



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

м. Дніпропетровськ, пр. К. Маркса, 75, к. 228, тел. 744-64-21

### ПРОТОКОЛ № 23

14.09.2016 р.

м. Дніпропетровськ

#### ПРИСУТНІ:

Голова комісії: депутат міської ради Кривошеєв Є. В.  
Члени комісії: депутати міської ради  
Хозін Д. С., Пустовий С. В., Ельдаров А. І.,  
Кутузов М. А., Маковцев І. І., Сирота О. В.

**ВІДСУТНІ:** Погребов Д. В.

#### Запрошені та присутні:

начальник Голова АПУ міської ради Волик Д. В.,  
начальник управління земельних відносин Щербатов Д. О., журналіст  
nformator.dp.ua Лях К. Ю.

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обговорення питання відведення земельних ділянок учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей.
2. Про розгляд проектів рішень з питань земельних відносин, підготовлених департаментом по роботі з активами міської ради.

3. Про розгляд проектів рішень виконавчого комітету міської ради за напрямком роботи комісії.

4. Про повторний розгляд заяви гр. Василенко В. І. щодо можливості поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. князя Я. Мудрого по фактичному розміщенню металевого гаража.

5. Про розгляд заяви гр. Мирошніченка М. М. щодо самочинного будівництва та незаконного зайняття частини придомової території громадянкою Пироговською В. М., яка мешкає за адресою: вул. Казакевича, буд. № 6, кв. 292.

### **ВИРШИЛИ:**

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії та приступити до розгляду його питань.

Голосували: одностайно.

### **1. СЛУХАЛИ:**

Про обговорення питання відведення земельних ділянок учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей.

### **Виступили:**

голова спілки

щодо проблем, які виникають під час оформлення земельних ділянок учасниками антитерористичної операції, а саме – складності пошуку вільних земельних ділянок у місті, затягування строків підготовки проектів землеустрою землепорядними організаціями, та як наслідок – дуже мала кількість учасників та членів їх сімей, яким на цей час рішенням сесії міської ради передані у власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилих будинків; начальник управління земельних відносин Щербатов Д. О. щодо виключної першочерговості опрацювання управлінням клопотань про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою та про передачу у власність земельних ділянок учасникам та членам їх сімей; начальник ГоловаАПУ міської ради Волик Д. В. щодо обмеженої кількості земельних ділянок вільних від забудови та таких, що відповідають вимогам законів, нормативно-правових актів, генеральному плану міста та іншої містобудівної документації у місті Дніпро; голова постійної комісії Кривошеєв Є. В. щодо можливого шляху розв'язання проблем, що виникають під час оформлення земельних ділянок учасниками а саме – створення комунального підприємства Дніпровської міської ради, одним з головних напрямків роботи якого визначити розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей.



## **ВИРІШИЛИ:**

надати до постійної комісії інформацію щодо тих землевпорядних організацій міста, з якими на зараз існують договори на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей; провести аналіз їх роботи та за результатами – порушити питання перегляду результатів тендеру, за яким землевпорядні організації отримали право за рахунок бюджетних коштів проводити відповідні роботи.

Голосували: одностайно.

## **2. СЛУХАЛИ:**

Про розгляд проектів рішень з питань земельних відносин, підготовлених департаментом по роботі з активами міської ради.

## **ВИРІШИЛИ:**

- проект рішення «Про передачу земельної ділянки по вул. Новопартизанській, 42 (Чечелівський (Красногвардійський) район) у власність гр. Нуждіній О. О., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу земельної ділянки по бульв. Слави, 6 (Соборний (Жовтневий) район) у спільну оренду ВТС ТОВ "БАРБІ", код ЄДРПОУ 19088902, по фактичному розміщенню нежилого приміщення» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу земельної ділянки по вул. Березинській, 23 К (Амур - Нижньодніпровський район) в оренду гр. Ненарочкіну Д. О., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, по фактичному розміщенню торговельного комплексу та дитячого майданчика» - Рекомендувати департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради внести зміни до проекту рішення міської ради «Про передачу земельної ділянки по вул. Березинській, 23 К (Амур - Нижньодніпровський район) в оренду гр. Ненарочкіну Д. О., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, по фактичному розміщенню торговельного комплексу та дитячого майданчика» у частині зазначення строку оренди земельної ділянки, збільшивши його з 5 років на 20 (двадцять) років.

Голосували: одностайно.



- проект рішення «Про надання гр. Титаренко Л. Г., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівель та споруд по вул. Новобудівельній, 3 (Чечелівський (Красногвардійський) район)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання Державній судовій адміністрації України, код ЄДРПОУ 26255795, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення по фактичному розміщенню адміністративної будівлі з допоміжними спорудами \_\_\_\_\_ - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про поновлення ТОВ "ГАМЛЕТ І К", код ЄДРПОУ 33159901, права користування земельною ділянкою по просп. Богдана Хмельницького (вул. Героїв Сталінграда) у районі буд. № 142 (Шевченківський (Бабушкінський) район) для будівництва автомийки» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про поновлення ТОВ "ГАМЛЕТ І К", код ЄДРПОУ 33159901, права користування земельною ділянкою по просп. Богдана Хмельницького (вул. Героїв Сталінграда) у районі буд. № 142 (Шевченківський (Бабушкінський) район) для будівництва автосалону» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок по вул. Шолом-Алейхема, 5 (Шевченківський (Бабушкінський) район) по фактичному розміщенню нежитлової будівлі офісного призначення з кафе, що належить на праві власності ТОВ "АВ інвест груп", код ЄДРПОУ 36573376» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання дозволу ТОВ "УКРЕКОЕНЕРГОІНВЕСТ", код ЄДРПОУ 40426058, на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва котелень на альтернативному виді палива і для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної інфраструктури (будівля котельні, допоміжні будівлі для обслуговування і ремонту об'єктів енергетичної інфраструктури)» - у зв'язку з тим, що земельна ділянка \_\_\_\_\_ пропонується для продажу на земельних торгах згідно з проектом рішення міської ради «Про добір земельних ділянок до Переліку земельних ділянок, які (або права на які) підлягають продажу на земельних торгах», з метою забезпечення надходження коштів до міського бюджету - проект рішення міської ради «Про надання дозволу ТОВ "УКРЕКОЕНЕРГОІНВЕСТ", код ЄДРПОУ 40426058, на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва котелень на альтернативному виді палива і для будівництва,







виключити з додатку до проекту рішення пункти:

«3. гр. Трубей Олена Олексіївна, у районі вул. Вітряної» - запитувана земельна ділянка розташована безпосередньо у зоні зелених насаджень;

«5. гр. Шерстюк Наталія Миколаївна, вул. Інгульська у районі буд. № 101» - запитувана земельна ділянка розташована безпосередньо у зоні прибережної смуги.

«18. гр. Алексеєнко Ігор Григорович, у районі вул. Новоміської» - запитувана земельна ділянка розташована безпосередньо у зоні прибережної смуги.

### **3. СЛУХАЛИ:**

Про розгляд проектів рішень виконавчого комітету міської ради за напрямком роботи комісії.

### **ВИРІШИЛИ:**

- проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про надання дозволу гр. Безуглій О. Д. на проектування та проведення реконструкції магазину з надбудовою мансардного поверху, у межах переданої замовнику земельної ділянки, по вул. Журналістів, 15 (Індустріальний район)» - погодити.

Голосували: одностайно.

### **4. СЛУХАЛИ:**

Про повторний розгляд заяви гр. Василенко В. І. щодо можливості поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. князя Я. Мудрого по фактичному розміщенню металевого гаража.

### **ВИРІШИЛИ:**

Департаменту по роботі з активами міської ради надати до постійної комісії інформацію щодо стану опрацювання клопотання від 25.03.2016 № 36/1783 гр. Василенко В. І. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: вул. князя Я. Мудрого по фактичному розміщенню металевого гаража, підготовки відповідного проекту рішення міської ради або підстав для відмови.

Голосували: одностайно.

### **5. СЛУХАЛИ:**

Про розгляд заяви гр. Мирошніченка М. М. щодо самочинного будівництва та незаконного захоплення частини придомової території громадянкою Пироговською В. М., яка мешкає за адресою: вул. Казакевича, буд. № 6, кв. 292.

**ВИРІШИЛИ:**

Порушене питання не належить до повноважень постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин. Постійна комісія рекомендує заявнику вирішувати зазначене питання у судовому порядку.

Голосували: одностайно.

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії



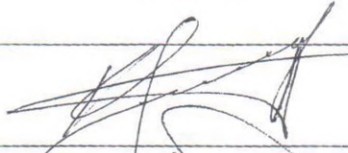
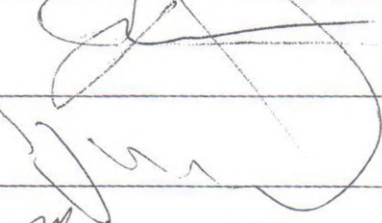
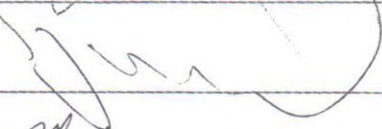
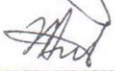
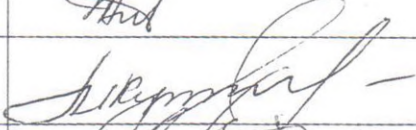
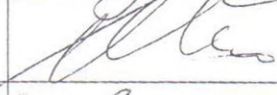
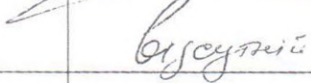
Є. В. Кривошеєв

С. В. Пустовий

Додаток до протоколу № 23

від 14.09.2016

**ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ ДЕПУТАТІВ**  
**на засіданні постійної комісії міської ради**  
**з питань архітектури, містобудування та земельних відносин**

№ п/п	ПІБ	Посада в комісії	Підпис
1	Кривошеев Євгеній Валерійович	Голова постійної комісії	
2	Хозін Дмитро Сергійович	Заступник голови постійної комісії	
3	Пустовий Сергій Володимирович	Секретар постійної комісії	
4	Ельдаров Абдула Ісаєвич		
5	Кутузов Михайло Алефтинович		
6	Маковцев Ігор Ігорович		
7	Погребов Дмитро Вадимович		
8	Сирота Олександр Володимирович		