

**Протокол
опрацювання пропозицій та зауважень, наданих в анкетах до проекту
регуляторного акта – проекту рішення Дніпровської міської ради «Про
питання оренди нерухомого майна що належить до комунальної власності
Дніпровської міської територіальної громади»**

05.12.2021

м. Дніпро

Були присутні:

Турчак Альона Миколаївна – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності

Воробйова Олена Олександрівна – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Матковський Вячеслав Олегович – заступник начальника відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Дідович Інна Володимирівна – заступник начальника відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Михайлішина Наталія Володимирівна – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

З метою вивчення громадської думки, в рамках офіційного оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Дніпровської міської ради «Про питання оренди нерухомого майна що належить до комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади» (далі – проект РА), в період з 05.11.2021 по 05.12.2021 департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради (далі – Департамент) було отримано 3 анкети до проекту РА.

Анкети, які надійшли від Семененко В. М., Глуговського С. Н., Коргачіна А. В. мають однаковий зміст. Пропозиції та зауваження, які зазначені в цих анкетах, стосуються необхідності контролю постійною комісією з профільних питань - комісії міської ради з питань комунальної власності та законності, як органом контролю від власника майна, процесу передачі в оренду комунального нерухомого майна що належить Дніпровській територіальній громаді.

Вищенаведені пропозиції та зауваження не стосуються основних завдань та цілей державного регулювання, поставлених перед розробником проекту регуляторного акта (далі – проект РА) - департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради під час його розробки.

Стосовно пропозиції та зауваження, зазначених в анкетах від Семененко В. М., Глуговського С. Н., Коргачіна А. В., визначено такі основні питання:

- проект РА містить дискримінаційні умови та ознаки «монополії» повноважень через відсутність контролю зі сторони міської ради;
- проект РА не враховує положення Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Дніпровської міської ради VIII скликання;
- неможливо здійснювати процес надання в оренду комунального майна, покладаючись лише на один профільний Департамент міської ради;
- умови надання майна територіальної громади в оренду повинні бути прозорі та відкриті для суспільства.

Дніпровська міська рада наділила повноваженнями про передачу комунального нерухомого майна в оренду виконавчий орган міської ради - Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

03.10.2019 Верховною радою України було прийнято Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон). Закон було розроблено та доопрацьовано на підставі багатьох законів України, в тому числі і Закону «Про місцеве самоврядування в Україні». При розробці Закону про оренду було враховано реформу України щодо прозорості закупівель та продажів державних потреб, з якою Україна працює починаючи з 2016 року.

Також міста України співпрацюють з антикорупційною громадською організацією Трансперенсі Інтернешнл Україна щодо прозорості міст України, яка, в свою чергу, плідно співпрацює з державним підприємством Прозорро.Продажі.

Законом передбачено покрокова публікація дій орендодавця через електронну торгівлю системою (далі - ЕТС), на сайті державного підприємства Прозорро.Продажі, тож контроль прозорості та відкритості дій орендодавця регламентуються Законом та виконуються через сайт державного підприємства Прозорро.Продажі

Місто Дніпро приймає участь в програмі та посів 9 місце із 100 у рейтингу прозорості міст у 2020 році. Суть зазначених реформ та програм полягає у максимально прозорих діях виконавчих органів міської ради та її виконавчого комітету. відсторонити країну від корупції, У зв'язку з цим новим Законом України про оренду державного та комунального майна на рівні на міському рівні чим було врегульовано орендні відносини між безпосередніми його учасниками та в якому зазначені всі права, обов'язки та терміни виконання всіх осіб, що відповідають за оренду державного та комунального майна.

Питання, в яких розглядаються соціальні можливості мешканців міста щодо доступу до різних необхідних для громади міста організацій та установ обов'язково повинні бути надані на розгляд постійній профільній комісії міської ради.

За рахунок вищенаведеного досягається прозорість дій орендодавця та виключення зловживання повноваженнями щодо надання в оренду нерухомого майна.

Враховуючи вищезазначене доопрацювання проекту РА є недоцільним.

Заступник директора департаменту –
начальник управління
з питань комунальної власності



Альона ТУРЧАК