



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради  
від 02.07.2020 № 330

**ДОДАТОК ДО МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ**  
**для проектування об'єкта будівництва від 11.11.2019 № 15/29-170**  
на розі вул. Південної та вул. Паторжинського, м. Дніпро

Внести зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 11.11.2019 № 15/29-170:

- п. 3 розділу «Загальні дані» викласти в такій редакції: « На підставі договорів купівлі-продажу земельної ділянки від 08.02.2017 земельні ділянки по пров. Шевченка, 12, загальною площею 0,0214 га, кадастровий номер 1210100000:03:309:0006, загальною площею 0,0368 га, кадастровий номер 1210100000:03:309:0061, передані у власність замовнику (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.02.2017, індексні номери витягів 79910742, 79908435).

Цільове призначення земельних ділянок: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Вид використання земельних ділянок: Обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На підставі договору оренди землі від 28.12.2018 земельна ділянка по вул. Південній, 7, загальною площею 0,0247 га, кадастровий номер 1210100000:03:309:0085, передана в оренду замовнику по фактичному розміщенню житлового будинку та для подальшого будівництва житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.12.2018, індексний номер витягу 151555291).

Цільове призначення земельної ділянки: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню житлового будинку та для подальшого будівництва житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури.

На підставі договору оренди землі від 23.10.2019 земельна ділянка по вул. Південній, 9, пров. Шевченка, 14, загальною площею 0,1814 га, кадастровий номер 1210100000:03:309:0091, передана в оренду замовнику по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна та для будівництва багатофункціонального комплексу житлового і громадського призначення (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.10.2019, індексний номер витягу 185911222).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних

приміщень та інших будівель громадського заbudови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна та для будівництва багатофункціонального комплексу житлового і громадського призначення.

На підставі договору оренди землі від 23.10.2019 земельна ділянка по пров. Шевченка, 14 Г, вул. Паторжинського, 28, 30, 30 Г, загальною площею 0,1080 га, кадастровий номер 1210100000:03:309:0090, передана в оренду замовнику по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна та для будівництва багатофункціонального комплексу житлового і громадського призначення (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.10.2019, індексний номер витягу 185912827).

Цільове призначення земельної ділянки: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна та для будівництва багатофункціонального комплексу житлового і громадського призначення.

На підставі договору оренди землі від 16.04.2020 земельна ділянка по вул. Паторжинського, 30, вул. Південній, 11, загальною площею 0,1815 га, кадастровий номер 1210100000:03:309:0098, передана в оренду замовнику по фактичному розміщенню нерухомого майна з подальшим будівництвом багатофункціонального комплексу житлового і громадського призначення (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.04.2020, індексний номер витягу 207016710).

Цільове призначення земельної ділянки: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню нерухомого майна з подальшим будівництвом багатофункціонального комплексу житлового і громадського призначення.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на існуючій території багатоквартирної житлової забудови.

Розміщення об'єкта відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Під час проектування забезпечити виконання рішення виконкому Дніпровської міської ради від 19.09.2017 № 711 «Про деякі питання містобудівної діяльності на території міста Дніпра».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон