

ПРОТОКОЛ № 53
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

21.05.2018 р.

14:00,(каб.229)

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Верба В. М., 3. Нікітін С. М., 4. Буря К. М.
5. Луценко Н. О., 6. Лигін О. П.

Відсутні:

7. Хозін Д. С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення. (Представники бібліотеки ім. Светлова) 14:00
2. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (**23.05.2018** основний перелік питань).
3. Про конфлікт інтересів депутатів міської ради Кривошеєва Є.В., Лаппо І. М.
4. Про передачу з балансу на баланс.
5. Про профільні питання комунальної власності.
6. Різне.

1. **СЛУХАЛИ:** Про визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення.

1.1. Розглядали лист від 28.02.2018 № 11/4-62 Про визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресою: вул Старокозацька, 60 та вул. Старокозацька, 62-А, орендарю КЗ «Дніпропетровська обласна бібліотека для молоді ім. М. Светлова». Виступили: представники бібліотеки ім. Светлова.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне визнати об'єкти нерухомості (оренди) за адресою: вул Старокозацька, 60 та вул. Старокозацька, 62-А, такими що мають важливе соціальне значення та погодити орендарю КЗ «Дніпропетровська обласна бібліотека для молоді ім. М. Светлова» пільгу з орендної плати 1 грн на рік на термін дії договорів оренди комунального нерухомого майна.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.2. Розглядали лист від 28.02.2018 № 11/4-62 Про визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресою: вул Казакевича, 5, загальною площею 455 кв. м (у т.ч. ганок 7,5 кв.м) орендарю Релігійна Громада Місцевої Церкви Християн Євангельської Віри «Двері в Небо».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула клопотання, щодо визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення та повідомляє, оскільки договір оренди комунального нерухомого майна за адресою: вул. Казакевича, 5, загальною площею 455 кв. м (у т.ч. ганок 7,5 кв.м) укладався на конкурсних засадах та відповідно до заявлених конкурсних умов, зазначених у Протоколі засідання конкурсної комісії від 28.04.2017 №11-ДРА/17 – визнання об'єкта нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення та надання пільги у розмірі 1 грн. на рік на термін дії договору оренди є порушенням умов конкурсу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (23.05.2018 основний перелік питань).

2.1. Про затвердження Положення про управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.2. Про внесення змін до Комплектної програми екологічної безпеки та впровадження сталого екологічного низьковуглецевого розвитку м. Дніпра на 2016 - 2020 рр. – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.3. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальної громади м. Дніпра автоматизованого поста контролю забруднення атмосферного повітря по вул. Осінній, 6 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.4. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 32/27 «Про оптимізацію та реорганізацію закладів, підпорядкованих управлінню молоді, позашкільної освіти та національно-патріотичного виховання департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.5. Про затвердження проекту мирової угоди – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - чотири.

2.6. Про надання дозволу на передачу з балансу інспекції з питань благоустрою міської ради на баланс КП «Управління контролю за благоустроєм міста» матеріальних цінностей – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

2.7. Про проект рішення виконавчого комітету – Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 05.12.2017 № 931 «Про затвердження планів діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

2.8. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 3/27 «Про міський бюджет на 2018 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - шість.

2.9. Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 19.10.2016 № 446 "Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - шість.

2.10. Про проект рішення виконавчого комітету – Про передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення по вул. Полетаєва, 2 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

2.11. Про проект рішення виконавчого комітету – Про передачу з балансу на баланс нежитлової будівлі по вул. Сергія Єфремова (вул. Ворошилова), 17 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

2.12. Про затвердження Статуту КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «БЕЗПЕЧНА ТА ІННОВАЦІЙНА ОСВІТА» ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

2.13. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту Комунального підприємства «ЖИЛСЕРВІС-5» Дніпровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

2.14. Про надання згоди на передачу зі спільної власності у комунальну власність територіальної громади міста Дніпра об'єкта незавершеного будівництва "Будинок Красногвардійського районного відділу внутрішніх справ" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

2.15. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту Комунального підприємства «ДніпроТрансКомплекс» Дніпровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

2.16. Про затвердження Статуту КП «Управління контролю за благоустроєм міста» у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

2.17. Про зменшення величини пайової участі ТОВ «БІП ІНВЕСТ» на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

2.18. Про зменшення величини пайової участі ТОВ фірми «Екопром» на розвиток соціальної та інженерно- транспортної інфраструктури міста Дніпра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

2.19. Про затвердження Порядку проведення конкурсу на посаду директора комунальної установи інклюзивно- ресурсного центру Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

2.20. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 2/27 «Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2018 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять,
«утримались» - один.

2.21. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять,
«утримались» - один.

2.22. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять,
«утримались» - один.

2.23. Про зменшення величини пайової участі ТОВ фірми «Екопром» на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.24. Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки у районі Запорізького шосе та вул. Стартової – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.25. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.04.2018 № 9/31 "Про здійснення запозичення до міського бюджету" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять,
«утримались» - один.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви про конфлікт інтересів від депутатів міської ради Кривошеева Є.В. та Лаппо І. М.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне рекомендувати депутатам міської ради Кривошееву Є. В. та Лаппо І. М. утриматись від голосування на черговій сесії Дніпровської міської ради за відповідні проекти рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

4. СЛУХАЛИ: Про передачу з балансу на баланс.

4.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 01.03.2018 № 1/5-69 про передачу з балансу Дніпропетровської обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України нежитлового будинку загальною площею 336,7 кв.м по вул. Центральній, 16, В-2 на баланс КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР.

ВИРІШИЛИ: погодити передачу з балансу Дніпропетровської обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України нежитлового будинку загальною площею 336,7 кв.м по вул. Центральній, 16, В-2 на баланс КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР та **протокольню доручити** департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

5. **СЛУХАЛИ:** Про профільні питання комунальної власності.

5.1. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. 152-ї Дивізії, 6	76,77	Переукладання на 1 рік
2	вул. Набережна Перемоги, 106	13,2	Передати на конкурсних засадах на 1 рік
3	вул. Набережна Перемоги, 100, блок 3	12,4	Передати на конкурсних засадах на 1 рік
4	вул. Старий шлях, 11-А	40,0	На конкурсних засадах на 1 рік
5	просп. Дмитра Яворницького, 94	77,40	На конкурсних засадах на 1 рік
6	вул. Ламана, 4	15,20	Додаткова на продовження дії договору на 6 місяців
7	вул. Шевченка, ба	1047,90	Додаткова на продовження дії договору на 6 місяців
8	вул. Футбольна, 12	24,60	Додаткова на продовження дії

			договору на 6 місяців
9	пр-т Пушкіна, 65	52,00	Суборенда
10	вул. Титова, 20	282,9	Переукладання на 1 рік
11	просп. Д. Яворницького, 88 А	123,20	На конкурсних засадах на 1 рік
12	просп. Б. Хмельницького, 7	30,30	На конкурсних засадах на 1 рік
13	просп. Б. Хмельницького, 7	32,60	На конкурсних засадах на 1 рік
14	просп. Б. Хмельницького, 7	42,10	На конкурсних засадах на 1 рік
15	просп. Б. Хмельницького, 7	55,10	На конкурсних засадах на 1 рік
16	вул. Новоорловська, 25	86,00	Додаткова на внесення змін виправити одиниці виміру огорожі

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5.2. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	ж/м Червоний Камінь, 4	22,5	Переукладання доопрацювання
2	вул. Володимира Вернадського, 15	470,70	Додаткова на продовження дії договору страхівку
3	пр-т Гагаріна, 112	404,50	Додаткова на продовження дії договору страхівку
4	вул. Січеславська Набережна, 10	348,90	Додаткова на продовження дії договору страхівку
5	пр-т Пушкіна, 67	367,00	Додаткова на продовження дії договору страхівку
6	пр-т О. Поля, 82	306,60	Додаткова на продовження дії договору страхівку

7	пр-т Пушкіна, 65	131,00	Суборенда відсутній договір страхування
8	пров. Самаркандський, 12	901,5 (адміністративни та виробнича будівля літ. А-1, Б-1 - 448,2 кв.м; виробничий корпус літ. В-1 - 67,6 кв.м; ангар літ. Г-1 - 158,7 кв.м; склад літ. Е-1 - 34,8 кв.м; гараж літ. К-1 - 93,8 кв.м; гараж літ. Л-1 - 64,6 кв.м; прохідна літ. М-1 - 12,8 кв.м; склад літ. О-1 - 21,0 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік, надати на комісію копії договорів обслуговування комунальних підприємств
9	вул. Івана Сохача, 28а	233,3	Переукладання надати нові фото

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5.3. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Троїцька, 14	49,9	Переукладання на комісію
2	вул. Іларіонівська, 2	228,02	Додаткова на внесення змін

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне залишити пакет документів для більш детального розгляду та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради (Турчак А.М.) запросити орендарів та потенційних орендарів на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5.4. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Філософська, 62	16,6	Переукладання на 6 місяців

2	вул. Осіння, 6	24,2 (корисна площа - 22,0 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
3	просп. О. Поля, 139-а	75,10	На конкурсних засадах на 1 рік
4	просп. Дмитра Яворницького, 119-а	3000,00	На конкурсних засадах на 1 рік
5	вул. Мостова, 4	194,7(у т.ч. 4,4)	На конкурсних засадах на 1 рік
6	вул. Карагандинська,4	284,60	На конкурсних засадах на 1 рік
7	просп Богдана Хмельницького, 113	73,80	На конкурсних засадах на 1 рік
8	вул. Гладкова, 47	83,9	На конкурсних засадах балансоутримувача на комісію
9	вул. Гвая. 78	297,93	Додаткова на внесення змін надати копію договору
10	пров. Джинчарадзе, 1, блок 3	25,0	Передача в оренду поза конкурсом на 1 рік
11	просп. Мануйлівський, 31	3980,3; 151,9 та 34,25	Передача в оренду поза конкурсом на 1 рік
12	вул. Володимира Вернадського, 19/21	52,50	На конкурсних засадах на 1 рік
13	вул. Шинна, 22	2335,6 (побутові та виробничі приміщення літ. А-1 - 1381,5 кв.м; адміністративна будівля літ. А-3 - 656,0 кв.м; склад № 1 літ Б-2 - 298,1 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5.5. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	просп. Слобожанський, 8	220,41	Передача в оренду поза конкурсом запросити на комісію

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне залишити пакет документів для більш детального розгляду та протокольно доручити департаменту по роботі з активами

Дніпровської міської ради (Турчак А.М.) запросити орендарів та потенційних орендарів на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6. РІЗНЕ.

6.1. Виступив: Федоренко В. В. та проінформував колег, про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **23.05.2018** о 10.00.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії





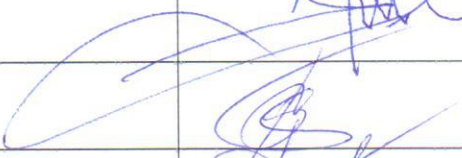

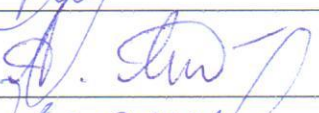


В. В. Федоренко

Секретар постійної комісії

В. М. Верба

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

21.05.2018

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Нікітін Сергій Михайлович	
3	Верба Віталій Миколайович	
4	Буря Катерина Миколаївна	
5	Лигін Олександр Павлович	
6	Луценко Наталя Олександрівна	
7	Хозін Дмитро Сергійович	