



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 10.06.2020 № 285

27/112

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво виробничого комплексу по вул. Автопарковій, 1 у м. Дніпрі
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Автопаркова, 1, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «ВОРТЕКС», код ЄДРПОУ 32350299, вул. Собінова, 1, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 21.01.2010, рішення міської ради від 02.12.09 № 251/51, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку серія та номер НВ-1204092572016, виданого 16.11.2016, земельна ділянка по вул. Автопарковій, 1, загальною площею 5,2033 га, кадастровий номер 1210100000:09:123:0011 надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню будівель та споруд (витяг з Державного реєстру речових прав від 26.11.2016, індексний номер витягу 74060211).
На підставі договору оренди землі від 09.07.2019, земельна ділянка по вул. Автопарковій, 1, загальною площею 2,2718 га, кадастровий номер 1210100000:09:123:0066 надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню будівель і споруд (витяг з Державного реєстру речових прав від 10.07.2019, індексний номер витягу 173263950).
Цільове призначення земельних ділянок: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості.
Вид використання земельних ділянок: по фактичному розміщенню будівель та споруд, виробничо-складського комплексу.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на існуючій території виробничих, складських підприємств.
Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
Відповідно до договорів оренди землі, які укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 15 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт не виходить на червоні лінії вулиць.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельну ділянку, на якій передбачається будівництво, перетинає колектор дощової каналізації $D=400$ мм. Уздовж зазначеної ділянки проходять газопровід середнього тиску $D=110$ мм, водопроводи $D=100$ мм, $D=150$ мм, $D=200$ мм.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж та споруд визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 12.48), ДБН В.2.5-2:2018 «Газопостачання».

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил безпеки систем газопостачання, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285, ДБН В.2.5-75:2013.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж за межі забудови та на нормативну відстань від об'єкта будівництва або здійснити виконання захисних заходів на існуючих мережах для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж (споруд).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Р. І. Суслів