

ПРОТОКОЛ № 70
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

12.06.2019 р.

10:00,(каб.229)

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Буря К. М.,
3. Верба В. М.,
4. Луценко Н. О.

Відсутні:

5. Нікітін С. М., 6. Хозін Д. С., 7 Лигін О. П.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про проведення перевірки законності вирубки зелених насаджень по вул. Байкальській, 2 Б. Запрошений: начальник Індустріального відділу поліції ДВП ГУНП у Дніпропетровській області підполковник поліції Панчишин Руслан Іванович.
2. Про діяльність Інспекції з питань контролю за паркуванням Дніпровської міської ради Запрошений: начальник інспекції Бацун Володимир Петрович.
3. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (**19.06.2019** основний перелік питань).
4. Про надання дозволу на виконання орендарями невід'ємних поліпшень орендованого майна.
5. Про приватизацію нежитлових приміщень.
6. Про розгляд визнання об'єкту нерухомості (оренди) що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки).
7. Про передачу з балансу на баланс та зміну правового режиму.
8. Про профільні питання комунальної власності.
9. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Про проведення перевірки законності вирубки зелених насаджень по вул. Байкальській, 2 Б. Доповідав: заступник начальника Індустріального відділу поліції ДВП ГУНП у Дніпропетровській області підполковник поліції Галушко В. В. про порушення кримінального провадження та внесення відомостей до ЄРДР стосовно самовільно зайнятої ділянки по вул. Байкальській, 2 Б та приєднано до кримінальної справи ЖЕО №7742 за фактом вирубки зелених насаджень за вище вказаною адресою.

ВИРІШИЛИ: комісія прийняла інформацію до відома та вирішили тримати на контролі зазначене питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

2. СЛУХАЛИ: Про діяльність Інспекції з питань контролю за паркуванням Дніпровської міської ради. Доповідав: начальник інспекції Бацун В. П.

ВИРІШИЛИ: комісія прийняла інформацію до відома та вирішили тримати на контролі зазначене питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

3. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (19.06.2019 основний перелік питань).

1.1. Про затвердження Положення про департамент соціальної політики Дніпровської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.2. Про проведення рейдів і перевірок у закладах торгівлі та автозаправних комплексах на території м. Дніпра

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

- 1.3. Про внесення змін до Програми розвитку транспортного комплексу міста Дніпра на 2017 - 2022 роки
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)
- 1.4. Про надання дозволу КП «Дніпровський електротранспорт» ДМР на списання з балансу основних засобів
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)
- 1.5. Про закріплення на праві господарського відання об'єктів нерухомого майна за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 31 А
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)
- 1.6. Про затвердження (ратифікацію) договору гарантії, відшкодування та підтримки проекту між Дніпровською міською радою та Європейським банком реконструкції та розвитку
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)
- 1.7. Про внесення змін до рішення міської ради від 15.02.2017 № 22/18 «Про внесення змін до рішення міської ради від 01.12.2016 № 31/16 стосовно Програми розвитку земельних відносин у м. Дніпрі на 2016 - 2020 роки»
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)
- 1.8. Про перейменування дублюючих вулиць міста з метою вшанування пам'яті українських Праведників народів світу
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.9. Про внесення змін до рішення міської ради від 19.07.2017 № 10/23 "Про затвердження Бюджетної програми "Виконання судових рішень та виконавчих документів Дніпровською міською радою та її виконавчими органами" на 2017 - 2021 роки"

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.10. Про внесення змін до рішення міської ради від 15.02.2017 № 18/18 «Про Програму зайнятості населення у місті Дніпрі на 2017 — 2021 роки»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.11. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.12.2013 № 14/45 «Про затвердження Програми заходів та завдань з охорони культурної спадщини та збереження історичного середовища м. Дніпра на 2016 - 2020 роки»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.12. Про визнання таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 28.04.2014 №25/51 «Про затвердження типової форми попереднього охоронного договору на пам'ятки культурної спадщини»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.13. Про надання дозвілу на передачу з балансу департаменту з питань енергоефективних технологій та ініціатив Дніпровської міської ради основних засобів та інших матеріальних цінностей на баланс Дніпровської міської ради, її виконавчих органів та підпорядкованих ком\ та інших підприємств

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.14. Про внесення змін до Програми розвитку місцевого самоврядування та висвітлення діяльності Дніпровської міської ради, її виконавчих органів та комунальних підприємств на 2017 -2020 роки

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.15. Про затвердження Положення про систему ситуаційного відеоспостереження міста Дніпра

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.16. Про надання дозволу на передачу комп'ютерного обладнання з балансу КП «ІНФО-РАДА-ДНІПРО» на баланс комунальних некомерційних підприємств та закладів з охорони здоров'я міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.17. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.18. Про проект рішення виконавчого комітету – Про затвердження актів обстеження стану житлових/нежитлових будинків, житлових/нежитлових приміщень, квартир та житлових/ нежитлових приміщень гуртожитків комунальної власності територіальної громади міста щодо відповідності/невідповідності санітарним та технічним нормам та їх придатності чи непридатності для проживання

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.19. Про проект рішення виконавчого комітету – Про проект рішення виконавчого комітету – Про визнання таким, що втратило чинність, рішення

виконавчого комітету міської ради від 30.03.2018 № 250 «Про передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення по вул. Козака Мамаєва, 26»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.20. Про визнання такими, що втратили чинність, рішення міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.21. Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна разом з індивідуально визначеним майном по проси. Богдана Хмельницького, 27 П

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.22. Про припинення юридичної особи КП «Парк КТВ ім. Б. Хмельницького» шляхом ліквідації

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.23. Про зняття з балансу КПГІ "Експрес" ДМР малоквартирного житлового будинку літ. В-1 по вул. Привокзальній, 6 Б

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.24. Про зменшення статутного капіталу та затвердження Статуту КП «ІНФО-РАДА-ДНІПРО» у новій редакції

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.25. Про затвердження Статуту Комунального підприємства «Розвиток Дніпро» Дніпровської міської ради у новій редакції у зв'язку зі збільшенням статутного капіталу

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

- 1.26. Про проект рішення виконавчого комітету – Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 20.11.2018 № 1125 «Про затвердження планів діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік»
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)
- 1.27. Про передачу на баланс об'єктів благоустрою та визначення балансоутримувача території загального користування (зелена зона) в районі проси. Петра Калнишевського, 27 та вул. Гулі Корольової
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)
- 1.28. Про проект рішення виконавчого комітету – Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 18.12.2018 №1266 «Про затвердження актів обстеження стану житлових/нежитлових будинків, житлових/нежитлових квартир та житлових/нежитлових приміщень гуртожитків комінальної власності територіальної громади міста щодо відповідності/невідповідності санітарним та технічним нормам та їх придатності чи непридатності для проживання (зі змінами)
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)
- 1.29. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Володимира Вернадського, 7
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)
- 1.30. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Старокозацькій, 10А
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)
- 1.31. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по шосе Запорізькому, 60, бл. 4
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

- 1.32. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Січових Стрільців, 4
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)
- 1.33. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Князя Володимира
Великого, 15 А, прим. 61
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)
- 1.34. Про зміни до Переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності що
підлягають приватизації в 2019 році
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)
- 1.35. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.04.2019 №44/44 «Про зміни
до Переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності що
підлягають приватизації в 2019 році»
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

4. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виконання орендарями
невід'ємних поліпшень орендованого майна.

4.1. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку
майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 05.06.2019 № 1323 про
надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна
за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 14, загальною площею 16,9 кв. м,
розташованого на першому поверсі 5-ти поверхового будинку, орендарем – ФОП
Шкарупа О. М.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за
доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого
майна за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 14, загальною площею 16,9 кв.
м, розташованого на першому поверсі 5-ти поверхового будинку, орендарем –
ФОП Шкарупа О. М.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

4.2. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 03.06.2019 № 1304 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Робоча, 71, блок 3, загальною площею 161,2 кв. м, розташованого на першому поверсі 14-ти поверхового будинку, орендарем – ТОВ «РІВАЙН».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Робоча, 71, блок 3, загальною площею 161,2 кв. м, розташованого на першому поверсі 14-ти поверхового будинку, орендарем – ТОВ «РІВАЙН».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

4.3. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 06.06.2019 № 1327 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 109, літ. А-5, загальною площею 157,7 кв. м та ганок 9,0 кв.м, розташованого у підвалі 5-ти поверхового будинку, орендарем – ФОП Малихіна В. Д.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 109, літ. А-5, загальною площею 157,7 кв. м та ганок 9,0 кв.м, розташованого у підвалі 5-ти поверхового будинку, орендарем – ФОП Малихіна В. Д.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

4.4. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 05.06.2019 № 1322 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Якова Самарського, 5, загальною площею 108,9 кв. м (в т.ч. ганок 11,7 кв.м), розташованого у підвалі 3-х поверхового будинку, орендарем – ФОП Дірявка М. В.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Якова Самарського, 5, загальною площею 108,9 кв. м (в т.ч.

ганок 11,7 кв.м), розташованого у підвалі 3-х поверхового будинку, орендарем – ФОП Дірявка М. В.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

5. **СЛУХАЛИ:** Про приватизацію нежитлових приміщень.

5.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 07.06.2019 № 11/6-257 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення за адресою: площа Старомостова (колишня Островського), 1 загальною площею 166,0 кв. м розташованого у підвалі 5-7-ми поверхового будинку – орендарем комунального майна ФОП Доценко Д. Є.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ФОП Доценко Д. Є. невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: площа Старомостова (колишня Островського), 1 загальною площею 166,0 кв. м розташованого у підвалі 5-7-ми поверхового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

5.2. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 07.06.2019 № 11/6-258 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення за адресою: вул. Сергія Єфремова, 7 загальною площею 106,0 кв. м розташованого у напівпідвалі 3-х поверхового будинку – орендарем комунального майна ФОП Доценко Д. Є.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ФОП Доценко Д. Є. невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Сергія Єфремова, 7 загальною площею 106,0 кв. м розташованого у напівпідвалі 3-х поверхового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К. М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

5.3. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 10.06.2019 № 11/6-259 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення за адресою: просп. Героїв, 3, загальною площею 41,5 кв. м (в т.ч. ганок 4,8 кв. м) розташованого на першому поверсі 9-ти поверхового будинку – орендарем комунального майна ТОВ «УНІКОМ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «УНІКОМ» невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: просп. Героїв, 3, загальною площею 41,5 кв. м (в т.ч. ганок 4,8 кв. м) розташованого на першому поверсі 9-ти поверхового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К. М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

5.4. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 11.06.2019 № 11/6-266 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення за адресою: просп. Слобожанський, 12, загальною площею 9,3 кв. м розташованого на першому поверсі 5-ти поверхового будинку – орендарем комунального майна ПП «ІГЛА».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ПП «ІГЛА» невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: просп. Слобожанський, 12, загальною площею 9,3 кв. м розташованого на першому поверсі 5-ти поверхового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К. М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

6. **СЛУХАЛИ:** Про розгляд визнання об'єкту нерухомості (оренди) що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки).

6.1. Розглядали листи департаменту по роботі з активам Дніпровської міської ради від 28.05.2019 №11/4-236 про визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресами: вул. Велика Діївська, 111, загальною площею 12,8 кв. м; вул. Панікахи, 19, загальною площею 26,6 кв. м; ж/м Червоний Камінь, 10, загальною площею 9,5 кв. м орендарю – Комунальне підприємство «Обласний шкірно-венерологічний диспансер» ДОР.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула клопотання, щодо визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресами: вул. Велика Діївська, 111, загальною площею 12,8 кв. м; вул. Панікахи, 19, загальною площею 26,6 кв. м; ж/м Червоний Камінь, 10, загальною площею 9,5 кв. м та вирішила визнати орендаря – Комунальне підприємство «Обласний шкірно-венерологічний диспансер» ДОР, як таким, що має важливе соціальне значення та визначити пільгову ставку з орендної плати у розмірі **1 грн. на рік** на термін дії договору оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К. М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

6.2. Розглядали листи департаменту по роботі з активам Дніпровської міської ради від 05.06.2019 №11/4-250 про визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресами: вул. Софії Ковалевської, 53 А, загальною площею 14,6 кв. м; вул. Шевченка, 6 А, загальною площею 10,3 кв. м орендарю – Комунальне підприємство «Обласний шкірно-венерологічний диспансер» ДОР.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула клопотання, щодо визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресами: вул. Софії Ковалевської, 53 А, загальною площею 14,6 кв. м; вул. Шевченка, 6 А, загальною площею 10,3 кв. м та вирішила визнати орендаря – Комунальне підприємство «Обласний шкірно-венерологічний диспансер» ДОР, як таким, що має важливе соціальне значення та визначити пільгову ставку з орендної плати у розмірі **1 грн. на рік** на термін дії договору оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К. М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

7. **СЛУХАЛИ:** Про передачу з балансу на баланс та зміну правового режиму.

7.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 10.05.2019 №11/5-196 про зміну правового режиму нежитлового приміщення № XXVII на житлове приміщення № 21, загальною площею 15,2 кв. м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Столетова, 9.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на зміну правового режиму нежитлового приміщення № XXVII на житлове приміщення № 21, загальною площею 15,2 кв.м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Столетова, 9 та **протокольно доручити** департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К. М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

7.2. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 10.05.2019 №11/5-195 про зміну правового режиму нежитлового приміщення № IX (поз. 1, 2) на житлове приміщення, загальною площею 28,6 кв. м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Абхазькій, 9.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на зміну правового режиму нежитлового приміщення № IX (поз. 1, 2) на житлове приміщення, загальною площею 28,6 кв. м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Абхазькій, 9 та **протокольно доручити** департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К. М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

7.3. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 26.04.2019 №11/5-189 про зміну правового режиму нежитлового приміщення № 110 на житлове приміщення, загальною площею 53,5 кв. м та введення його до житлового фонду постійного проживання у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Володимира Івасюка (колишня Ногінська), 53.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на зміну правового режиму нежитлового приміщення № 110 на житлове приміщення, загальною площею 53,5 кв. м та введення його до житлового фонду постійного проживання у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Володимира Івасюка (колишня Ногінська), 53 та **протокольно доручити** департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К. М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

8. СЛУХАЛИ: Про профільні питання комунальної власності.

8.1. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Набережна Перемоги, 5	936,8 кв.м	Поза конкурсом на 1 рік
2	вул. Космічна, 9	1095,9 кв.м	Поза конкурсом на 1 рік
3	вул. Повітрянофлотська, 11	745,6 кв.м (літ. А-2, Б,В,Г,Д,Е) та огорожі 191,6 пог. м	Поза конкурсом на 1 рік
4	вул. Юрія Кондратюка, 16	66,45 кв.м	Поза конкурсом на 1 рік
5	вул. Воскресенська, 16	65,3 кв.м (у т.ч мзк 6,6 кв.м)	Додаткова на продовження на 1 рік
6	вул. Саранська, 2А	18,73 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
7	вул. Дзеркальна, 42	16,42 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
8	вул. Кедріна, 51 а	44,2 кв.м	Переукладення на 1 рік
9	вул. Гладкова, 36	67,5 кв. м(у т.ч. ганок - 5,4 кв.м)	Переукладення на 1 рік
10	вул. Молодогвардійська, 41	35,3 кв. м(у т.ч. мзк - 12,4 кв.м) та ганок 6,7 кв.м	Переукладення на 1 рік
11	вул. Футбольна, 12	3,2 кв.м	Переукладення на 6 місяців
12	вул. Мільмана, 63	10,8 кв.м	Конкурс на 1 рік

13	вул. Солідарна, 4	57,4 кв.м	Конкурс на 1 рік
14	"Кайдацький міст через р. Дніпро"	15,522 кв.м	Конкурс на 1 рік
15	"Кайдацький міст через р. Дніпро"	15,522 кв.м	Конкурс на 1 рік
16	"Пішохідний міст через протоку в парку ім. Т. Г. Шевченка"	0,857 кв.м	Конкурс на 1 рік
17	"Південний міст через р. Дніпро"	14,726 кв.м	Конкурс на 1 рік
18	у напрямку з правого на лівий берег, мосту №2 через р. Дніпро	22,111 кв.м	Конкурс на 1 рік
19	"Кайдацький міст через р. Дніпро"	20,579 кв.м	Конкурс на 1 рік
20	"Міст №2 через р. Дніпро"	14,593 кв.м	Конкурс на 1 рік
21	"Автодорожній міст через р. Самара в м. Дніпро"	2,393 кв.м	Конкурс на 1 рік
22	"Південний міст через р. Дніпро"	11,107 кв.м	Конкурс на 1 рік
23	вул. Мечникова,6	111,7 кв.м (у т.ч мзк 44,4 кв.м)	Конкурс на 1 рік
24	вул. Панікахи, 19	26,6 кв.м.	Конкурс на 6 місяців
25	просп. Дмитра Яворницького, 75	204,5 кв.м	Поза конкурсом
26	вул. Володимира Антоновича, 30/32	564,7 кв.м	Поза конкурсом на 1 рік
27	вул. Іларіонівська, 2	239,0 кв.м (у т.ч ганок 11,0 кв.м)	Поза конкурсом на 1 рік
28	вул. Новоорловська, 25	530,5 кв.м	Поза конкурсом на 1 рік
29	вул. Космонавта Волкова, 3	577,9 кв.м та навіс 16,9 кв.м	Поза конкурсом на 1 рік
30	пров. Фестивальний, 1	12,25 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
31	прос. Мануйлівський, 31	3727,2 кв.м (гаражі-151,9 кв.м, котельня-34,25 кв.м)	Додаткова на продовження на 6 місяців
32	ж/м Червоний Камінь, 10	9,5 кв.м.	Конкурс на 6 місяців
33	вул. Велика Діївська, 111	12,8 кв.м.	Конкурс на 6 місяців
34	просп. Миру, 18	79,7 кв.м (у т.ч ганок 8,1 кв.м)	Конкурс на 1 рік

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К. М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

8.2. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	просп. Слобожанський, 125	361,2 кв.м. (197,6-під відділення банку, 163,6-під складске прим.)	Передати в оренду на конкурсних засадах
2	вул. Софії Ковалевської, 81	13,0 кв.м	Передати в оренду на конкурсних засадах
3	вул. Янтарна, 77 корп. 3	23,7 кв.м	Передати в оренду на конкурсних засадах
4	вул. Березинська, 35	36,1 кв.м	Передати в оренду на конкурсних засадах

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакети документів, оскільки терміни дії договорів оренди сплили, орендарі вчасно не використали своє переважне право на переукладення договорів оренди на новий термін, тому комісія вважає за доцільне передати в оренду на конкурсних засадах.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К. М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

8.3. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Богдана Хмельницького, 8Г	50,2 кв.м	Доопрацювання

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів не погоджує укладення договору оренди та повертає на доопрацювання, а саме – вважає за доцільне відповідно до ст. ст. 80, 81 Закону України «Про освіту» витребувати у

балансоутримувача (дошкільного навчального закладу) лист стосовно вивільнених приміщень, які мають бути передані в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К. М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

8.4. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Гвая, 78	177,0 кв.м	Поза конкурсом на 1 рік
2	вул. Романа Шухевича, 28/32	568,3 кв.м (у т.ч ганки 10,5 кв.м)	Поза конкурсом на 1 рік
3	вул. Путилівська, 3	811,1 кв.м (у т.ч ганки та пандус 34,0 кв.м)	Поза конкурсом на 1 рік
4	просп. Героїв, 40	393,0 кв.м (у т.ч ганки 48,8 кв.м)	Поза конкурсом на 1 рік
5	вул. Зональна, 4	125,6 кв.м (у т.ч ганок 14,5 кв.м та сараї лгг. Б та Д 30,5 кв.м)	Поза конкурсом на 1 рік
6	площа Шевченка, 7	301,5 кв.м	Поза конкурсом на 6 місяців
7	вул. Панікахи, 53	125,5 кв.м	Поза конкурсом на 6 місяців
8	вул. Д. Галицького, 17	62,8 кв.м	Поза конкурсом на 1 рік
9	пров. Фестивальний, 1	14,0 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
10	вул. Філософська, 62	128,0 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
11	вул. Гусенко, 13	53,4 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
12	вул. Краснопільська, 66	40,8 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
13	вул. Саранська, 12	111,2 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
14	вул. Саранська, 12	22,1 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
15	вул. Висоцького, 2	103,8 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
16	вул. Гусенко, 13	2375,9 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців

17	вул. Сурікова, 36	13,0 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
18	прос. Героїв, 22	95,9 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
19	проси. Б. Хмельницького, 19	42,6 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
20	вул. Перемоги, 113	34,7 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
21	вул. Сурікова, 36	11,5 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
22	вул. Перемоги, 113	572,7 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
23	вул. Велика Діївська, 111	71,7 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
24	ж/м Червоний камінь ^0	49,5 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
25	проси. Б. Хмельницького, 19	32,5 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
26	проси. Мануйлівський, 29	21,2 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
27	вул. Старокозацька, 62	470,9 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
28	вул. Старокозацька, 60	565,2 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
29	проси. Героїв, 22	22,9 кв.м	Переукладення на 6 місяців
30	вул. Краснопільська, 66	87,2 кв.м	Переукладення на 6 місяців
31	вул. Ганни Барвінок, 1	15,15 кв.м	Переукладення на 6 місяців
32	вул. Шевченка, 6а	10,3 кв.м	Переукладення на 6 місяців
33	пров. Фестивальний, 1	50,67 кв.м	Переукладення на 6 місяців
34	пров. Фестивальний, 1	27,4 кв.м	Переукладення на 6 місяців
35	вул. Батумська, 13	25,5 кв.м	Переукладення на 6 місяців
36	ж/м Тополя-3, буд. 3	270,1 кв.м (у т.ч ганок 92,6 кв.м)	Переукладення на 1 рік
37	вул. Академіка Белелюбського, 28	284,2 кв.м (34,6 кв.м - офісне приміщення; 249,6 кв.м - склад)	Переукладення на 1 рік
38	"Міст №2 через р. Дніпро в м. Дніпро"	17,689 кв.м	Конкурс на 1 рік
39	вул. Електрична, 1-Б	4,0 кв.м	Конкурс на 1 рік

40	вул. Качалова, 5	4,0 кв.м	Конкурс на 1 рік
41	вул. Путилівська, 20	4,0 кв.м	Конкурс на 1 рік
42	вул. Короленка, 87	4,0 кв.м	Конкурс на 1 рік
43	вул. С. Ковалевської, 53А	14,6 кв.м.	Конкурс на 1 рік
44	вул. Ламана, 4	11,4 кв.м.	Конкурс на 6 місяців
45	вул. Калинова, 10	9,0 кв.м	Конкурс на 1 рік
46	просп. Миру, 18	8,7 кв.м (у т.ч ганок 0,7 кв.м)	Конкурс на 1 рік

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К. М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

8.5. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Макуша Салакунова, 11	23,6 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
2	вул. Воскресенська, 36К	45,32 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
3	бульвар Слави, 50Т	12,64 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
4	вул. Високовольтна, 16К	48,0 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
5	вул. Маршала Судця	16,63 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
6	вул. Калинова, 87Ж	46,94 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
7	вул. Батумська, 21Д	46,17 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік

8	вул. З. Беляєва, ТРП-133	43,38 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
9	вул. Краснопільська, 6 б	232,08 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
10	вул. Титова, 7	318,1 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
11	вул. Янтарна, 71а	34,5 кв.м	Конкурс на 1 рік
12	вул. 20-річчя Перемоги, 12	3,0 кв.м.	Конкурс на 6 місяців
13	просп. Б. Хмельницького, 19	8,6 кв.м.	Конкурс на 6 місяців
14	просп. Гагаріна, 112	403,5 кв.м	Поза конкурсом на 1 рік
15	просп. Пушкіна, 67	366,0 кв.м	Поза конкурсом на 1 рік
16	вул. Січеславська Набережна, 10	348,9 кв.м	Поза конкурсом на 1 рік
17	вул. Василя Жуковського, 39/41	476,9 кв.м	Поза конкурсом на 1 рік
18	вул. Радистів, 8	731,9 кв.м	Поза конкурсом на 1 рік
19	просп. Петра Калнишевського, 55	1087,6 кв.м (сарай-34,9 кв.м; огорожа-312,7 кв.м; мостіння-1999,8 кв.м)	Поза конкурсом на 1 рік
20	просп. Героїв, 22	95,9 кв.м.	Внесення змін
21	просп. Богдана Хмельницького, 19	25,9 кв.м.	Внесення змін
22	просп. Богдана Хмельницького, 19	1,45 кв.м.	Внесення змін
23	просп. Богдана Хмельницького, 19	16,9 кв.м.	Внесення змін
24	просп. Богдана Хмельницького, 19	1,0 кв.м.	Внесення змін
25	просп. Богдана Хмельницького, 19	35,0 кв.м.	Внесення змін
26	просп. Богдана Хмельницького, 19	3,54 кв.м.	Внесення змін
27	вул. Батумська, 13	27,9 кв.м.	Внесення змін
28	вул. Титова, 7	318,1 кв.м.	Внесення змін
29	просп. Героїв, 22	13,6 кв.м	Переукладання на 6 місяців

30	пров. Крушельницької, 20	59,49 кв.м	Переукладання на 6 місяців
31	вул. Березинська, 25	98,84 кв.м	Переукладання на 6 місяців
32	просп. Калинишевського, 31а	338,66 кв.м	Переукладання на 6 місяців
33	пров. Фестивальний, 1	760,0 кв.м	Переукладання на 6 місяців
34	просп. Богдана Хмельницького, 19	2,0 кв.м	Переукладання на 6 місяців

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К. М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

8.6. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Данили Галицького, 23	26,9 кв.м	Конкурс доопрацювання

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакет документів на доопрацювання (надати копію договору оренди №459-ДРА/17 від 20.12.2017) та не погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К. М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

8.7. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Троїцька, 8	126,1 кв.м	Конкурс
2	просп. Дмитра Яворницького, 82	69,7 кв.м (у т.ч вхід у підвал 5,7 кв.м)	Конкурс

3	вул. Березинська, 90	350,0 кв.м	Конкурс
4	вул. Шмідта, 22	194,6 кв.м	Конкурс
5	вул. Абхазська, 4	261,4 кв.м	Конкурс
6	вул. Шевченка, 3 літ. Б-2	129,1 кв.м (у т.ч ганок 2,9 кв.м та сходи)	Конкурс
7	прос. Героїв, 46	132,5 (у т.ч ганок 10,2 кв.м)	Конкурс
8	ж/м Сокіл, 9 блок 1	(у т.ч ганки 17,0 кв.м)	Конкурс
9	вул. Василя Жуковського, 2-Б, прим. №23	141,5 кв.м	Конкурс
10	просп. Героїв, 12, п. 13	96,3 кв.м	Конкурс
11	узвіз Крутогірний, 9 прим. №180Б	177,9 кв.м	Конкурс
12	вул. Героїв Крут, 12 прим. №106	221,5 кв.м.	Додаткова на зміну

ВИРІШИЛИ: комісія залишає пакети документів для більш детального розгляду та не погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К. М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

9. Різне.

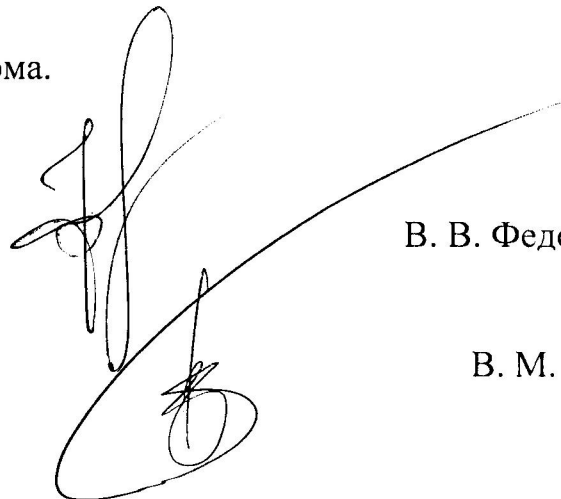
9.1. Виступив: Федоренко В. В. та проінформував колег про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **19.06.2019** о 10.00.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

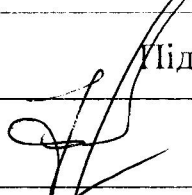

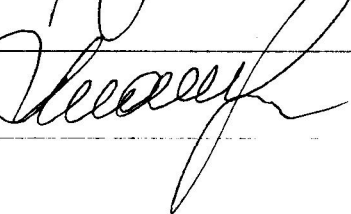


В. В. Федоренко

В. М. Верба

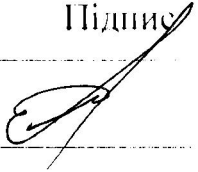
ФОРМУЛЯР
*реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності*

12.06.2019

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Нікітін Сергій Михайлович	
3	Верба Віталій Миколайович	
4	Буря Катерина Миколаївна	
5	Лигін Олександр Павлович	
6	Луценко Наталя Олександрівна	
7	Хозін Дмитро Сергійович	

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

12.06.2019

№ п/п	Прізвище, ім'я, по- батькові	Організація	Підпис
	Григорук Володимир Григорук	Юридичське БП ДБА	
	0505731776		