



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 23.06.2020 № 316

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція частини приміщень гінекологічного відділення під відділення екстреної медичної допомоги КНП «Міська клінічна лікарня № 9» Дніпровської міської ради за адресою: просп. Мануйлівській, 29  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Мануйлівській, 29, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне некомерційне підприємство «Міська клінічна лікарня № 9» Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 01984613, просп. Мануйлівський, 29, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення міської ради від 21.02.2018 № 150/30 земельна ділянка по просп. Мануйлівському, 29, площею 6,5 га, кадастровий номер 1210100000:01:075:0055, знаходиться у постійному користуванні замовника (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.03.2018, індексний номер витягу 117329353).  
Цільове призначення земельної ділянки: 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.  
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівель та споруд лікарні.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.  
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт не виходить на червоні лінії вулиць.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, проти-пожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Будівля відділення (літ. В<sup>1</sup>-2) відноситься до категорії «значні історичні будівлі, що рекомендовані до взяття на державний облік як об'єкт культурної спадщини (об'єкти архітектури)». Остаточні техніко-економічні показники об'єкта будівництва повинні бути визначені відповідно до вимог чинного законодавства України в сфері охорони культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. До приміщення, яке підлягає реконструкції, прокладена надземна теплова мережа 4Д=50 мм. Уздовж земельної ділянки проходять повітряні лінії електропередачі (далі ПЛ) напругою 0,4 кВ з освітленням.

Відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж ПЛ 0,4 кВ визначаються відповідно Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони електричних мереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. Під час проектування визначити необхідність розроблення проекту організації будівництва щодо проведення робіт в охоронних зонах ПЛ 0,4 кВ.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови

В. В. Нікон