



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

13.04.2022

№ 3/24

Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, з урахуванням Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», Закону України від 12.05.2022 № 2259-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» (зі змінами), у зв'язку зі зверненнями суб'єктів господарювання – юридичних осіб щодо зменшення ставок плати за землю та відповідно до листа департаменту по роботі з доходами місцевого бюджету Дніпровської міської ради від 27.06.2022 вх. № 8/2467 міська рада

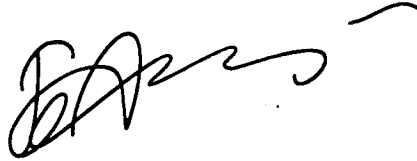
В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста» (зі змінами) у частині додатка 1 (ставки земельного податку та розмір орендної плати за землю) згідно з додатком.

2. Установити, що це рішення набуває чинності з 01.01.2023 та діє тимчасово, протягом дії воєнного стану на території України, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», та 12 місяців після місяця, в якому буде припинено або скасовано воєнний стан на території України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів.

Міський голова



Борис ФІЛАТОВ

Додаток
до рішення міської ради

13.04.2012 № 3/24

ЗМІНИ
до ставок земельного податку
та розміру орендної плати за землю

1. Викласти у новій редакції частину таблиці:

Вид цільового призначення земель (згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01.11.2010 за № 1011/18306 (зі змінами))		Ставки податку за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків нормативної грошової оцінки)		Річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків нормативної грошової оцінки)	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
02	Землі житлової забудови (термін будівництва визначається відповідним рішенням міської ради про виділення земельних ділянок)				
02.01	Для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,030	0,030	0,030	0,030
02.03	Для будівництва багатоквартирного житлового будинку	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	0,030	0,030
02.04	Для будівництва будівель тимчасового проживання	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,030	0,030

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
02.10	Для будівництва багато-квартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для обслуговування багато-квартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під житловим фондом)	0,030	0,030	0,030	0,030
	Для обслуговування багато-квартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)	3,000	3,000	3,000	3,000
03	Землі громадської забудови (термін будівництва визначається відповідним рішенням міської ради про виділення земельних ділянок)				
03.01	Для будівництва будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000	-	3,000	-
03.02	Для будівництва будівель закладів освіти	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель навчальних закладів сільсько-господарського профілю та професійно-технічних училищ	0,010	0,010	3,000	3,000

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
03.03	Для будівництва будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель дитячих санаторно-курортних закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які перебувають на балансі підприємств, установ та організацій	0,010	0,010	3,000	3,000
03.04	Для будівництва будівель громадських та релігійних організацій	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для обслуговування будівель громадських, у т. ч. благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає отримання прибутку	0,010	0,010	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель релігійних організацій, які не підпадають під дію пункту 283.1.8 ст. 283 Податкового кодексу України	3,000	3,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,500	0,500	0,500	0,500

1	2	3	4	5	6
	Для обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (планетарій, лекторій), які надають послуги громадськості або окремим категоріям користувачів (школярам, студентам, вченим тощо), при передачі ними окремих будівель, споруд або їх частин в користування (оренду) суб'єктам господарювання, що забезпечують функціонування об'єктів виключно за їх цільовим призначенням	0,010	0,010	0,010	0,010
	Для обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва будівель екстериторіальних організацій та органів	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва будівель торгівлі	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що використовують земельну ділянку, площею 0,9 га	3,000	3,000	3,000	3,000

1	2	3	4	5	6
	та більше				
	Для обслуговування інших об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,300	2,300	2,300	2,300
	Для будівництва будівель кредитно-фінансових установ	0,500	0,500	0,500	0,500
03.09	Для обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, що використовують земельну ділянку, площею 0,9 га та більше	10,000	10,000	10,000	10,000
	Для обслуговування інших будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
	Для будівництва будівель ринкової інфраструктури	0,500	0,500	0,500	0,500
03.10	Для обслуговування будівель ринкової інфраструктури, що використовують земельну ділянку, площею 0,9 га та більше	10,000	10,000	10,000	10,000
	Для обслуговування інших будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
	Для будівництва будівель і споруд закладів науки	0,500	0,500	0,500	0,500
03.11	Для обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	3,000	3,000
	Для обслуговування будівель і споруд дослідних господарств науково-дослідних установ сільськогосподарського профілю	0,010	0,010	3,000	3,000

1	2	3	4	5	6
03.12	Для будівництва будівель закладів комунального обслуговування	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва будівель закладів побутового обслуговування	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва інших будівель громадської забудови	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для обслуговування інших будівель громадської забудови	12,000	12,000	12,000	12,000
06	Землі оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва санаторно-оздоровчих закладів	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	3,000	3,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва об'єктів рекреаційного призначення	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва об'єктів фізичної культури і спорту	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	3,000	3,000
10	Землі водного фонду				

1	2	3	4	5	6
10.10	Для будівництва гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,030	0,030	3,000	3,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	1,300	1,300
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	1,300	1,300
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300	1,300	1,300	1,300
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300	1,300	1,300
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання	1,300	1,300	1,300	1,300

1	2	3	4	5	6
	земель природно-заповідного фонду				
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,300	1,300	1,300	1,300
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,300	1,300	1,300	1,300
12	Землі транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,300	1,300	1,300	1,300
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,300	1,300	1,300	1,300
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,300	1,300	1,300	1,300
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,300	1,300	1,300	1,300
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,300	1,300	1,300	1,300
12.10	Для цілей підрозділів 12.01, 12.03-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	1,300	1,300
13	Землі зв'язку				

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,300	1,300	1,300	1,300
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,300	1,300	1,300	1,300
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	1,300	1,300
13.05	Для розміщення та постійної діяльності державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,300	1,300	1,300	1,300
14	Землі енергетики				
14.01	Для будівництва будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,300	1,300	1,300	1,300
14.02	Для будівництва будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0,500	0,500	0,500	0,500
	Для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,300	1,300	1,300	1,300
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-	1,300	1,300	1,300	1,300

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
	заповідного фонду				
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,300	1,300	1,300	1,300

2. Доповнити додаток 1 до рішення пунктами 4 та 5 у такій редакції:

«4. Для земельних ділянок, що мають код виду цільового призначення згідно з Класифікатором кодів цільового призначення земельних ділянок відповідно до додатків 58, 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, зі змінами, ставки земельного податку та розміру орендної плати за землю застосовуються з урахуванням відповідності кодів, наведених у додатку 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, зі змінами.

5. Для розрахунку плати за землю земельних ділянок, на яких проводитимуться невідкладні роботи щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних з пошкодженням будівель та споруд, ступені пошкодження яких визначаються відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473 (зі змінами), та Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 № 65, а саме у разі проведення реконструкції, капітального ремонту, реставрації та нового будівництва застосовується ставка земельного податку та розміру орендної плати за землю, визначена відповідно до ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю та пунктів 1–4 додатка 1, помножена на понижуючий коефіцієнт 0,3.

Вищезазначений понижуючий коефіцієнт застосовується тимчасово, на період проведення зазначених робіт та до моменту введення в експлуатацію об'єкта нерухомого майна, що розташований на таких земельних ділянках, для сформованих земельних ділянок, по яких відповідно до чинного законодавства право власності або право користування оформлене або не оформлене, а саме з 01.01.2023 та протягом дії воєнного стану на території України, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного

стану в Україні», зі змінами, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», та 12 місяців після місяця, в якому буде припинено або скасовано воєнний стан на території України».

3. Доповнити додаток 1 до рішення приміткою у такій редакції:

«Примітка. Коди видів цільового призначення та назви видів цільового призначення 11.05, 11.07, 11.08, 14.03, 14.06 викладено відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, наведеного у додатку 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, зі змінами».

Міський голова



Борис ФІЛАТОВ