціонального комплексу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2018, індексний номер витягу 139274220).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадського забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівлі незавершеного будівництва – багатофункціонального комплексу.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території зелених насаджень спеціального призначення.

Розміщення об'єкта не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 17,8 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній бульв. Слави в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при головному архітектурно-планувальному управлінні міської ради (протокол від 22.06.2018 № 153). Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Частина зазначеної земельної ділянки знаходиться в санітарно-захисній зоні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельну ділянку перетинає каналізаційний колектор $D=350$ мм.

Відстань від об'єкту, що проектується, до існуючої каналізаційної мережі визначається відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1, табл. 1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013) (п.20.2.3).

Охоронна зона зазначеної мережі визначається відповідно до ДБН В.2.5-75:2013.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон