



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 22.10.2019 № 465

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Нове будівництво п'ятипостової автомийки модульного типу  
по вул. Калиновій, 33-35  
(назва об'єкту будівництва)**

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Калинова, 33-35, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Романовська Аліна Дмитрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3310811621, просп. Дмитра Яворницького, буд. 13/15, кв. 4, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 15.06.2018, договору купівлі-продажу частки у праві спільної сумісної власності на земельну ділянку від 22.06.2018 земельна ділянка по вул. Калиновій, 33-35, загальною площею 0,0756 га, кадастровий номер 1210100000:01:431:0055, належить замовнику на підставі права власності (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.10.2019, індексні номери витягів 183611635 та 183611767).  
Цільове призначення земельної ділянки: 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.  
Вид використання земельної ділянки: для будівництва автомийки модульного типу.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на проектній території кварталів вибіркової реконструкції садибної житлової забудови.  
Розміщення об'єкта відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 7,0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

### 3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Калинової в районі зазначеної ділянки. Червоні лінії вул. Калинової в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проектування прокладені підвідні інженерні мережі до будинку, який підлягає знесенню. Ділянку перетинають повітряні лінії електропередачі (далі ПЛ) напругою 0,4 кВ.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронна зона ПЛ 0,4 кВ визначається відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон