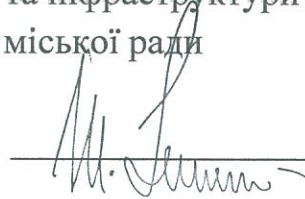


ЗАТВЕРДЖЕНО

заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів
директор департаменту благоустрою
та інфраструктури Дніпровської
міської ради



Лисенко М. О.

Протокол № 1МК

засідання постійно діючої комісії для розгляду питань
щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Дніпро

29.07.2020

Головував:

Лисенко
Михайло Олександрович

– голова комісії

Присутні:

Грицай
Владислав Вікторович

– заступник голови комісії

Горіла
Наталія Григорівна

– головний спеціаліст відділу державно-
го нагляду за дотриманням санітарного
законодавства Дніпровського міського
управління Головного управління
Держпродспоживслужби в Дніпро-
петровській області

Ікол Володимир
Григорович

– депутат Дніпровської міської ради

- Карленко
Олексій Вікторович
- заступник начальника управління з питань контролю за проведенням перевірок та звернень громадян Державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради
- Лиштва
Надія Юріївна
- начальник управління з питань охорони культурної спадщини Дніпровської міської ради
- Сергійчик
Костянтин Германович
- начальник виробничо-технічного відділу Комунального підприємства «Теплоенерго» Дніпровської міської ради
- Миронюк
Ігор Михайлович
- начальник відділу цивільного захисту Дніпровського міського управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області (за погодженням)
- Неліна
Неля Станіславівна
- провідний інженер виробничо-технічного відділу Дніпровського району електричних мереж Акціонерного товариства «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (за погодженням)
- Слободенюк
Микола Валерійович
- депутат Дніпровської міської ради

ЧЕРГА ДЕННА:

1. Розгляд питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

СЛУХАЛИ:

Михайла Лисенка, який проінформував, що надійшли 248 звернень від споживачів щодо відключення квартир від систем централізованого

опалення (додаток). З них тільки тринадцять внесено до переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщення відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води:

- просп. Сергія Нігояна, 3, кв. 39;
- просп. Дмитра Яворницького, 99, кв. 7;
- просп. Дмитра Яворницького, 99, кв. 7а;
- просп. Дмитра Яворницького, 99, кв. 8;
- вул. Андрія Фабра, 5, кв. 5;
- вул. Вокзальна, 6, кв. 8;
- вул. Мінусинська, 250б, кв. 11;
- вул. Мінусинська, 250б, кв. 3;
- вул. Виконкомівська, 13, кв. 28;
- вул. Кутузова, 5, кв. 3;
- вул. Кутузова, 5, кв. 1;
- вул. Андрія Фабра, 14, кв. 26;
- просп. Дмитра Яворницького, 25, прим. 24;
- вул. Святослава Хороброго, 25, кв. 12;
- вул. Січових Стрільців, 8а, кв. 6.

ВИРІШИЛИ:

1. Беручи до уваги листи КП «Теплоенерго» надати дозвіл на відключення квартири 39 по просп. Сергія Нігояна, 3 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

1.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

1.2. замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

1.3. проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

1.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

1.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

1.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

2. Надати дозвіл на відключення квартири 7 по просп. Дмитра Яворницького, 99 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

2.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

2.2. замовити проект індивідуального теплопостачання в проектній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

2.3. проект узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

2.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

2.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

2.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

3. Надати дозвіл на відключення квартири 7а по просп. Дмитра Яворницького, 99 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

3.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

3.2. замовити проект індивідуального теплопостачання в проектній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

- 3.3. проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;
- 3.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;
- 3.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;
- 3.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

4. Надати дозвіл на відключення квартири 8 по просп. Дмитра Яворницького, 99 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

- 4.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;
- 4.2. замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:
 - технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
 - розрахунок теплових навантажень;
 - теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.
- 4.3. проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;
- 4.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;
- 4.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;
- 4.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

5. Надати дозвіл на відключення квартири 5 по вул. Андрія Фабра, 5 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

- 5.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;
- 5.2. замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:
 - технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
 - розрахунок теплових навантажень;

- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

5.3. проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

5.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

5.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

5.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

6. Надати дозвіл на відключення квартири 8 по вул. Вокзальна, 6 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

6.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

6.2. замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;

- розрахунок теплових навантажень;

- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

6.3. проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

6.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

6.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

6.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

7. Надати дозвіл на відключення квартири 3 по вул. Мінусинська, 2506 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

7.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

7.2. замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

7.3. проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

7.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

7.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

7.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

8. Надати дозвіл на відключення квартири 11 по вул. Мінусинська, 250б від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

8.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

8.2. замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

8.3. проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

8.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

8.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

8.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

9. Надати дозвіл на відключення квартири 13 по вул. Виконкомівська, 28 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

9.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

9.2. замовити проект індивідуального теплопостачання в проектній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

9.3. проект узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

9.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

9.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

9.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

10. Надати дозвіл на відключення квартири 3 по вул. Кутузова, 5 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

10.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

10.2. замовити проект індивідуального теплопостачання в проектній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

10.3. проект узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

10.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

10.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

10.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

11. Надати дозвіл на відключення квартири 1 по вул. Кутузова, 5 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

11.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

11.2. замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

11.3. проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

11.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

11.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

11.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

12. Надати дозвіл на відключення квартири 26 по вул. Андрія Фабра, 14 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

12.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

12.2. замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

12.3. проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

12.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

12.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

12.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

13. Надати дозвіл на відключення нежитлового приміщення 24 по просп. Дмитра Яворницького, 25 від мереж централізованого опалення.

Власникам приміщення необхідно:

13.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

13.2. замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

13.3. проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

13.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

13.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

13.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

14. Надати дозвіл на відключення квартири 12 по вул. Святослава Хороброго, 25 від мереж централізованого опалення.

Власникам приміщення необхідно:

14.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

14.2. замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

14.3. проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

14.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

14.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

14.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

15. Надати дозвіл на відключення квартири 6 по вул. Січових Стрільців, 8а від мереж централізованого опалення.

Власникам приміщення необхідно:

15.1. отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

15.2. замовити проект індивідуального теплопостачання в проектній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;
- розрахунок теплових навантажень;
- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огорожувальних конструкцій.

15.3. проект узгодити з підприємствами, які видали технічні умови;

15.4. по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

15.5. після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

15.6. роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Власники квартир забезпечують виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання, виготовленого відповідно до державних норм і правил.

Виконання робіт із відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснюється виконавцем робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання чи іншим залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів.

Для виконання робіт із відокремлення (відключення) від централізованого опалення власник квартири повідомляє виконавця

відповідної комунальної послуги та виконавцев робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання про своє рішення щодо відокремлення (відключення) від централізованого опалення шляхом подання письмової заяви в довільній формі, у якій зазначається наявність підстави для такого рішення.

До протоколу додається:

- список розглянутих заяв щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання (додаток);
- телефонограма;
- лист КП «Теплоенерго».

Голосували:

«За» - 10;

«Проти» - 0.

Секретар комісії



Моренко О. В.