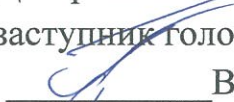


ЗАТВЕРДЖЕНО  
Директор департаменту  
житлового господарства  
Дніпровської міської ради,  
заступник голови комісії  
  
В. В. Грицай

## ПРОТОКОЛ № 1

засідання постійно діючої комісії для розгляду питань  
щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого  
опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Дніпро

24.06.2021

**Присутні:** Заступник голови комісії – Грицай В. В.  
Секретар комісії – Моренко О. В.

Члени комісії: Гальцев Є. О., Горіла Н. Г., Карленко О. В.,  
Лиштва Н. Ю., Матюшенко С. А., Сергійчик К. Г., Неліна Н. С., Рескаленко  
Ю. В.

Відкриває засідання та головує директор департаменту житлового  
господарства міської ради Грицай В. В.

**СЛУХАЛИ:** Грицай В. В.

Про кворум 10 з 13. Секретар комісії участі у голосуванні не бере.  
Про проведення легітимного засідання комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд питань щодо відключення споживачів від систем (мереж)  
централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води.

**1. Слухали:** Заступника голови комісії, який проінформував, що  
надійшли 72 звернення від споживачів щодо відключення квартир від систем  
централізованого опалення (додаток). З них тільки 11 внесено до переліку  
багатоквартирних будинків, у яких на 01.05.19 не менше ніж половина  
квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж  
централізованого опалення та постачання гарячої води:

- просп. Сергія Нігояна, 3, кв. 26;
- просп. Сергія Нігояна, 3, кв. 31;

- просп. Сергія Нігояна, 3, кв.41;
- просп. Сергія Нігояна,3, кв. 42;
- просп. Сергія Нігояна,3, кв. 43;
- вул. Володимира Самодриги, 29, кв.10;
- вул. Володимира Самодриги, 29, кв. 11;
- вул. Володимира Самодриги, 29, кв. 12;
- вул. Володимира Самодриги, 29, кв. 3;
- вул. Володимира Самодриги, 29, кв. 9;
- вул. Олеся Гончара, 8, кв. 7.

2. **Слухали:** Про пропозицію Заступника голови комісії винести на голосування питання надання дозволу на відключення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води нежитлового приміщення 16 по просп.Слобожанськму, 18, оскільки це нежитлове приміщення являється прибудовою до багатоповерхового будинку та має окремий ввід системи опалення у півальному приміщенні вищезазначеного будинку.

**Після обговорення вирішили:**

1. Надати дозвіл на відключення квартири 26 по просп. Сергія Нігояна, 3 від мереж централізованого опалення.  
Власникам квартири необхідно:
  - 1.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;
  - 1.2. замовити проект індивідуального теплопостачання в проектній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:
    - технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
    - розрахунок теплових навантажень;
    - теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.
  - 1.3. проект узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;
  - 1.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;
  - 1.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;
  - 1.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

2. Надати дозвіл на відключення квартири 31 по просп. Сергія Нігояна, 3 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

2.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

2.2. замовити проект індивідуального теплопостачання в проектній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

2.3. проект узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

2.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

2.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

2.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

3. Надати дозвіл на відключення квартири 41 по просп. Сергія Нігояна, 3 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

3.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

3.2. замовити проект індивідуального теплопостачання в проектній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

3.3. проект узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

3.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

3.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

3.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

4. Надати дозвіл на відключення квартири 42 по просп. Сергія Нігояна, 3 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

4.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

4.2. замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцезії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;

- розрахунок теплових навантажень;

- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

4.3. проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

4.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

4.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

4.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

5. Надати дозвіл на відключення квартири 43 по просп. Сергія Нігояна, 3 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

5.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

5.2. замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцезії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;

- розрахунок теплових навантажень;

- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

5.3. проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

5.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

5.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

5.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

6. Надати дозвіл на відключення квартири 10 по вул. Володимира Самодриги, 29 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

6.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

6.2. замовити проект індивідуального теплопостачання в проектній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

6.3. проект узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

6.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

6.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

6.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

7. Надати дозвіл на відключення квартири 11 по вул. Володимира Самодриги, 29 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

7.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

7.2. замовити проект індивідуального теплопостачання в проектній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

7.3. проект узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

7.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

7.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

7.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

8. Надати дозвіл на відключення квартири 12 по вул. Володимира Самодриги, 29 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

8.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

8.2. замовити проект індивідуального теплопостачання в проектній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

8.3. проект узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

8.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

8.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

8.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

9. Надати дозвіл на відключення квартири 3 по вул. Володимира Самодриги, 29 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

9.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

9.2. замовити проект індивідуального теплопостачання в проектній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;

- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

9.3. проект узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

9.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

9.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

9.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

10. Надати дозвіл на відключення квартири 9 по вул. Володимира Самодриги, 29 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

10.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

10.2. замовити проект індивідуального теплопостачання в проектній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;

- розрахунок теплових навантажень;

- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

10.3. проект узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

10.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

10.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

10.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

11. Надати дозвіл на відключення квартири 7 по вул. Олеся Гончара, 8 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

11.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

11.2. замовити проект індивідуального теплопостачання в проектній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

11.3. проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

11.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

11.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

11.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

12. Надати дозвіл на відключення нежитлового приміщення 1б по просп. Слобожанському, 18 від мереж централізованого опалення.

Власникам нежитлового приміщення необхідно:

12.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

12.2. замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

12.3. проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

12.4. по закінченню робіт складається акт про відключення нежитлового приміщення від мережі централізованого опалення;

12.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

12.6. роботи з відключення нежитлового приміщення від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

#### **Рекомендації:**

Власники квартир забезпечують виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання, виготовленого відповідно до державних норм і правил.



При реалізації проєкту індивідуального теплопостачання необхідно враховувати, чи відноситься конкретний будинок до об'єктів культурної спадщини або до середовища історичного ареалу, на зовнішньому вигляді фасаду якого не допускається встановлення труби з відведення продуктів горіння.

Виконання робіт із відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснюється виконавцем робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання чи іншим залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів.

Для виконання робіт із відокремлення (відключення) від централізованого опалення власник квартири повідомляє виконавця відповідної комунальної послуги та виконавцев робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання про своє рішення щодо відокремлення (відключення) від централізованого опалення шляхом подання письмової заяви в довільній формі, у якій зазначається наявність підстави для такого рішення.

До протоколу додається:

-список розглянутих заяв щодо відключення споживачів систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води (додаток).

Голосували:

«За» - 9;

«Проти» - 0;

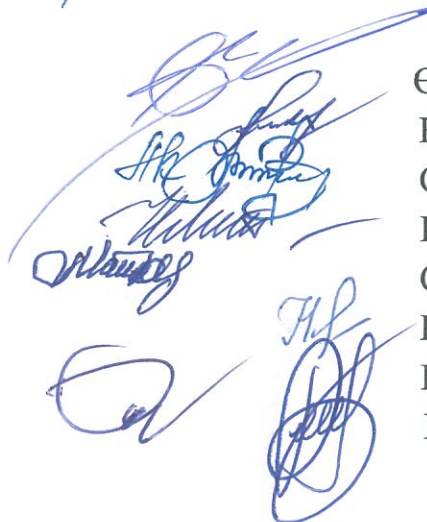
«Утримались»-0.

Секретар комісії



О. В. Моренко

Члени комісії:



Є. О. Гальцев

Н. Г. Горіла

О. В. Карленко

Н. Ю. Лиштва

С. А. Матюшенко

Н. С. Неліна

Ю. В. Рескаленко

К. Г. Сергійчик