



Додаток до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради  
від 23.09.2020 № 510

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції**

Будівництво кабельних ліній напругою 10 кВ від РП по вул. Передовій  
до трансформаторних підстанцій № № 1897, 1892, 1877, 1876  
у районі вул. Передової, м. Дніпро  
(назва об'єкту будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво, у районі вул. Передової, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», код ЄДРПОУ 23359034, Запорізьке шосе, 22, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договорів оренди землі від 16.09.2019 земельні ділянки у районі вул. Передової, площами 0,2020 га, 0,4404 га, 0,0063 га кадастрові номери 1210100000:01:654:0076, 1210100000:637:0046, 1210100000:01:659:0024 надані АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду для будівництва та розміщення кабельних ліній 10 кВ від РП по вул. Передовій до трансформаторних підстанцій № № 1897, 1892, 1877, 1876 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.09.2019, індексні номери витягів 181200166, 181195595, від 21.01.2020, індексний номер витягу 197106656).  
Цільове призначення земельних ділянок: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.  
Вид використання земельних ділянок: для будівництва та розміщення електричних кабельних ліній напругою 10 кВ від розподільного пункту по вул. Передовій до трансформаторних підстанцій № № 1897, 1892, 1877, 1876.  
Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів забудови в межах окремих зон.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не визначається  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

### 3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

### 4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектуються, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

### 6. В межах запитуваних земельних ділянок в наявності інженерні мережі.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель, споруд та мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1, И.2), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність виконання захисних заходів на існуючих інженерних мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови

В. В. Нікон