



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 15.11.2019 № 499

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво лабораторії ДНК-аналізу Дніпропетровського НДЕКЦ МВС України за адресою: туп. Будівельний, 1, м. Дніпро
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, туп. Будівельний, 1, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Дніпропетровський науково - дослідний експертно - криміналістичний центр МВС України, код ЄДРПОУ 25575055, туп. Будівельний, 1, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі Державного акта земельна ділянка за адресою: туп. Будівельний, 1, загальною площею 0,5717 га, кадастровий номер 1210100000:07:146:0015, належить замовнику на праві постійного користування по фактичному розміщенню будівель та споруд (Державний акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 18.12.2008 за № 030810400019), (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.07.2018, індексний номер витягу 131740371).

Цільове призначення земельної ділянки: 1.12.2

Вид використання земельної ділянки: Будівлі та споруди.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 10,9 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» (ДБН Б.2.2-12:2019).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт розташований без виходу на червоні лінії вулиць. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проектування прокладені каналізаційні мережі $D=100$ мм, $D=150$ мм, $D=250$ мм, які забезпечують водовідведення з будівель, розташованих на ділянках суміжних землекористувачів.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013) (п. 8.1.7).

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон