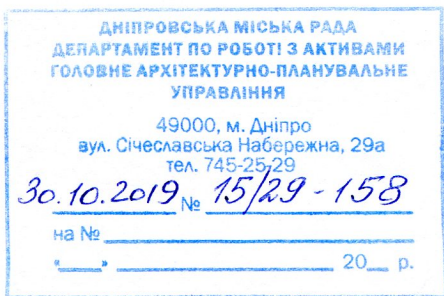


Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 30.10.2019 № 445

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція торговельного павільйону за адресою: м. Дніпро, Запорізьке шосе, 60 П (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Запорізьке шосе, 60 П, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Вискарка Наталія Анатоліївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3062006065, вул. Широка, 7, с. Башмачка, Солонянський район, Дніпропетровська область.

(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 03.10.2018 земельна ділянка по Запорізькому шосе, 60 П, загальною площею 0,0288 га, кадастровий номер 1210100000:02:186:0222, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню торговельного павільйону (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.10.2018, індексний номер витягу: 140131164).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню торговельного павільйону.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території багатоквартирної житлової забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 8,290 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розташований без виходу на червоні лінії вулиць.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельну ділянку перетинають та проходять уздовж неї транзитні інженерні мережі: водопровід $D=50$ мм, побутова каналізація $D=100$ мм, $D=150$ мм, $D=200$ мм, низьковольтний електрокабель. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні мережі дпо будівлі, яка підлягає реконструкції.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж та споруд визначаються відповідно до Б.2.2-12:2019 (додаток И.2), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013) (п. 8.1.7), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 (п. 17.1.2, табл. 31), Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон