

ПРОТОКОЛ № 93

постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності

20.07.2020 р.

13:00 (каб. 229)

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Нікітін С. М.,
3. Буря К. М.,
4. Верба В. М.

Відсутні:

5. Луценко Н. О.,
6. Лигін О. П.,
7. Хозін Д. С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради **22.07.2020** (основний перелік питань)
2. Про приватизацію комунального нерухомого майна шляхом викупу.
3. Про надання дозволу на виконання орендарями невід'ємних поліпшень орендованого майна.
4. Про зміну правового режиму.
5. Про профільні питання комунальної власності.
6. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради **22.07.2020** (основний перелік питань)

1.1. Про затвердження звіту про виконання міського бюджету за I півріччя 2020 року – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

1.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 04.12.2019 № 2/51 "Про міський бюджет м. Дніпра на 2020 рік" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

1.3. Про внесення змін до рішення міської ради від 04.12.2019 № 3/51 "Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2020 рік" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

1.4. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.06.2020 № 5/58 "Про здійснення запозичення до міського бюджету" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

1.5. Про звільнення від сплати до цільового фонду міської ради частини прибутку – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

1.6. Про надання згоди на списання з балансу КНП "ДЦПМСД № 7" ДМР майстерні по вул. Орловській, 41 – рішення не узгоджено, зауваження щодо уточнення у балансоутримувача нерухомого майна, чи оформлено земельну ділянку, на якій розташовується майстерня за КНП «ДЦПМСД №7», якщо так то списання буде підтримано.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

1.7. Про надання згоди на списання з балансу КПНЗ "СДЮСШОР № 3" ДМР гаража, сараю по вул. Любарського, 4 А – рішення не узгоджено, зауваження щодо уточнення у балансоутримувача нерухомого майна, чи оформлено земельну ділянку, на якій розташовується майстерня за КПНЗ "СДЮСШОР № 3", якщо так то списання буде підтримано

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

1.8. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.02.2010 № 15/55 "Про визначення балансоутримувачів нежитлових приміщень, які перебувають на балансі ДД УДППЗ "Укрпошта", і передачу їх на баланс міських комунальних підприємств" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

1.9. Про надання згоди на передачу з державної власності у комунальну власність територіальної громади міста Дніпра цілісного майнового комплексу Державного закладу "Центральна державна науково-технічна бібліотека гірничо-металургійного комплексу України" – рішення не узгоджено, комісія вважає що потрібно проєкт доопрацювати, вказати адресу та місто.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

1.10. Про виключення об'єктів нерухомого майна з Переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності, що підлягають приватизації в 2020

році, та визнання рішення міської ради таким, що втратило чинність – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

1.11. Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

1.12. Про надання згоди Комунальному підприємству "Агентство розвитку Дніпра" Дніпровської міської ради на списання з балансу об'єктів нерухомого майна по вул. Столетова, 21 Д – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

1.13. Про визнання таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 24.06.2020 № 78/58 "Про визнання об'єктами комунальної власності територіальної громади міста безхазяйних будинкових розподільних мереж" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

1.14. Про передачу корпоративних прав міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

1.15. Про припинення юридичної особи – Комунального підприємства "Центральний парк культури та відпочинку ім. Т. Г. Шевченка" Дніпровської міської ради шляхом ліквідації – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

1.16. Про припинення юридичної особи – Комунального підприємства "Парк Лазаря Глоби" Дніпровської міської ради шляхом ліквідації – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

1.17. Про надання дозволу на передачу з балансу КП «Дніпровський електротранспорт» ДМР на баланс КП «Міськсвітло» опор – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,

1.18. Про надання дозволу КП «Дніпровський електротранспорт» ДМР на списання з балансу основних засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

1.19. Про визначення балансоутримувача об'єкта нерухомого майна комунальної власності – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

2. СЛУХАЛИ: Про приватизацію комунального нерухомого майна шляхом викупу.

2.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 02.07.2020 № 11/9-35 про приватизацію шляхом викупу вбудованого нежитлового приміщення за адресою: просп. Петра Калнишевського, 31, загальною площею 41,4 кв. м розташованого на першому поверсі 3-х поверхового будинку – орендарем ФОП Білан Неоніла Петрівна.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ФОП Білан Неоніла Петрівна невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: просп. Петра Калнишевського, 31, загальною площею 41,4 кв. м розташованого на першому поверсі 3-х поверхового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольнo доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

3. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виконання орендарями невід'ємних поліпшень орендованого майна.

3.1. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 10.07.2020 № 1599 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Праці, 5, нежитлові будівлі та споруди, загальною площею – 1376,4 кв. м орендар – ТОВ «К.О.Д».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень

орендованого майна за адресою: просп. Праці, 5, нежитлові будівлі та споруди, загальною площею – 1376,4 кв. м, орендарю – ТОВ «К.О.Д».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

3.2. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 11.06.2020 № 1373 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Героїв, 12, п. 3, 4 (літ. А-9), нежитлове приміщення №1260, загальною площею – 110,5 кв. м (у т. ч. ганки – 24,8 кв.м), розташоване на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – ФОП Терентьєва І. Ю.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Героїв, 12, п. 3, 4 (літ. А-9), нежитлове приміщення №1260, загальною площею – 110,5 кв. м (у т. ч. ганки – 24,8 кв.м), розташоване на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендарю – ФОП Терентьєва І. Ю.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

3.3. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 10.07.2020 № 1583 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Гагаріна, 141, нежитлові приміщення, загальною площею –81,1 кв. м, розташовані на першому поверсі 5-и поверхового будинку, орендар – ТОВ «К.О.Д».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Гагаріна, 141, нежитлові приміщення, загальною площею –81,1 кв. м, розташовані на першому поверсі 5-и поверхового будинку, орендарю – ТОВ «К.О.Д».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

3.4. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 10.07.2020 № 1585 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого

майна за адресою: узвіз Крутогірний, 9, нежитлове приміщення № 180Б, загальною площею –177,9 кв. м, розташовані на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – ТОВ «К.О.Д».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: узвіз Крутогірний, 9, нежитлове приміщення № 180Б, загальною площею –177,9 кв. м, розташовані на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендарю – ТОВ «К.О.Д».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

3.5. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 10.07.2020 № 1586 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Героїв, 12, п. 13, нежитлове приміщення, загальною площею – 96,3 кв. м, розташовані на першому поверсі 9-10-ти поверхового будинку, орендар – ТОВ «К.О.Д».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Героїв, 12, п. 13, нежитлове приміщення, загальною площею – 96,3 кв. м, розташовані на першому поверсі 9-10-ти поверхового будинку, орендарю – ТОВ «К.О.Д».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

3.6. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 10.07.2020 № 1584 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Мануйлівський, 19, нежитлове приміщення № 47, поз. 1, 10, загальною площею – 20,0 кв. м (в т.ч. місця загального користування – 3,11 кв.м), розташовані на першому поверсі 3-4-х поверхового будинку, орендар – громадянин України Ляхович А. О.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Мануйлівський, 19, нежитлове приміщення № 47, поз. 1, 10, загальною площею – 20,0 кв. м (в т.ч. місця загального користування – 3,11), розташовані на першому поверсі 3-4-х поверхового будинку, орендарю – громадянин України Ляхович А. О.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

3.7. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 10.07.2020 № 1587 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Моніторна, 2, бл. 10, нежитлове приміщення № 33, загальною площею – 82,5 кв. м, розташовані на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – громадянин України Ляхович А. О.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Моніторна, 2, бл. 10, нежитлове приміщення № 33, загальною площею – 82,5 кв. м, розташовані на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендарю – громадянину України Ляховичу А. О.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

3.8. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 13.07.2020 № 1603 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Шмідта, 22, нежитлове приміщення № 13 та № 6-а, загальною площею – 194,6 кв. м, розташовані на першому та другому поверхах 2-х поверхового будинку, орендар – громадянин України Ільяшенко С. І.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Шмідта, 22, нежитлове приміщення № 13 та № 6-а, загальною площею – 194,6 кв. м, розташовані на першому та другому поверхах 2-х поверхового будинку, орендарю – громадянину України Ільяшенко С. І.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

4. СЛУХАЛИ: Про зміну правового режиму.

4.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 08.07.2020 № 11/10-40 про зміну правового режиму частин нежитлових приміщень №№ 35, 36 на житлове приміщення № 103, загальною площею – 41,7 кв. м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по просп. Слобожанському, 105.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає, що відповідно до чинного законодавства, а саме: глава 84 Цивільного кодексу України, що встановлює загальні положення про спадкування, не передбачає можливості успадковувати право на приватизацію, оскільки таким правом наділяється фактично кожен громадянин, котрий підпадає під критерії вищевказаного закону, воно є іманентним, нерозривно пов'язаним з особою правоволодільця і після смерті не може включатися до складу спадщини, тому пакет документів спадкоємців Кабаченка В. Ф., який помер 26.12.2018, та мешкав сам у частинах нежитлових приміщень №№ 35, 36, загальною площею 41,7 кв. м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по просп. Слобожанському, 105 повертається без розгляду, як такий, що суперечить чинному законодавству.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В. М., Нікітін С.М.)

1. Різне.

1.1. Виступив: Федоренко В. В. та проінформував колег про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **22.07.2020** о 10.00.

ВИРІШИЛИ:

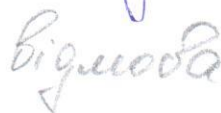
Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії



В. В. Федоренко

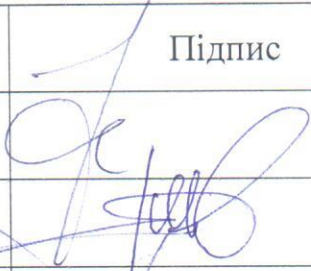
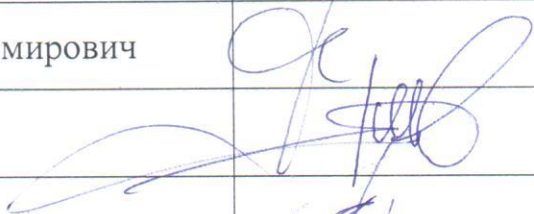

Секретар постійної комісії



В. М. Верба

ФОРМУЛЯР
*реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності*

20.07.2020

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Нікітін Сергій Михайлович	
3	Верба Віталій Миколайович	
4	Буря Катерина Миколаївна	
5	Лигін Олександр Павлович	
6	Луценко Наталя Олександрівна	
7	Хозін Дмитро Сергійович	