



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ
ДНІПРОВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ**

вул. Новосільна, 21, м. Дніпро, 49069, ЄДРПОУ 21945667, тел. 767-18-46, e-mail: dmtsssdm@gmail.com

**Обґрунтування
технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного
призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань:

*Дніпровський міський центр соціальних служб;
49054, Україна, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вул. Новосільна,
будинок 21;
21945667.*

2. Категорія замовника: юридичні особи, які є підприємствами, установами, організаціями (крім тих, які визначені у [пунктах 1 і 2](#) частини 1 статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі») та їх об'єднання, які забезпечують потреби держави або територіальної громади, якщо така діяльність не здійснюється на промисловій чи комерційній основі, за наявності такої ознаки – у статутному капіталі юридичної особи державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 50 відсотків (пункт 3 частини 1 статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі»).

3. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):

Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в бюджетної установі (послуга з поточного ремонту із заміни аварійних вікон у приміщенні відділу соціальної роботи Дніпровського міського центру соціальних служб у Чечелівському районі міста (усунення аварійної ситуації), за адресою: 49011, м. Дніпро, проспект Сергія Нігояна, буд. 3, відповідно до наказу МРЕТСГУ №1082 від 11.06.2020 визначення предмета закупівлі товару за ЄЗС, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції Код за ДК 021:2015-**45420000-7** -«Столярні та теслярні роботи» (**45421132-8** - Встановлення вікон).

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Комісією, створеною наказом в. о. директора № 35 від 24.08 2023 проведено позачергове обстеження 25 серпня 2023 року з 10.15 до 12.00 місцевого часу, аварійних вікон у вбудованому нежитловому приміщенні відділу Дніпровського міського центру соціальних служб у Чечелівському районі за адресою: м. Дніпро,

просп. Сергія Нігояна, буд. 3, для визначення обсягів та термінів проведення невідкладних протиаварійних робіт, через ракетний обстріл, внаслідок якого відбулися руйнування та пошкодження об'єкту та прийняття рішення щодо можливості подальшої експлуатації і розроблення заходів з відновлення.

Під час проведення огляду приміщення використовувалось: візуальне обстеження.

Назва об'єкта, що обстежувався, код згідно з ДК 018-2000: вбудоване нежитлове приміщення код 1122.1 - Будинки багатоквартирні масової забудови.

Адреса розташування: 49011, м. Дніпро, проспект Сергія Нігояна, буд. 3,

Форма власності: комунальне майно;

Власник (управитель) балансоутримувач: Комунальне підприємство бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю Дніпровської міської ради, ЄДРПОУ 03341763; орендар: Дніпровський міський центр соціальних служб згідно договору оренди вбудованого нежилотого приміщення № 315-ДРА/21 від 18.08.2021 р.

Комісія, на підставі акту пошкодження вікон від 24.08.2023 КП «ЖИЛСЕРВІС-5» ДМР за результатами обстеження та аналізу наявної інформації встановила:

- загальна характеристика об'єкта:

приміщення знаходиться на першому поверсі житлового будинку та складається з 5 (п'яти) окремих кімнат. Висота стелі дорівнює 3,5 м. Рік спорудження орієнтовно 1938. Стеля виконана з бетонних плит перекриття. Оздоблені водоемульсійною фарбою та побілкою. Стіни виконані із червоної цегли, оздоблені шпалерами. Підлога має покриття з лінолеуму. Об'єкт не відноситься до пам'яток культурної спадщини.

- загальна характеристика основних конструктивних елементів об'єкта пошкодження (з орієнтованим обсягом пошкоджень):

заповнення віконних та дверних прорізів - металопластикові вікна знаходяться у непридатному до подальшого використання та експлуатації стані, мають ознаки деформації зі зміщенням вікон та віконних отворів, конструкцій, місцями значні руйнування, прояви відколів і тріщин на рамі, які ремонту не підлягають, порушений рівень, звукоізоляція, пошкоджена фурнітура (3 одиниці загальною площею -7,26 м. кв. (віконний блок 1310*1840мм віконний блок 1330*1850мм, віконний блок 1300*1840мм).

За результатами комісійного обстеження 25 серпня 2023 року вбудованого нежитлового приміщення пошкодженого через ракетний обстріл, внаслідок якого відбулися руйнування та пошкодження об'єкту, у приміщенні відділу Дніпровського міського центру соціальних служб у Чечелівському районі міста було встановлено пошкодження металопластикових вікон (3 одиниці загальною площею -7,26 м. кв. (віконний блок 1310*1840 мм, віконний блок 1330*1850 мм, віконний блок 1300*1840 мм), які потребують заміни.

На підставі вищезазначеного, з метою утримання будівлі та її конструктивних елементів у належному стані, для створення безпечних умов праці фахівців та незагрозливого перебування отримувачів послуг Дніпровського міського центру соціальних служб, у приміщенні необхідно терміново виконати заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в бюджетної установі (послуга з поточного ремонту із заміни аварійних вікон у приміщенні відділу соціальної роботи Дніпровського міського центру соціальних служб у Чечелівському районі міста (усунення аварійної ситуації), за адресою: 49011, м. Дніпро, проспект Сергія Нігояна,

буд. 3. Роботи виконати з дотриманням технічних умов до вимог та кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва».

Послуги повинні бути якісними, надаватись відповідно до встановлених стандартів, норм і правил та Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003 № 154 (із змінами), Технічних правил ремонту і утриманню вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.02.2012 № 54 (із змінами) та іншим встановленим нормативним актам діючого законодавства України. Підрядник повинен гарантувати Замовнику строк експлуатації Об'єкта не менше 1 року з моменту закінчення поточних ремонтних робіт.

Виконання заходів з усунення аварії в бюджетній установі: поточний ремонт стелі у приміщенні забезпечить:

утримання будівлі та її конструктивних елементів у належному стані;

безпечних умов праці фахівців Центру;

належну пожежну безпеку для фахівців та отримувачів послуг Центру

створення відповідних санітарно-побутових норм та незагрозливого перебування у приміщенні відділу соціальної роботи Центру фахівців та отримувачів послуг.

4. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення для предмета закупівлі ДК 021:2015:-45420000-7 – «Столярні та теслярні роботи» (45421132-8 - Встановлення вікон) відповідає розрахунку видатків до кошторису Дніпровського міського центру соціальних служб на 2023 рік (загальний фонд) за КПКВК 0813121.

5. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Очікувана вартість предмета закупівлі визначена (розрахована) методом порівняння ринкових цін, маркетингових досліджень. При визначенні очікуваної вартості закупівлі враховувалась інформація про ціни на товари та послуги, що міститься в мережі Інтернет у відкритому доступі, в тому числі на сайтах виробників та постачальників відповідної продукції, спеціалізованих торговельних майданчиках, в електронній системі закупівель "Prozorro".

Зроблено маркетингове дослідження цінкових пропозицій на **заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в бюджетній установі (послуга з поточного ремонту із заміни аварійних вікон у приміщенні відділу соціальної роботи Дніпровського міського центру соціальних служб у Чечелівському районі міста (усунення аварійної ситуації), за адресою: 49011, м. Дніпро, проспект Сергія Нігояна, буд. 3», за наступною технічною специфікацією (Дефектний акт):**

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Розбирання відливів з листової сталі	м	4,5
2	Знімання підвіконних дощок шириною 600 мм в кам'яних будівлях	м ²	2,7
3	Демонтаж віконних прорізів готовими блоками площею	м ²	7,26

	до 3 м ² з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель		
4	Розбирання обшивки укосів 500мм гіпсокартонними листами з кріпленням на клеї	м ²	7,5
5	Заповнення віконних прорізів 3шт готовими блоками площею до 3 м ² з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м ²	7,26
6	Установлення пластикових підвіконних дощок шириною 600мм	м	4,5
7	Установлення віконних зливів	м	4,5
8	Улаштування обшивки внутрішніх укосів на клеї сендвіч-панеллю з утепленням ппс плитою	м ²	7,55
9	Поліпшене штукатурення зовнішніх укосів цементним розчином по каменю стін фасадів	м ²	2,2
10	Навантаження сміття вручну	т	0,08

Таким чином, **орієнтовна сума закупівлі** виконати: «Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в бюджетної установі (послуга з поточного ремонту із заміни аварійних вікон у приміщенні відділу соціальної роботи Дніпровського міського центру соціальних служб у Чечелівському районі міста (усунення аварійної ситуації), за адресою: 49011, м. Дніпро, проспект Сергія Нігояна, буд. 3» визначена відповідно до дефектного акту та **складає 90 231,68 грн (дев'яносто тисяч двісті тридцять одна грн 68 коп.) в т.ч. ПДВ – 15 038,61 грн (п'ятнадцять тисяч тридцять вісім грн 61 коп.) грн.**

Кількість послуг – **1 послуга** (Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в бюджетній установі (послуга з поточного ремонту із заміни аварійних вікон у приміщенні відділу соціальної роботи Дніпровського міського центру соціальних служб у Чечелівському районі міста (усунення аварійної ситуації), за адресою: 49011, м. Дніпро, проспект Сергія Нігояна, буд. 3)

Термін постачання послуги – **до 23 жовтня 2023 року**

Очікувана вартість закупівлі – **90231,68 грн**

Ідентифікатор закупівлі: **UA-2023-09-15-004025-а**