

ПРОТОКОЛ № 62
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

18.12.2018 р.

10:00,(каб.229)

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Верба В. М., 3. Нікітін С. М.,
4. Буря К. М., 5. Луценко Н. О., 6. Лигін О. П.

Відсутні:

7. Хозін Д. С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про питання законності початку будівельних робіт по вул. Південна, №№4, 6. (Запрошені: начальник головного архітектурно-планувального управління, департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – головний архітектор міста Волик Дмитро Володимирович)
2. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (19.12.2018 основний перелік питань).
3. Про надання дозволу на виконання орендарями невід'ємних поліпшень орендованого майна.
4. Про передачу з балансу на баланс та зміну правового режиму.
5. Про профільні питання комунальної власності.
6. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Про питання щодо законності початку будівельних робіт по вул. Південна, №№4, 6, заслухали начальника головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – головного архітектора міста Волика Д. В.

ВИРІШИЛИ: оскільки на майданчику вже розпочались підготовчі роботи (знесені старі будівлі), комісія протокольно доручає управлінню державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради до **26.12.2018** надати копії дозвільних документів на виконання підготовчих та будівельних робіт по вул. Південна, №№4, 6 (Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом по вул. Південній, №№4, 6) та пояснити на яких підставах розпочалося будівництво за вказаною адресою без виправлення проектної документації відповідно до зауважень архітектурно-містобудівної ради при архітектурно-планувальному управлінні департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Також, надати копію листа Міністерства культури України щодо погодження історико-містобудівного обґрунтування об'єкта – Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом по вул. Південній, №№4, 6, для обов'язкового врахування в подальшому при розробленні відповідної проектної документації, зокрема, в частині обмеження максимальної висоти проєктованих об'єктів.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

2. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (19.12.2018 основний перелік питань).

2.1. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 3/27 «Про міський бюджет на 2018 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

2.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 2/27 «Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2018 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

2.3. Про зменшення величини пайової участі ДП «ПЕРЕМОГА» на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра – рішення узгоджено – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – п'ять.

2.4. Про внесення змін до рішення міської ради від 19.09.2018 № 22/35 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.02.2017 № 15/18 «Про затвердження Міської цільової програми «Картка дніпрянина» на 2017 – 2021 роки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

2.5. Про внесення змін до рішення міської ради від 15.02.2017 № 15/18 «Про затвердження Міської цільової програми «Картка дніпрянина» на 2017 – 2021 роки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

- 2.6. Про погодження інвестиційної програми Відокремленого Підрозділу «Придніпровська Теплова Електрична Станція» Акціонерного Товариства «ДТЕК Дніпроенерго» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

- 2.7. Про погодження інвестиційних програм Відокремленого Підрозділу «Придніпровська Теплова Електрична Станція» Акціонерного Товариства «ДТЕК Дніпроенерго» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

- 2.8. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.07.2015 № 42/66 «Про надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста об'єктів і мереж водопостачання та водовідведення до житлових будинків, які перебувають на балансі ДП «Придніпровська залізниця» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

- 2.9. Про надання дозволу на списання основних засобів, які перебувають на балансі КП «УРЕА» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

- 2.10. Про внесення змін до рішення міської ради від 15.11.2017 № 24/26 «Про надання дозволу на передачу з балансу комунальних закладів зовнішніх мереж та об'єктів тепlopостачання, водопостачання і водовідведення на баланс комунальних підприємств» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

- 2.11. Про внесення змін до рішення міської ради від 21.11.2018 № 32/37 «Про надання згоди на передачу із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області у комунальну власність територіальної громади міста на баланс комунальних підприємств об'єкта» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

2.12. Про надання дозволу на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста малих архітектурних форм – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

2.13. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.07.2018 № 34/34 «Про надання дозволу на передачу з балансу КП «Міська інфраструктура» ДМР на баланс КП «Спорт-Дніпро» дитячих і спортивних майданчиків» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

2.14. Про надання дозволу на передачу з балансу відділу комунального господарства Чечелівської районної у місті ради на баланс КП «Дирекція територій і об'єктів рекреації» ДМР об'єкта благоустрою – Парку Пам'яті та Примирення – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – шість.

2.15. Про надання дозволу на передачу з балансу відділу комунального господарства Індустріальної районної у місті ради на баланс КП «Дирекція територій і об'єктів рекреації» ДМР об'єкта благоустрою – Парку Дружби – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – шість.

2.16. Про надання дозволу на передачу з балансу відділу комунального господарства Соборної районної у місті ради на баланс КП «Дирекція територій і об'єктів рекреації» ДМР об'єкта благоустрою – Севастопольського парку – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – шість.

2.17. Про повернення об'єкта незавершеного будівництва готельного комплексу "Парус" територіальній громаді міста Дніпра, в особі Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – шість.

2.18. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення до житлових будинків – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

2.19. Про надання дозволу на списання автомобіля, який перебуває на балансі КП «Дніпроавтоміст» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

2.20. Про надання дозволу департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради на передачу витрат по об'єкту «Реконструкція існуючої будівлі дитячого навчального закладу, розташованої на території Комунального закладу освіти «Навчально-виховний комплекс № 103» Дніпропетровської міської ради по вул. Нарвській, 169 у м. Дніпропетровську» Коригування – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

2.21. Про внесення змін до рішення міської ради від 18.02.2004 № 18/15 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

2.22. Про створення Комунальної установи «Дніпровський міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)» Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

2.23. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту Комунального підприємства «Дирекція територій і об'єктів рекреації» Дніпровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

2.24. Про внесення змін до Програми розвитку транспортного комплексу міста Дніпра на 2017 - 2022 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

2.25. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.07.2015 № 42/66 «Про надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста об'єктів і мереж водопостачання та водовідведення до житлових будинків, які перебувають на балансі ДП «Придніпровська залізниця» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

2.26. Про затвердження Міської програми «Дніпро. Набережна. 4 сезони» на 2019 - 2023 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири.

2.27. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 27/5 «Про Комплексну програму розвитку галузі культури м. Дніпра на 2016 - 2020 роки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – п'ять.

2.28. Про затвердження передавального акта Комунального підприємства «Редакція газети «Наше місто»» Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – чотири,
«утримались» – один.

2.29. Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 30.07.2009 № 1846 «Про затвердження списку посадових осіб, уповноважених складати протоколи про адміністративні правопорушення» – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – п'ять

2.30. Про проект рішення виконавчого комітету – Про зняття з контролю рішень виконавчого комітету міської ради – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – п'ять.

2.31. Про питання реорганізації або ліквідації юридичних осіб – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – п'ять.

- 2.32. Про надання згоди на передачу з комунальної власності територіальної громади міста Дніпра у державну власність матеріальних цінностей – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – п'ять.

- 2.33. Про надання згоди на прийняття зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області у комунальну власність територіальної громади міста Дніпра матеріальних цінностей – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – п'ять

- 2.34. Про надання згоди на передачу з комунальної власності територіальної громади міста Дніпра у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області фотометра – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – п'ять

- 2.35. Про погодження Інвестиційної програми Комунального підприємства «Теплоенерго» Дніпровської міської ради на 2019 рік – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – п'ять.

- 2.36. Про внесення змін до рішень міської ради стосовно структури міської ради та її виконавчих органів, граничної чисельності працівників міської ради та її виконавчих органів – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – п'ять.

- 2.37. Про звільнення батьків від плати за утримання дітей у Комунальному закладі загальної середньої освіти «Гімназія № 2» Дніпровської міської ради – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – п'ять.

2.38. Про затвердження посад у штатному розписі відділу технічного нагляду департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – п'ять

2.39. Про присвоєння Комунальному закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 96» Дніпровської міської ради імені Д. І. Решетняка – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – шість.

2.40. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту Комунального підприємства «Міськавтопарк» Дніпровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – шість.

2.41. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту Комунального підприємства «Спортивний клуб з ігрових видів спорту» Дніпровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – шість.

2.42. Про визначення балансо- утримувача нежитлових приміщень у житловому будинку літ. В-2 по вул. Михайла Грушевського, 3 Б – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – шість.

2.43. Про об'єкти нерухомого майна комунальної власності та визначення їх балансоутримувача – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – шість.

2.44. Про зняття з балансу КП "БЮРО" окремо визначених об'єктів нерухомого майна – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – шість.

2.45. Про надання згоди департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради на списання з балансу будівлі майстерні з прибудовою Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 123» Дніпровської міської ради по вул. Академіка Кисловського, 1 – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – шість.

2.46. Про надання дозволу на передачу проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт з утеплення фасадів, що становить складову частину житлових будинків в м. Дніпрі, з балансу департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради на баланс ОСББ «Робоча 65» – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – шість.

2.47. Про надання згоди департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради на списання з балансу будівель майстерні та теплиці Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 31» Дніпровської міської ради по вул. Фабрично-Заводській, 22 – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – шість.

2.48. Про повернення об'єкта незавершеного будівництва готельного комплексу "Парус" територіальній громаді міста Дніпра, в особі Дніпровської міської ради – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – шість.

2.49. Про затвердження Переліку комунальних підприємств Дніпровської міської ради відповідно до їх підпорядкованості – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – шість.

2.50. Про проект рішення виконавчого комітету – Про затвердження актів обстеження стану житлових/нежитлових будинків, житлових/нежитлових приміщень, квартир та житлових/ нежитлових приміщень гуртожитків комунальної власності територіальної громади міста щодо відповідності/невідповідності санітарним та технічним нормам та їх придатності чи непридатності для проживання – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – шість.

- 2.51. Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна по просп. Дмитра Яворницького, 12 А – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – шість.

- 2.52. Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» – шість.

3. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виконання орендарями невід'ємних поліпшень орендованого майна.

3.1. Повторно розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 19.10.2018 №2954 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Старокозацька, 10 а, загальною площею 552,2 кв. м. орендарем – ФОП Желюк Людмилою Вікторівною.

ВИРІШИЛИ: комісія повторно детально розглянула пакет документів та вважає за доцільне надати згоди (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Старокозацька, 10 а, загальною площею 552,2 кв. м. орендарем – ФОП Желюк Людмилою Вікторівною.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.2. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 29.11.2018 №3310 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Петра Калнишевського, 62, загальною площею 246,1 кв. м. орендарем – ТОВ «УНІКОМ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів та вважає за доцільне надати згоди (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень

орендованого майна за адресою: просп. Петра Калнишевського, 62, загальною площею 246,1 кв. м. орендарем – ТОВ «УНІКОМ».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4. СЛУХАЛИ: Про передачу з балансу на баланс та зміну правового режиму.

5. СЛУХАЛИ: Про профільні питання комунальної власності.

5.1. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Старокозацька, 10 А	552, 2 кв. м	На конкурсних засадах на 1 рік
2	просп. П. Калнишевського, 62	246,10	На конкурсних засадах на 1 рік

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5.2. Розглянуто скаргу від орендаря комунального нерухомого майна по просп. Богдана Хмельницького, 32 – договір оренди №27-ДРА/17 від 21.03.2017, ФОП Мирошник Л. О.

Доповідала: ФОП Мирошник Л. О. про неможливість ведення підприємницької діяльності у сфері торгівлі продуктовими товарами, оскільки департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, в особі заступника директора департаменту Турчак А. М., безпідставно опечатав нежитлове приміщення. Орендарю вчасно не було повідомлено про зміну банківських реквізитів на оплату за оренду комунального майна за договором, платежі сплачувались за старими банківськими реквізитами. Після отримання листа-попередження від 31.10.2018 №8/4-3279 про заборгованість з орендної плати, ситуацію було виявлено та виправлено, на теперішній час заборгованість за договором оренди відсутня. Орендар також завчасно заявою повідомив департамент про намір використати своє переважне право переукласти договір оренди на новий термін.

ВИРІШИЛИ: комісія уважно розглянула скаргу ФОП Мирошник Л. О. та вирішила **протокольно доручити** департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради надати письмові пояснення стосовно безпідставного недопуску орендаря в орендоване приміщення, направити на комісію, відповідно до поданої заяви, пакет документів на переукладення договору оренди №27-ДРА/17 від 21.03.2017 на новий термін.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5.3. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	пров. Фестивальний, 1	737,5 кв.м	Поза конкурсом на 6 місяців
2	ул. 20 річчя Перемоги, 11	195,3 кв.м. (190,6 кв.м. та ганок 4,7 кв.м.)	Додаткова на продовження на 1 рік
3	просп. Героїв, 22	13,6 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
4	вул. Панікахи, 53	12,6 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
5	вул. Набережна Заводська, 53	40,9 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік
6	вул. Каравасва, 68	20,0 кв.м	Додаткова на зміну
7	вул. Батумська, 13	3,75 кв.м.	Додаткова на зміну
8	вул. Батумська, 13	18,05 кв.м.	Додаткова на зміну
9	пров. Фестивальний, 1	12,46 кв.м.	Додаткова на зміну
10	пров. Фестивальний, 1	14,3 кв.м.	Додаткова на зміну
11	пров. Фестивальний, 1	53,1 кв.м.	Додаткова на зміну
12	пров. Фестивальний, 1	50,67 кв.м.	Додаткова на зміну
13	просп. Майнуйлівський, 29	21,2 кв.м.	Додаткова на зміну
14	вул. С.Ковалевської, 53А	18,3 кв.м.	Додаткова на зміну
15	просп. Майнуйлівський, 29	34,5 кв.м.	Додаткова на зміну

16	вул. Софії Ковалевської, 53	18,0 кв.м.	Додаткова на зміну
17	просп. Майнуйлівський, 29	10,7 кв.м.	Додаткова на зміну
18	просп. Майнуйлівський, 29	18,2 кв.м.	Додаткова на зміну
19	вул. Широка, 222	6,5 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
20	вул. Ганни Барвінок, 1	6,0 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
21	вул. Шмідта, 26	20,6	Переукладення на 6 місяців
22	вул. Юрія Савченка, 96	43,9 кв.м. (у т.ч. ганок 2,3 кв.м.)	Переукладення на 1 рік
23	пл. Шевченко, 1 Монастирський острів	66,0 кв.м.	Переукладення на 1 рік
24	площ. Шевченка, 7	116,5 кв.м.	Поза конкурсом на 1 рік
25	Запорізьке шосе, 80	81,0 кв.м. (у т.ч. ганок 13,16 кв.м.)	На конкурсних засадах на 1 рік
26	вул. Південна, 6 прим. 8.	46,2 кв.м.	На конкурсних засадах на 1 рік
27	станція метро " Вокзальна"	12,7 кв.м.	На конкурсних засадах на 1 рік
28	ж/м Червоний Камінь, 3	69,4 кв.м. (64,1 кв.м. та ганок 5,3 кв.м.)	Додаткова на продовження на 1 рік
29	вул. Ламана, 4	12,7 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
30	вул. Прогресивна 3А	31,1 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік
31	просп. Пушкіна 75	15,5 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік
32	вул. Юліуша Словацького, 4	11,8 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік
33	просп. Богдана Хмельницького, 19	15,1 кв.м.	Додаткова на зміну
34	вул. Сурікова, 36	19,3 кв.м.	Додаткова на зміну
35	вул. Воскресенська, 2Д	10,0 кв.м.	Додаткова на зміну
36	просп. Богдана Хмельницького, 19	2,5 кв.м.	Додаткова на зміну
37	просп. Богдана Хмельницького, 19	42,6 кв.м.	Додаткова на зміну

38	вул. Перемоги, 113	34,7 кв.м.	Додаткова на зміну
39	вул. Сурікова, 36	13,0 кв.м.	Додаткова на зміну
40	просп. Богдана Хмельницького, 19	161,9 кв.м.	Додаткова на зміну
41	просп. Богдана Хмельницького, 19	1398,0 кв.м.	Додаткова на зміну
42	просп. Богдана Хмельницького, 19	28,0 кв.м.	Додаткова на зміну
43	просп. Івана Мазепи, 47	965,6 кв.м.	Додаткова на зміну
44	вул. Робоча, 85	170,9 кв.м.	Додаткова на зміну

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5.4. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	Тополя-1 буд. 25	19,4 (в т.ч. мзк 3,8 кв.м.)	Додаткова на продовження відсутній договір страхування
2	вул Космічна, 9	1095,9 кв.м.	Додаткова на продовження відсутній договір страхування
3	Вул. 20-річчя Перемоги, 25	121,5 кв.м.(у т.ч. ганок 23 кв.м.)	Додаткова на продовження відсутній договір страхування
5	вул. Уральська, 5 блок 1	14,2 кв.м.	Додаткова на продовження відсутній договір страхування
6	вул. Велика Діївська, 179	114,7 кв.м.	Суборенда не повний пакет документів

ВИРІШИЛИ: комісія не погоджує укладення договорів оренди та повертає пакети документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5.5. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	Вул. Радистів, 8	177,8 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
2	вул. Футбольна, 12	143,2 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
3	вул. Футбольна, 12	75,0 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяці
4	Вул. Максима Дія, 3	106,2 кв. м	Поза конкурсом на 1 рік
5	Вул. Січеславська Набережна, 29 А	57,5 кв. м	Поза конкурсом на 1 рік
6	Вул. Січеславська Набережна, 29 А	880,1 кв.м.	Додаткова на зміну
7	просп. Героїв, 22	4,0 кв.м.	Додаткова на зміну
8	просп. Героїв, 22	5,0 кв.м.	Додаткова на зміну
9	вул. Володі Дубініна, 14	13,6 кв.м.	Додаткова на зміну
10	вул. Шевченка, 6А	3,1 кв.м.	Додаткова на зміну
11	вул. Ламана, 4	57,6 кв.м.	Додаткова на зміну
12	вул. Ламана, 4	15,2 кв.м.	Додаткова на зміну
13	вул. Ламана, 4	11,6 кв.м.	Додаткова на зміну
14	вул. Ламана, 4	21,6 кв.м.	Додаткова на зміну
15	просп. Героїв, 22	11,7 кв.м.	Додаткова на зміну
16	вул. Ламана, 4	12,7 кв.м.	Додаткова на зміну
17	просп. Героїв, 22	18,88 кв.м.	Додаткова на зміну
18	вул. Ламана, 4	22,74 кв.м.	Додаткова на зміну
19	пр. Героїв, 22	126,4 кв.м.	Додаткова на зміну

20	вул. Ламана, 4	18,0 кв.м.	Додаткова на зміну
21	вул. Шевченка, 6А	10,3 кв.м.	Додаткова на зміну
22	пр. Героїв, 22	88,6 кв.м	Додаткова на зміну
23	вул. Ламана, 4	703,9 кв.м.	Додаткова на зміну
24	пр. Героїв, 22	1623,75 кв.м.	Додаткова на зміну
25	вул. Ламана, 4	58,88 кв.м.	Додаткова на зміну
26	просп.Пушкіна, 67	366,0 кв.м	Додаткова на зміну
27	вул. Князя Володимира Великого, 7	1156,4 кв.м.	Додаткова на зміну

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5.6. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Сергія Нігояна, 53	1089,9 кв.м.	Додаткова на продовження

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакет документів та не погоджує укладення договору оренди, на комісію надійшов лист від департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, в якому повідомляється про використання балансоутримувачем нежитлового приміщення для власних потреб.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5.7. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
-------	----------------	--------------------------	----------

1	вул. Богдана Хмельницького, 8	80,33 кв.м.	Додаткова на продовження, термін дії договору сплив на конкурсних засадах
2	вул. Косіора, 31А	20,2 кв.м.	Додаткова на зміну, надати копію мирової угоди від 20.07.2017
3	пров. Фестивальний, 1	27,4 кв.м.	Додаткова на зміну термін дії договору сплив, переукладення на загальних засадах
4	вул. Лобачевського, 17а	19,5 кв.м.	Додаткова на зміну, комісія не погоджували переукладення договору оренди
5	просп. Майнуйлівський, 29 а	2,5 кв.м.	Додаткова на зміну термін дії договору сплив
6	вул. Софії Ковалевської, 53	2,5 кв.м.	Додаткова на зміну термін дії договору сплив, переукладення на загальних засадах
7	просп. Героїв, 22	29,07 кв.м.	Додаткова на зміну термін дії договору сплив
8	вул. Ламана, 4	83,02 кв.м.	Додаткова на зміну
9	вул. Ламана, 4	23,1 кв.м.	Додаткова на зміну термін дії договору сплив
10	вул. Ламана, 4	1,0 кв.м.	Додаткова на зміну термін дії договору сплив
11	вул. Шевченка, 6А	18,2 кв.м.	Додаткова на зміну, комісія повертала пакет документів на доопрацювання та не погоджувала переукладення договору

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакет документів на доопрацювання та не погоджує укладення договору оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5.8. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
-------	----------------	-----------------------	----------

1	вул. Панікахи, 53	12,6 кв.м.	Додаткова на зміну
2	вул. Панікахи, 53	100,4 кв.м.	Додаткова на зміну
3	вул. Панікахи, 53	21,8 кв.м.	Додаткова на зміну
4	вул. Панікахи, 53	23,94 кв.м.	Додаткова на зміну
5	вул. Панікахи, 53	2,5 кв.м.	Додаткова на зміну
6	вул. Панікахи, 53	20,9 кв.м.	Додаткова на зміну
7	вул. Панікахи, 53	19,8 кв.м.	Додаткова на зміну
8	вул. Панікахи, 53	2,0 кв.м.	Додаткова на зміну
9	вул. Краснопільська 6Б	20,6 кв.м.	Додаткова на зміну
10	вул. Філософська, 62	18,0 кв.м.	Додаткова на зміну
11	вул. Краснопільська 6Б	87.2 кв.м.	Додаткова на зміну
12	вул. Філософська, 62	1078,35 кв.м.	Додаткова на зміну
13	вул. Краснопільська, 6Б	101,0 кв.м.	Додаткова на зміну
14	вул. Філософська, 62	16,6 кв.м.	Додаткова на зміну
15	просп. Героїв, 22	88,6 кв.м	Додаткова на зміну
16	вул. Перемоги, 113	34,7 кв.м	Додаткова на зміну
17	вул. Богдана Хмельницького, 19	42,6 кв.м	Додаткова на зміну
18	вул. Липнева , 30	40,1 кв.м	Додаткова на зміну
19	вул. Електрична, 15	24,4 кв.м	Додаткова на зміну

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5.9. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	пров. Фестивальний, 1	18,0 кв.м.	Додаткова на зміну
2	вул. Косіора, 31А	60,37 кв.м.	Додаткова на зміну
3	просп. Майнуйлівський, 29	18,9 кв.м.	Додаткова на зміну
4	просп. Богдана Хмельницького, 19	18,4 кв.м.	Додаткова на зміну строки

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5.10. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Путилівська, 20 літ. А-2	930,2 кв.м. (у т.ч. ганки 29,9 кв.м.м з тамбуром 2,4 кв.м.)	Поза конкурсом запросити військовий комісаріат на комісію

ВИРІШИЛИ: комісія не погоджує укладення договору оренди та залишає пакет документів для більш детального розгляду, протокольно доручає запросити представника військового комісаріату на засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6. Різне.

6.1. Виступив: Федоренко В. В. та проінформував колег, про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **19.12.2018** о 10.00.

ВИРІШИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії



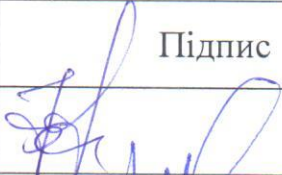





В. В. Федоренко



В. М. Верба

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

18.12.2018

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Нікітін Сергій Михайлович	
3	Верба Віталій Миколайович	
4	Буря Катерина Миколаївна	
5	Лигін Олександр Павлович	
6	Луценко Наталя Олександрівна	
7	Хозін Дмитро Сергійович	