



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75, к. 228, тел. 744-64-21

ПРОТОКОЛ № 49

12.07.2017 р.

м.Дніпро

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: депутат міської ради Кривошеев Є. В.
Члени комісії: депутати міської ради
Ельдаров А.І., Кутузов М. А.,
Пустовий С. В., Маковцев І. І.,
Сирота О. В.

ВІДСУТНІ: Хозін Д. С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проектів рішень міської ради, які плануються для внесення до проекту Порядку денного 23 чергової сесії міської ради 19.07.2017.
2. Про розгляд профільних проектів рішень міської ради з питань земельних відносин, підготовлених департаментом по роботі з активами міської ради.
3. Про розгляд проектів рішень виконавчого комітету за напрямком роботи комісії.

4. Про розгляд листа директора департаменту по роботі з активами Мовшина Д. І. стосовно рекомендацій щодо строку, на який земельна ділянка по вул. Макарова, 37 Д може бути передана в оренду гр. Засоріній З. І. по фактичному розміщенню будівлі кафе.

5. Про розгляд звернення гр. Жарка А. О. щодо неможливості узгодження меж земельної ділянки по вул. Фонвізіна із суміжними землекористувачами.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії та приступити до розгляду його питань.

Голосували: одностайно.

1. СЛУХАЛИ:

Про розгляд проектів рішень міської ради, які плануються для внесення до проекту Порядку денного 23 чергової сесії міської ради 19.07.2017.

ВИРІШИЛИ:

- проект рішення «Про внесення змін до рішень міської ради від 30.03.2013 № 4/42, від 29.10.2014 № 7/56 та від 26.11.2014 № 6/58 стосовно виключення об'єктів з Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 27.06.2012 № 8/25 "Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону" – погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.02.2013 № 7/32 "Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону" - погодити.

Голосували: одностайно.

2. СЛУХАЛИ:

Про розгляд профільних проектів рішень міської ради з питань земельних відносин, підготовлених департаментом по роботі з активами міської ради.

ВИРІШИЛИ:

- проект рішення «Про надання гр. _____, ідентифікаційний номер _____, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка)
погодити.

» -

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про поновлення договору оренди землі від 01.07.2015 (державна реєстрація від 01.07.2015, номер запису про інше речове право 10242659) по просп. Богдана Хмельницького (вул. Героїв Сталінграда), 243 К (Шевченківський (Бабушкінський) район) гр. Єр'оміній Н. Г., ідентифікаційний номер _____, по фактичному розміщенню будівлі магазину» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу земельної ділянки у районі пров. Балканського (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Кропив"янській Н. А., ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу земельної ділянки у районі вул. Волошкової (Самарський район) у власність гр. Тимошенку Ю. М., ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу земельної ділянки по вул. Кубанській у районі буд. № 12 (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Перепелиці Л. В., ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу земельної ділянки по пров. Кооперативному у районі буд. № 1 А (Центральний (Кіровський) район) у власність гр. Чайці О. Ю., ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу земельної ділянки по вул. Єрванській, 37 (Соборний (Жовтневий) район) у власність гр. Бойку В. П., ідентифікаційний номер _____, по фактичному розміщенню індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу земельної ділянки у районі вул. Дмитренка (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Поволоцькій М. В.,

ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу земельної ділянки у районі вул. Резервної вул.Робкорівської (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Коліщаку О. Д., ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу земельної ділянки по вул. Безлісній у районі буд. № 12 (Чечелівський (Красногвардійський район) у власність гр. Щербині Л. М., ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу земельної ділянки по вул. Іжевській у районі буд. № 61 (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Кривченку С. М., ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу земельної ділянки по вул. Моторній у районі буд. № 14 (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Марченко М. О., ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу земельної ділянки у районі вул. 230-ї стрілецької дивізії (Амур - Нижньодніпровський район) у власність гр. Гулаю Є. В., ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпрі (15 осіб)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання ТОВ ""ТЕЛЕВІЗІЙНА КОМПАНІЯ ІДЕЯ"" , код ЄДРПОУ 14313375, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом по пров. Євгена Коновальця, 11 (Соборний район)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання ПП "Фаворит", код ЄДРПОУ 31504533, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом по вул. Сергія Єфремова, 24 (Соборний район)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання гр. Біляєву О. І., ідентифікаційний номер , дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівель та споруд по вул. Дніпросталівській (вул. Винокурова), 11 А (Індустріальний район)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 31.10.2007 № 208/22, договору оренди землі від 31.03.2008 (державна реєстрація від 03.04.2008 № 040810400111) стосовно земельної ділянки по просп. Богдана Хмельницького (вул. Героїв Сталінграда)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання ТОВ "ВЕРСТАТОБУДІВЕЛЬНИК", код ЄДРПОУ 30295603, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Академіка Белелюбського (вул. Краснозаводська), 14 (Чечелівський (Красногвардійський) район) по фактичному розміщенню нежитлових будівель» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання ППФ "ОКТАН", код ЄДРПОУ 21867393, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення по фактичному розміщенню комплексу будівель та споруд складу ПММ по вул. Космонавта Волкова, 2 П (Самарський район)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу земельної ділянки по Донецькому шосе, 4 Д (Амур-Нижньодніпровський район) в оренду ТОВ "УКР КОНТАКТ ПЛЮС", код ЄДРПОУ 40341399, по фактичному розміщенню комплексу підприємств з продажу продовольчих та непродовольчих товарів» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання ТОВ "СТАТТРЕЙДКОМПАНІЯ", код ЄДРПОУ 35803099, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню фізкультурно-оздоровчого комплексу та футбольних полів по вул. Набережній Перемоги, 25 (Соборний (Жовтневий) район)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання ТОВ "КРУТОГОРНИЙ", код ЄДРПОУ 40565350, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівель та споруд, житлового будинку по вул. Барнаульській, 2 А (Соборний (Жовтневий) район) для проектування, реконструкції існуючих будівель та нового будівництва» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання ТОВ "ВЕРСТАТОБУДІВЕЛЬНИК", код ЄДРПОУ 30295603, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Академіка Белелюбського (вул. Краснозаводська) (Чечелівський (Красногвардійський) район) по фактичному розміщенню будівлі ковальського цеху» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про внесення змін до договорів оренди землі від 31.03.2017 (державна реєстрація від 31.03.2017 № 19755807), від 20.03.2017 (державна реєстрація від 20.03.2017 № 19528018) та рішення міської ради від 15.02.2017 № 189/18 стосовно земельної ділянки по вул. Сергія Єфремова, 22» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про поновлення договору оренди землі від 13.08.2007 (державна реєстрація від 11.09.2007 за № 040710400514) по пров. Феодосія Макаревського (пров. Радянський) у районі буд. № 1 (Соборний (Жовтневий) район) ТОВ ВКП "РУБІКС - СЕРВІС", код ЄДРПОУ 21869009, для проектування та будівництва житлового будинку» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу земельної ділянки по вул. Воскресенській (вул. Леніна), 27 (Шевченківський (Бабушкінський) район) у спільну оренду гр. Філюку С. А., ідентифікаційний номер _____, гр. Самбурському А. В., ідентифікаційний номер _____, по фактичному розміщенню нежитлових будівель» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про поновлення договору оренди землі від 04.04.2012 (державна реєстрація від 17.04.2012 за № 121010004000497) по вул. Набережній Перемоги напроти будинків №№ 32-38 (Соборний (Жовтневий) район) ТОВ

"ФЕДЕРАЦІЯ ТЕНІСУ", код ЄДРПОУ 34409108, для розміщення тенісних кортів, спортивно-оздоровчого комплексу з готелем та рестораном» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 13.04.2017 № 346/19 "Про надання гр. Солярчиній К. О., ідентифікаційний номер , дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва за адресою: с/т "Вагонник Нижньодніпровського Вузла", ділянки №№ 91, 92 (Самарський район)" - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про припинення права постійного користування ТОВ "ТРІВІУМ", код ЄДРПОУ 24229492, земельними ділянками по вул. Молодогвардійській, 45, 45 А (Самарський район)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.11.2001 (державна реєстрація від 01.11.2001 № 1343), договору оренди землі від 10.09.2010 (державна реєстрація від 08.10.2010 № 041010400705) по вул. Воскресенській (вул. Леніна), 21 А (Шевченківський (Бабушкінський) район) ТОВ "ОАЗИС", код ЄДРПОУ 30832303, по фактичному розміщенню нежитлових приміщень і літнього торговельного майданчика» - погодити.

Голосували: одностайно.

3. СЛУХАЛИ:

Про розгляд проектів рішень виконавчого комітету за напрямком роботи комісії.

ВИРІШИЛИ:

- проект рішення «Про переведення садового будинку, розташованого за адресою: м. Дніпро, садівниче товариство «Кримське урочище», будинок 325, у жилий будинок» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання дозволу ТОВ "КОМФОРТ СІТІ ПЛЮС" на проектування та будівництво житлового комплексу по просп. Гагаріна, 112 А (Шевченківський район)» - погодити.

Голосували: одностайно.

4. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа директора департаменту по роботі з активами Мовшина Д. І. стосовно рекомендацій щодо строку, на який земельна ділянка по вул. Макарова, 37 Д може бути передана в оренду гр. Засориній З. І. по фактичному розміщенню будівлі кафе.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради при підготовці відповідного проекту рішення міської ради про затвердження проекту землеустрою та передачі в оренду земельної ділянки по вул. Макарова, 37 Д гр. Засоріній З. І. по фактичному розміщенню будівлі кафе визначити строк оренди земельної ділянки - 5 (п'ять) років.

Голосували: одностайно.

5. СЛУХАЛИ:

Про розгляд звернення гр. Жарка А. О. щодо неможливості узгодження меж земельної ділянки по вул. Фонвізіна із суміжними землекористувачами.

Враховуючи, що питання узгодження меж земельних ділянок не належить до повноважень постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

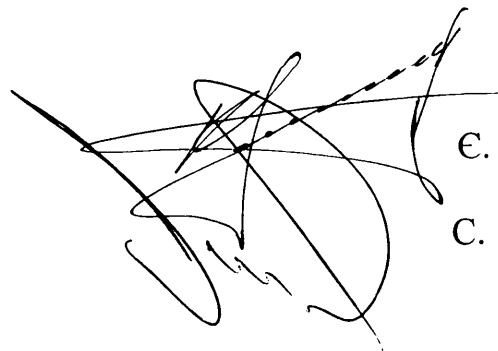
ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати гр. Жарку А. О. вирішувати питання узгодження меж земельної ділянки по вул. Фонвізіна із суміжними землекористувачами у судовому порядку.

Голосували: одностайно.

Голова постійної комісії

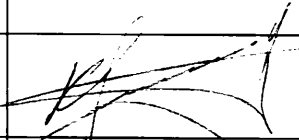



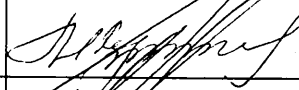

Секретар постійної комісії



Є. В. Кривошеєв

С. В. Пустовий

ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ ДЕПУТАТІВ
на засіданні постійної комісії міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

№ п/п	ПІБ	Посада в комісії	Підпис
1	Кривошеев Євген Валерійович	Голова постійної комісії	
2	Хозін Дмитро Сергійович	Заступник голови постійної комісії	
3	Пустовий Сергій Володимирович	Секретар постійної комісії	
4	Ельдаров Абдула Ісаєвич		
5	Кутузов Михайло Алефтинович		
6	Маковцев Ігор Ігорович		
7	Сирота Олександр Володимирович		