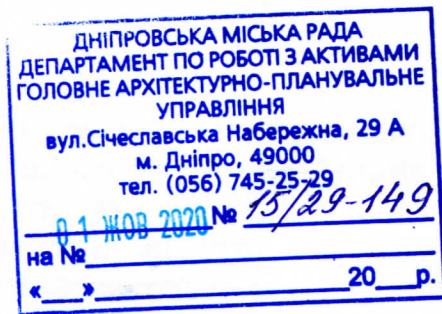


Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 01.10.2020 № 525

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
по вул. Короленка, 41, 43, м. Дніпро
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Короленка, 41, 43, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Самбурська Марина Вікторівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2873717149, вул. Вознесенська, 50 кв. 43, м. Дніпро.

гр. Філюк Валерія Анатолівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2945304003, вул. Старокозацька, 74 А, кв.30, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок земельна ділянка по вул. Короленка, 41, 43 загальною площею 0,1568 га, кадастровий номер 1210100000:02:382:0092, належить замовникам на праві спільної часткової приватної власності (витяги з Державного реєстру речових прав від 20.12.2019, індексні номери витягів 212679100, 212679201).

Цільове призначення земельної ділянки: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Вид використання земельної ділянки: Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території кварталів вибіркової реконструкції садибної житлової забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Під час проектування забезпечити виконання рішення виконкому Дніпровської міської ради від 19.09.2017 № 711 «Про деякі питання містобудівної діяльності на території міста Дніпра».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота –20 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення визначається згідно з ДБН 2.2-12:2019).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній вул. Короленка в районі зазначеної ділянки. Червоні лінії вул. Короленка в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва та реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико - архітектурного опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована в межах історичного ареалу «Центральний», в межах території, відносно якої встановлено режим використання території регулювання забудови другої категорії (регулювання забудови з режимом обмежених перетворень).

Остаточо техніко-економічні показники об'єкта будівництва повинні бути визначені відповідно до вимог чинного законодавства України в сфері охорони культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Уздовж земельної ділянки проходять інженерні мережі водопроводу $D=32$ мм та каналізації $D=150$ мм.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013) (п. 8.1.7), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 12.48).

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон

Барда Анна Володимирівна 745 25 29
Гатченко Марина Ігорівна 745 25 29