

ПРОТОКОЛ № 81

постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності

18.12.2019 р.

09:15,(каб.229)

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Верба В. М.,
3. Лигін О. П.
4. Буря К. М.

Відсутні:

5. Нікітін С. М.
6. Луценко Н. О.,
7. Хозін Д. С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради **18.12.2019**
(основний перелік питань).
2. Про профільні питання комунальної власності.
3. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради **18.12.2019**
(основний перелік питань).

1.1. Про внесення змін до рішення міської ради від 05.12.2018 № 4/38
«Про міський бюджет на 2019 рік» – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - три. (Федоренко В. В., Буря К.М., Верба В. М.)
«проти» - один (Лигін О. П)

1.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 05.12.2018 № 5/38
«Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2019 рік» – рішення не
узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - три. (Федоренко В. В., Буря К.М., Верба В. М.)
«проти» - один (Лигін О. П)

1.3. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 "Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста" – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - три. (Федоренко В. В., Буря К.М., Верба В. М.)
«проти» - один (Лигін О. П)

1.4. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 "Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста" – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - три. (Федоренко В. В., Буря К.М., Верба В. М.)
«проти» - один (Лигін О. П)

2. СЛУХАЛИ: Про профільні питання комунальної власності.

2.1. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Футбольна, 12	17,2 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
2	просп. Героїв, 22	22,9 кв.м	Додаткова на продовження на 6 місяців
3	вул. Гусенко, 13	53,4 кв.м	Додаткова на продовження на 6 місяців
4	просп. Героїв, 22	95,9 кв.м	Додаткова на продовження на 6 місяців
5	вул. Шевченка, 6а	330,5 кв.м	Додаткова на продовження на 6 місяців
6	вул. Батумська, 13	36,98 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
7	вул. Ливарна, 3	407,5 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
8	просп. Героїв, 3А	37,5 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
9	просп. Петра Калнишевського, 18	74,3 кв.м	Додаткова на продовження на 6 місяців
10	вул. Володимира Антоновича, 29	2,0 кв.м.	Переукладення на 1 рік

11	вул. Філософська, 62	3,0 кв.м.	Переукладення на 1 рік
12	просп. Мануйлівський, 29а	23,5 кв.м.	Переукладення на 1 рік
13	прсп. Сергія Нігояна, 77	1237,8 кв.м (у т.ч. газовакотельня-59,66 кв.м), гаражні бокси-267,61 кв.м	Переукладення на 1 рік
14	вул. Котляревського, 7-а (літ. А-9)	328,3 кв.м, а-а3-ганки зі сходами	Переукладення на 1 рік
15	ж/м Червоний Камінь, 4, блок 8	102,1 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
16	вул.Якова Самарського, 5 (літ. А-3)	108,9 кв.м. (у т.ч. ганок-11,7 кв.м)	Переукладення на 6 місяців
17	вул. Титова, 23 (літ. А-4-5)	18,2 кв.м	Переукладення на 1 рік
18	вул.Гайова, 36 (літ. А-2)	42,1 кв.м. (у т.ч. мзк 6,3 кв.м)	Переукладення на 1 рік
19	ж/м Червоний Камінь, 3, блок 3 (літ. А-16)	69,1 кв.м, а-ганок	Переукладення на 6 місяців
20	вул. Гладкова, 27 (літ. А-5)	104,9 кв.м.	Переукладення на 1 рік
21	прсп. Богдана Хмельницького, 129 (літ. А-5)	51,16 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
22	вул. Максима Дія, 21 (літ. А-9)	471,66 кв.м. (у т.ч. ганки 13,86 кв.м)	Переукладення на 1 рік
23	просп. Богдана Хмельницького, 118а	32,12 кв.м. (в т.ч. мзк-9,22 кв.м)	Переукладення на 6 місяців
24	вул. Князя Володимира Великого, 7	1156,4 кв.м	Додаткова на зміну
25	вул. Будівельників, 56	1581,7 кв.м	Додаткова на зміну
26	пр. Мануйлівський, 29	12,3 кв.м	Додаткова на зміну
27		34,7 кв.м	
28		85,5 кв.м	
29	вул. Ганни Барвінок,1	6,0 кв.м	Додаткова на зміну
30	вул. Широка, 222	6,5 кв.м	
31	вул. Ганни Барвінок,1	8,14 кв.м	
32	вул. Ганни Барвінок,1	35,74 кв.м	
33	вул. Мануйлівський, 29	10,6 кв.м	Додаткова на зміну

34	вул. Ближня, 31	2,0 кв.м	Додаткова на зміну
----	-----------------	----------	--------------------

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.2. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Філософська, 62	16,6 кв.м	Додаткова на продовження на 6 місяців
2	просп. Слобожанський, 8	181,34 кв.м.	Переукладення
3	вул. Решетилівська, 6А	195,4 кв.м.	Переукладення строк договору оренди с/п/в
4	вул. Електрична, 5 (літ. А-3)	76,3 кв.м	Переукладення на 1 рік
5	просп. Гагаріна, 118 (літ. А-16)	160,03 кв.м (у т.ч. частина ганку - 14,43 кв.м)	Переукладення на 6 місяців
6	вул. Сергія Єфремова, 2А (літ А-5)	523,2 кв.м.	Переукладення на 1 рік
7	просп. Гагаріна, 97	45,6 кв.м (у т.ч. ганок 2,6 кв.м)	Переукладення на 6 місяців
8	вул. Полігонна, 18 а (літ. А-9)	407,9 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
9	вул. Калинова, 72	15,0 кв.м	Переукладення на 1 рік
10	вул. Робоча, 75 (літ А-16)	15,0 кв.м (у т.ч.мзк-3,0 кв.м)	Переукладення на 1 рік
11	просп. Мануйлівський, 31	3727,2 кв.м. (у т.ч. блок гаражів-151,9 кв.м, котельня-34,25 кв.м)	Переукладення на 1 рік
12	Донецьке шосе, 114 (літ. А-9)	207,3 кв.м	Переукладення на 1 рік
13	вул. Красноводська,1 (літ. А-2)	114,3 кв.м	Конкурс на 1 рік
14	просп. О. Поля, 96	140,3 кв.м	Конкурс на 1 рік
15	вул. Савкіна, 4, блок 3 (літ А-16)	16,9 кв.м (у т.ч. ганок а1)	Конкурс на 1 рік

16	вул. Космонавта Волкова, 13 (літ. А-3)	125,9 кв.м	Конкурс на 1 рік
17	вул. Каверіна, 26 (літ А-5)	105,4 кв.м	Конкурс на 1 рік
18	ж/м Тополя 1, буд.17	3150,0 кв.м (у т.ч. тіньові навіси - 239,0 кв.м , сміттєзбірник-37,0 кв.м, овочесховище -39,0 кв.м)	Конкурс на 1 рік
19	вул. Янтарна, 81-б	2381,06 кв.м (у.т.ч.альтанки-56,3 кв.м, басейн-28,26 кв.м, сарай-44,6 кв.м, сміттєзбірник-11,7 кв.м)	Конкурс на 1 рік
20	просп. Богдана Хмельницького, 115	24,82 кв.м	Суборенда на термін дії основного договору оренди

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.3. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа. кв.м.	Висновки
1	вул. Велика Діївська, 111	8,1 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
2	вул. Висоцького, 2а	18,5 кв.м	Додаткова на продовження на 1 рік
3	просп. Праці, 22	25,0 кв.м	Додаткова на продовження на 6 місяців
4	вул. Новосільна, 21	29,0 кв.м (у т.ч ганок 4.2 кв.м)	Переукладення на 1 рік
5	вул. 20-річчя Перемоги, 51	2065,7 кв.м (мзк 316.0 кв.м) та гаражі 155.6 кв.м	Переукладення на 1 рік
6	вул. Тополина, 26, прим. № 107	75,43 кв.м	Переукладення на 1 рік
7	вул. Січеславська Набережна, 12а	116,1 кв.м (ганок 7,1 кв.м)	Переукладення на 1 рік
8	ж/м Тополя-1, буд. 25	19,4 кв.м (у т.ч мзк 3,8 кв.м)	Переукладення на 1 рік
9	вул. Титова, 27	21,4 кв.м (у т.ч ганок 3,7 кв.м)	Переукладення на 1 рік

10	вул. Ламана, 4	20,2 кв.м.	Переукладення на 1 рік
11	вул. Краснопільська, 6б	20,6 кв.м.	Переукладення на 1 рік
12	пров. Фестивальний, 1	50,67 кв.м.	Переукладення на 1 рік
13	Міст №2 через р. Дніпро	25,80 кв.м.	Конкурс на 1 рік
14	Південний міст через р. Дніпро	55,91 кв.м.	Конкурс на 1 рік
15	Кайдакський міст через р. Дніпро	109,88 кв.м	Конкурс на 1 рік
16	вул. Березинська, 25	36,2 кв.м	Конкурс на 6 місяців
17	вул. Космічна, 19	21,64 кв.м	Конкурс на 6 місяців
18	вул. Будівельників, 28, прим. № 43-НП	51,9 кв. м (у т.ч мзк 22,6 кв.м)	Конкурс на 1 рік
19	пров. Крушельницької, 20, прим. № V	74,3 кв.м. а-ганок	Конкурс на 1 рік
20	вул. Синельниківська, 11	47,43 кв.м (у т.ч мзк 12.13 кв.м) а-ганок	Конкурс на 1 рік
21	вул. Санаторна, 5 смт. Кирилівка	10,8 кв.м, 6,5 кв.м, 17,9 кв.м, 17,9 кв.м, 25,4 кв.м, 25,4 кв.м, 25,4 кв.м, 25,4 кв.м, 30,8 кв.м, 15,0 кв.м, 15,0 кв.м, 15,0 кв.м, 15,7 кв.м, 15,7 кв.м, 15,7 кв.м, 15,7 кв.м, 13,8 кв.м, 13,8 кв.м, 5,0 кв.м, 246,7 пог.м,	Конкурс на 1 рік
22	вул. Передова, 677, прим. № 78	64,8 кв.м, а-ганок, І-балкон	Конкурс на 1 рік
23	прос. Сергія Нігояна, 27а	23,0 кв.м	Конкурс на 1 рік
24	вул. Ближня, 31	21,12 кв.м	Додаткова на зміну
25		28,0 кв.м	
26		12,3 кв.м	
27		107,43 кв.м	
28	пров. Фестивальний, 1	12,8 кв.м	Додаткова на зміну
29	вул. Панікахи, 53	30,0 кв.м	
30	вул. Воскресенська, 2	19,3 кв.м	Додаткова на зміну
31		28,4 кв.м	
32		2,0 кв.м	
33	вул. 20-річчя Перемоги, 12	15,3 кв.м	Додаткова на зміну
34		17,7 кв.м	

35		33,0 кв.м	
36		35,8 кв.м	
37		14,6 кв.м	
38		10,3 кв.м	
39		20,0 кв.м	
40		3,0 кв.м	
41	вул. Батумська, 13	27,9 кв.м	
42		52,62 кв.м	
43		4,0 кв.м	
44		2,0 кв.м	
45		24,04 кв.м	
46		14,5 кв.м	
47		1,0 кв.м	
48	вул. Синельниківська, 11	51,59 кв.м (у т.ч мзк 13,19 кв.м)	Поза конкурсом на 1 рік
49	вул. Короленка, 24 А	літ. П-2 122,8 кв.м, літ. Д-1 1625,2 кв.м літ. Д-Д5, П-2, літ. П-П1. В-2 1073,3 кв.м	Конкурс на 1 рік

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.4. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Велика Діївська, 32	110,8 кв.м	Переукладення доопрацювання відсутній договір страхування
2	площа Шевченка, 1	7884,5 кв.м	Переукладення доопрацювання відсутній договір страхування
3	ж/м Червоний камінь, 4Г	128,6 кв.м у т.ч ганки 7,7 кв.м	Переукладення доопрацювання відсутній договір страхування

4	вул. Курчатова, 8	545,81 кв.м (269,95 кв.м та 275,86 кв.м)	Переукладення доопрацювання відсутній договір страхування
5	20-річчя Перемоги, 25 (літ. А-9)	121,5 кв.м (у т.ч. ганок-23,0 кв.м)	Переукладення доопрацювання відсутній договір страхування
6	вул. Слобожанський,8	219,86 кв.м	Додаткова на зміну доопрацювання відсутній договір страхування
7	ж/м Червоний Камінь, 4-Г, блок 12	132,0 кв.м	Переукладення доопрацювання відсутній договір страхування
8	вул. Велика Діївська, 46	14,0 кв.м	Конкурс доопрацювання на плані зазначити приміщення, яке планується передати в оренду
9	вул. Футбольна, 12	49,4 кв.м	Конкурс доопрацювання на плані зазначити приміщення, яке планується передати в оренду
10	вул. Михайла Драгоманова, 52 (літ. А-9)	42,1 кв.м. (у т.ч. ганок 5,3 кв.м)	Переукладення відсутній договір страхування
11	вул. Авіаційна, 8 (літ. А-3)	45,3 кв.м (у т.ч. 40,3 кв.м + 5,0 кв.м)	Переукладення відсутній основний договір оренди
12	вул. Менахем Мендл-Шнеєрсона, 11	35,8 кв.м.	Переукладення відсутній договір страхування
13	вул. Титова,23	65,0 кв.м.	Переукладення відсутній договір страхування
14	вул. Данила Нечая, 19 (літ. А-9)	19,0 кв.м.	Переукладення відсутній основний договір оренди
15	вул.Гайова, 36	56,5 кв.м (у т.ч. мзк 7.1 кв.м)	Конкурс доопрацювання на плані зазначити приміщення, яке планується передати в оренду

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети на доопрацювання документів та не погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Вербя В. М., Лигін О. П)

2.5. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 17.12.2019 № 11/6-623 про приватизацію шляхом викупу нежитлового будинку (Літ. В-2) за адресою: вул. Центральна, 16, загальною площею 370,6 кв. м розташованого на першому та другому поверхах двоповерхового будинку – орендарем комунального майна ПП «СЛАВІА».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ПП «СЛАВІА» невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Центральна, 16, загальною площею 370,6 кв. м розташованого на першому та другому поверхах двоповерхового

будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.6. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 16.12.2019 № 11/6-617 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення за адресою: вул. Січових Стрільців, 28, загальною площею 45,3 кв. м (в т.ч. ганок – 2,3 кв.м розташованого на цокольному поверсі 5-ти поверхового будинку – орендарем комунального майна ТОВ «ТПД № 1».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «ТПД № 1» невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Січових Стрільців, 28, загальною площею 45,3 кв. м (в т.ч. ганок – 2,3 кв.м розташованого на цокольному поверсі 5-ти поверхового будинку – орендарем комунального майна ТОВ «ТПД № 1» та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.7. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 16.12.2019 № 11/6-616 про приватизацію шляхом викупу вбудованих нежитлових приміщень за адресою: вул. Курчатова, 4, загальною площею 207,62 кв. м розташованого на першому поверсі 1-но поверхової будівлі – орендарем комунального майна ТОВ «ЄРЦ КП».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «ЄРЦ КП» невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Курчатова, 4, загальною площею 207,62 кв. м розташованого на першому поверсі 1-но поверхової будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.8. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 16.12.2019 № 11/6-618 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення за адресою: просп. Дмитра Яворницького, 94, прим. № 3, загальною площею 75,9 кв. м (в т.ч. ганок – 1,5 кв.м) розташованого на цокольному поверсі 4-х поверхового будинку – орендарем комунального майна ТОВ «ТПД № 1».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «ТПД № 1» невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: просп. Дмитра Яворницького, 94, прим. № 3, загальною площею 75,9 кв. м (в т.ч. ганок – 1,5 кв.м) розташованого на цокольному поверсі 4-х поверхового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.9. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 07.11.2019 № 11/6-534 про приватизацію шляхом викупу нежитлових приміщень за адресою: ж/м Червоний Камінь, 4, блок 8, загальною площею 46,6 кв. м розташованого на першому поверсі 9-ти поверхового будинку – орендарем комунального майна ФОП Алієв Парвіз Баяндур огли.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ФОП Алієвим Парвіз Баяндур огли невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: ж/м Червоний Камінь, 4, блок 8, загальною площею 46,6 кв. м розташованого на першому поверсі 9-ти поверхового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.10. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 21.11.2019 № 11/6-564 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення за адресою: вул. Макарова, 1А, загальною площею 54,3 кв. м розташованого на цокольному поверсі 5-ти поверхового будинку – орендарем комунального майна ФОП Алізаде Елміра.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ФОП Алізаде Елміра невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Макарова, 1А, загальною площею 54,3 кв. м розташованого на цокольному поверсі 5-ти поверхового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.11. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 13.11.2019 № 2547 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Павла Чубинського, 2 А загальною площею 461,7 кв. м розташоване на першому поверсі одноповерхової будівлі, орендар – ТОВ «ЕКОЛОГІЯ-Д».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Павла Чубинського, 2 А загальною площею 461,7 кв. м розташоване на першому поверсі одноповерхової будівлі, орендарю – ТОВ «ЕКОЛОГІЯ-Д».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.12. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 29.11.2019 № 2695 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Дмитра Яворницького, 82, прим. №99, загальною площею 69,7 кв. м (в т.ч. вхід у підвал 5,7 кв.м.) розташоване у підвалі 5-ти поверхового будинку. орендар – ГО «ГУРМАНИ ДНІПРА».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Дмитра Яворницького, 82, прим. №99, загальною площею 69,7 кв. м

(в т.ч. вхід у підвал 5,7 кв.м.) розташоване у підвалі 5-ти поверхового будинку, орендар – ГО «ГУРМАНИ ДНІПРА».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.13. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 28.11.2019 № 2684 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: ж/м Тополя-2, буд. №40, нежитлове приміщення № 107, загальною площею 51,6 кв. м розташоване на першому поверсі 12-ти поверхового будинку, орендар – ФОП Алізаде Елміра.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: ж/м Тополя-2, буд. №40, нежитлове приміщення № 107, загальною площею 51,6 кв. м розташоване на першому поверсі 12-ти поверхового будинку, орендар – ФОП Алізаде Елміра.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.14. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 29.11.2019 № 2709 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 129, загальною площею 56,6 кв. м розташоване на першому поверсі 5-ти поверхового будинку, орендар – Громадянка України Юрченко Тетяна Іванівна.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 129, загальною площею 56,6 кв. м розташоване на першому поверсі 5-ти поверхового будинку, орендарю – Громадянці України Юрченко Тетяні Іванівні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.15. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 05.12.2019 № 2779 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Миколи Міхновського, 23, загальною площею 55,7 кв. м розташоване

на першому поверсі одноповерхової прибудови до житлового будинку, орендар – ФОП Муравська Наталя Василівна.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Миколи Міхновського, 23, загальною площею 55,7 кв. м розташоване на першому поверсі одноповерхової прибудови до житлового будинку, орендарю – ФОП Муравській Наталі Василівні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.16. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 16.12.2019 № 2866 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Данили Нечая, 19, загальною площею 21,64 кв. м розташоване на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – ФОП Паіашвілі Олександра Олександрівна.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Данили Нечая, 19, загальною площею 21,64 кв. м розташоване на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендарю – ФОП Паіашвілі Олександрі Олександрівні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.17. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 16.12.2019 № 2865 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Данили Нечая, 5, загальною площею 12,5 кв. м розташоване на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – ФОП Сефіханов Руслан Хукметович.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Данили Нечая, 5, загальною площею 12,5 кв. м розташоване на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – ФОП Сефіханов Руслан Хукметович.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.18. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 16.12.2019 № 2856 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. 152-Дивізії, буд. 6 загальною площею 76,77 кв. м розташоване на першому поверсі 4-х поверхового будинку, орендар – ФОП Глущенко Ольга В'ячеславівна.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. 152-Дивізії, буд. 6 загальною площею 76,77 кв. м розташоване на першому поверсі 4-х поверхового будинку, орендарю – ФОП Глущенко Ользі В'ячеславівні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.19. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 13.11.2019 № 2548 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Череповецька, 10 А загальною площею 540,7 кв. м розташоване на першому поверсі (Літ. А-1), загальною площею – 171,0 кв.м, на першому поверсі будівлі (літ. Б-1), загальною площею – 113,1 кв. м, будівля літ. В – 1), загальною площею – 13,2 кв.м, будівля (літ. Г – 1), загальною площею – 21,0 кв.м будівля (літ. Е – 1), загальною площею – 41,5 будівля (літ. Ж – 1), загальною площею – 36,0 кв.м, будівля (літ. І – 1), загальною площею – 4,9 кв.м, орендар – ТОВ «ГРУПА «КАПІТАЛ СТРОЙ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Череповецька, 10 А загальною площею 540,7 кв. м розташоване на першому поверсі (Літ. А-1), загальною площею – 171,0 кв. м, на першому поверсі будівлі (літ. Б-1), загальною площею – 113,1 кв. м, будівля літ. В – 1), загальною площею – 13,2 кв.м, будівля (літ. Г – 1), загальною площею – 21,0 кв. м будівля (літ. Е – 1), загальною площею – 41,5 кв. м будівля (літ. Ж – 1), загальною площею – 36,0 кв.м, будівля (літ. І – 1), загальною площею – 4,9 кв.м, орендар – ТОВ «ГРУПА «КАПІТАЛ СТРОЙ»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.20. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 13.12.2019 № 2549 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Череповецька, 10 А, нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 678,4 кв. м., на першому поверсі літ. А - 1, загальною площею - 197,6 кв. м.; на першому поверсі будівлі літ. Б - 1, загальною площею - 147,6 кв. м.; будівля літ. В' -

1, загальною площею - 19,1 кв. м.; будівля літ. Д - 1, загальною площею - 32,5 кв. м.; будівля гаражу літ. З-1, загальною площею 127,5 кв. м.; будівля літ. К - 1, загальною площею - 6,1 кв. м.; + 0,4 кв. м. ганок; навіс літ. С - 1, загальною площею 14,7 кв. м.; навіс літ. П - 1, загальною площею - 6,6 кв. м.; навіс літ. Р - 1, загальною площею - 42,8 кв. м.; будівля господарча тимчасова літ. Л - 1, загальною площею - 26,8 кв. м.; будівля господарча тимчасова літ. М - 1, загальною площею - 16,1 кв. м.; будівля господарча тимчасова літ. Н - 1, загальною площею - 26,1 кв. м.; будівля господарча тимчасова літ. О-1, загальною площею - 3,8 кв. м.; будівля господарча тимчасова літ. Т - 1, загальною площею - 9,1 кв. м.; будівля господарча тимчасова літ. У - 1, загальною площею - 1,6 кв. м., орендар – ТОВ «ГРУПА «КАПІТАЛ СТРОЙ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Череповецька, 10 А, нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 678,4 кв. м., на першому поверсі літ. А - 1, загальною площею - 197,6 кв. м.; на першому поверсі будівлі літ. Б - 1, загальною площею - 147,6 кв. м.; будівля літ. В' - 1, загальною площею - 19,1 кв. м.; будівля літ. Д - 1, загальною площею - 32,5 кв. м.; будівля гаражу літ. З-1, загальною площею 127,5 кв. м.; будівля літ. К - 1, загальною площею - 6,1 кв. м.; + 0,4 кв. м. ганок; навіс літ. С - 1, загальною площею 14,7 кв. м.; навіс літ. П - 1, загальною площею - 6,6 кв. м.; навіс літ. Р - 1, загальною площею - 42,8 кв. м.; будівля господарча тимчасова літ. Л - 1, загальною площею - 26,8 кв. м.; будівля господарча тимчасова літ. М - 1, загальною площею - 16,1 кв. м.; будівля господарча тимчасова літ. Н - 1, загальною площею - 26,1 кв. м.; будівля господарча тимчасова літ. О-1, загальною площею - 3,8 кв. м.; будівля господарча тимчасова літ. Т - 1, загальною площею - 9,1 кв. м.; будівля господарча тимчасова літ. У - 1, загальною площею - 1,6 кв. м., орендарю – ТОВ «ГРУПА «КАПІТАЛ СТРОЙ»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.21. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 29.11.2019 № 2723 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Володимира Вернадського, 24 Л, загальною площею 373,2 кв. м розташоване на першому поверсі одноповерхової будівлі, орендар – ТОВ «УКРЕКСПЕРТБУТ УКРАЇНА».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Володимира Вернадського, 24 Л, загальною площею 373,2 кв. м розташоване на першому поверсі одноповерхової будівлі, орендарю – ТОВ «УКРЕКСПЕРТБУТ УКРАЇНА».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,

2.22. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 13.11.2019 № 2546 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Леоніда Стромцова, 7, загальною площею 73,9 кв. м (в т.ч. вхід у підвал 5,0 кв. м) розташоване у підвалі 5-ти поверхового будинку, орендар – ФОП Борейчук Сергій Тарасович.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Леоніда Стромцова, 7, загальною площею 73,9 кв. м (в т.ч. вхід у підвал 5,0 кв. м) розташоване у підвалі 5-ти поверхового будинку, орендар – ФОП Борейчук Сергій Тарасович.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

2.23. Розглядали лист департаменту по роботі з активам Дніпровської міської ради від 02.12.2019 № 11/4-586 про визнання об’єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресами:

№ з/ч	Адреса об’єкту	Загальна площа, кв.м.
1	вул. Батумська, 20А	15,7 кв.м
2	вул. Бориса Кротова, 19	35,4 кв.м
3	вул. Гавриленка, 4	33,9 кв.м
4	просп. Героїв, 38	35,8 кв.м
5	вул. Юрія Кондратюка, 264	33,9 кв.м
6	вул. Скрябіна, 41	21,8 кв.м
7	вул. Данили Галицького, 54	50,3 кв.м
8	вул. Мальовнича, 55	15,7 кв.м
9	вул. Янтарна, 39	12,4 кв.м
10	вул. Прогресивна, 3А	17,1 кв.м
11	вул. Моніторна, 3	15,0 кв.м
12	вул. Беляєва, 2	16,6 кв.м
13	вул. Березинська, 29	28,4 кв.м
14	вул. Шолохова, 17	17,0 кв.м
15	вул. Генерала Раєвського, 1	15,8 кв.м

16	вул. Дмитра Кедріна, 53	34,0 кв.м
17	вул. Єрмолової, 50	82,1 кв.м
18	вул. Мандриківська, 151	31,1 кв.м
19	вул. Прапорна, 23	17,4 кв.м
20	вул. Володимира Антоновича, 72	20,4 кв.м
21	вул. Неделіна, 1	55,4 кв.м
22	вул. Молодогвардійська, 18	10,8 кв.м
23	вул. Юрія Кондратюка, 17А	12,1 кв.м
24	вул. С. Ковалевської, 88А	55,0 кв.м
25	вул. Жуковського, 10	29,1 кв.м
26	вул. Якова Самарського, 4	19,8 кв.м
27	просп. Героїв, 29	33,3 кв.м
28	вул. Козака Мамаєва, 17А	32,3 кв.м
29	вул. Коробова, 3Д	10,4 кв.м
30	вул. Володі Дубініна, 12	16,5 кв.м
31	вул. Космонавтів, 7А	9,2 кв.м
32	вул. Караваєва, 60	38,2 кв.м
33	вул. Янтарна, 71А	18,6 кв.м
34	вул. Нахімова, 57	17,7 кв.м
35	просп. Богдана Хмельницького, 8Г	66,3 кв.м
36	вул. Мукаша Салакунова, 11	53,4 кв.м
37	вул. Луговська, 211	18,5 кв.м
38	вул. Передова, 601	7,58 кв.м
39	вул. Богдана Хмельницького, 15	16,2 кв.м
40	вул. Велика Діївська, 463	21,0 кв.м
41	вул. Високогірна, 29Д	12,0 кв.м
42	вул. Робоча, 75А	33,5 кв.м
43	вул. Гулі Корольової, 14Г	57,8 кв.м
44	вул. Холмогорська, 7А	57,8 кв.м
45	вул. Фортечна, 42А	29,1 кв.м
46	вул. Янгеля, 2	10,3 кв.м
47	просп. Миру, 51А	16,8 кв.м

48	вул. Путилівська, 3	7,6 кв.м
49	вул. Панікахи, 95	16.8 кв.м
50	вул. Космічна, 9	18,1 кв.м

орендарю – КП «Соціально-аналітичний центр сприяння розвитку міста» ДМР.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула клопотання, щодо визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за вищезазначеними адресами та вирішила визнати орендаря – КП «Соціально-аналітичний центр сприяння розвитку міста» ДМР, як таким, що має важливе соціальне значення та визначити пільгову ставку з орендної плати у розмірі **1 грн. на рік** на термін дії договору оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Лигін О. П)

3. Різне.

3.1. Виступив: Федоренко В. В. та проінформував колег про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **18.12.2019** о 10.00.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

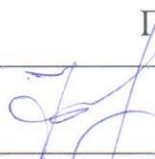




Секретар постійної комісії

В. В. Федоренко

В. М. Верба

ФОРМУЛЯР
*реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності*

18.12.2019

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Нікітін Сергій Михайлович	
3	Верба Віталій Миколайович	
4	Буря Катерина Миколаївна	
5	Лигін Олександр Павлович	
6	Луценко Наталя Олександрівна	
7	Хозін Дмитро Сергійович	