

ПРОТОКОЛ № 49
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

19.02.2018 р.

14:00,(каб.229)

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Нікітін С. М., 3. Буря К. М., 4. Вербя В. М., 5. Головаха П. В., 6. Луценко Н. О.

Відсутні:

7. Лигін О. П.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про оренду комунального майна (Запрошені: Сорокіна І.В. директор КП "Жилсервіс-5" ДМР).
2. Про розгляд кандидатури Кучерука Дмитра Олександровича на посаду директора комунального підприємства «Управління контролю за благоустроєм міста» ДМР.
3. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (**21.02.2018** основний перелік питань).
4. Про розгляд визнання об'єкту нерухомості (оренди) що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки).
5. Про передачу з балансу на баланс.
6. Про профільні питання комунальної власності.
7. Різне.

1. **СЛУХАЛИ:**

1.1. Про оренду комунального майна. Виступила Гаврик Яна Генадіївна начальник виробничо-технічного відділу КП «Жилсервіс-5» ДМР та надала до комісії довідку про нежитлові приміщення, які перебувають на балансі підприємства за адресою: просп. Слобожанський, 106-108.

1.2. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 30.01.2018 №11/5-32 про зміну правового режиму частини нежитлового приміщення № 189 (поз. 3, площею 10,2 кв.м та поз. 3 площею 9,5

кв.м) на цокольному поверсі на житлове приміщення у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Фабрично-Заводській, 35.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на зміну правового режиму частини нежитлового приміщення № 189 (поз. 3, площею 10,2 кв. м та поз. 3 площею 9,5 кв. м) на цокольному поверсі, на житлове приміщення у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Фабрично-Заводській, 35 та введення його до житлового фонду постійного проживання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд кандидатури Кучерука Дмитра Олександровича на посаду директора комунального підприємства «Управління контролю за благоустроєм міста» ДМР. (Виступив: Кучерук Дмитро Олександрович).

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне погодити кандидатуру Кучерука Дмитра Олександровича на посаду директора КП «Управління контролю за благоустроєм міста» ДМР

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (21.02.2018 основний перелік питань).

3.1. Про надання дозволу на передачу з балансу КП «Дніпромиськтранс» на баланс КП «Міське управління справами» матеріальних цінностей

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.2. Про продаж гр. Берковській Л. В., ідентифікаційний номер 2977901166, земельної ділянки по вул. Передовій, 427 К (Амур - Нижньодніпровський район) по фактичному розміщенню торговельного павільйону

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.3. Про внесення змін до Методики нарахування компенсаційних виплат за пільговий проїзд окремих категорій громадян міським електро- та автотранспортом

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

«не голосував» - один.

3.4. Про палання дозволу на передачу з балансу КП «Дніпровські міські теплові мережі» на баланс КП «Жилсервіс-2» ДМР підвального приміщення по просп. Богдана Хмельницького, 15

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять,
«утримались» - один.

3.5. Про надання дозволу КП «Дніпроавтоміст» на зняття з балансу підземного пішохідного переходу по пул. Любарського, 2 А

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.6. Про надання дозволу департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради на передачу зовнішніх мереж водопостачання по вул. Ялиновій на баланс КП «Дніпроводоканал»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - шість.

3.7. Про надання дозволу на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста малих архітектурних форм

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - шість.

3.8. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста приладу обліку теплової енергії

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - шість.

3.9. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення до житлового будинку по вул. Верстатобудівельний, 3

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - шість.

3.10. Про внесенням змін до рішення міської ради від 25.12.2013 №14/45 «Про затвердження Програми заходів та завдань з охорони культурної спадщини та збереження історичного середовища м. Дніпра на 2016 - 2020 роки»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - шість.

3.11. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.07.2015 20/66 «Про затвердження комплексної містобудівної програми розвитку міста Дніпра на 2016 - 2020 роки»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - шість.

3.12. Про перейменування проспекту Калініна у Чечелівському і Новокодацькому районах

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - два.

3.13. Про здійснення нарахування субсидій та відшкодування пільг особам, які мають право на пільги та субсидії і мешкають у житлових будинках ОСББ, ЖБК, ОК, теплова енергія для потреб опалення і постачання гарячої води яких виробляється системами автономного теплопостачання

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.14. Про внесення змін до Програми підтримки учасників антитерористичної операції та членів їх сімей м. Дніпра "Родина героя" на 2017 - 2021 рр

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.15. Про внесення змін до Положення про призначення та надання адресної матеріальної допомоги окремим категоріям громадян міста

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.16. Про продаж ТОВ «АРТ ДОР», ЄДРПОУ 33422133. земельної ділянки по вул. Автотранспортній, буд. № 2 по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - один.

3.17. Про внесення змін до рішення міської ради від 21.06.2017 № 45/22 «Про організацію та проведення конкурсу з відбору інвестора для впровадження автоматизованої системи оплати проїзду та обліку пасажирів у громадському транспорті в м. Дніпрі»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.18. Про затвердження Положення про департамент торгівлі та реклами Дніпровської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.19. Про внесення змін до рішення міської ради від 01.12.2016 № 20/16 «Про Програму щодо утримання будинків і автомобільного транспорту, які використовуються міською радою та її виконавчими органами, на 2017 - 2021 роки»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять. уточнить

3.20. Про визначення балансоутримувача об'єктів нерухомого майна по вул. Пожежній, 35

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.
«не голосував» - один.

3.21. Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.22. Про об'єкти нерухомого майна комунальної власності та визначення їх балансоутримувача –

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.23. Про визначення балансоутримувача нежитлового приміщення поз. 22-26 (прим. IV поз. 1-5) по вул. Гомельській, 59

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.24. Про затвердження Переліку комунальних підприємств Дніпровської міської ради відповідно до їх підпорядкованості

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.25. Про зміну найменування Комунального підприємства "Жилсервіс-15" Дніпровської міської ради та затвердження Статуту у новій редакції

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.26. Про затвердження Статуту КП «ІНФО- РАДА -ДНІПРО» у новій редакції

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.27. Про затвердження Статуту Комунального підприємства «Міське управління справами» Дніпровської міської ради у новій редакції

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.28. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту КП «Автопідприємство санітарного транспорту» ДМР у новій редакції

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.29. Про затвердження Статуту Комунального підприємства «Муніципальна варта» Дніпровської міської ради у новій редакції

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.30. Про надання згоди на списання з балансу будівлі майстерень по вул. Новошкільній, 6

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

3.31. Про проект рішення виконавчого комітету міської ради Про Реєстр чинних регуляторних актів

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.32. Про проект рішення виконавчого комітету міської ради Про Порядок здійснення державної регуляторної політики виконавчими органами Дніпровської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.33. Про проект рішення виконавчого комітету міської ради Про перепоховання гр. Шевченка М. А.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

3.34. Про проект рішення виконавчого комітету міської ради Про перепоховання гр. Гриценка В. Г.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одногосно.

3.35. Про внесення змін до рішення міської ради від 21.06.2017 № 40/22 «Про припинення деяких комунальних житлово- експлуатаційних підприємств Дніпровської міської ради шляхом ліквідації»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.36. Про звіт про виконання міського бюджету за 2017 рік

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.37. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 2/27 «Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2018 рік»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.38. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 3/27 «Про міський бюджет на 2018 рік»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.39. Про зменшення величини пайової участі ТОВ БК "Славутич" на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири
«утримались» - два.

3.40. Про внесення змін до рішення міської ради від 07.09.2016 № 5/13 "Про фінансову підтримку та внески до статутних капіталів комунальних підприємств Дніпровської міської ради"

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

3.41. Про продаж гр. Чуйку О. В., ідентифікаційний номер 2362315073, земельної ділянки по вул. Голуб`ячій, буд. № 12 (Чечелівський район) по фактичному розміщенню об`єктів нерухомого майна

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3.42. Про продаж гр. Берковській Л. В., ідентифікаційний номер 2977901166, земельної ділянки по вул. Передовій, 427 К (Амур - Нижньодніпровський район) по фактичному розміщенню торговельного павільйону

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять уточнить.

3.43. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.09.2017 № 10/24 "Про Програму підтримки діяльності органів державної фіскальної служби у Дніпропетровській області на 2017 - 2021 роки"

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

3.44. Про внесення змін до Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2016-2020 роки

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

3.45. Про затвердження Міської цільової програми відновлення та реконструкції ветхого та аварійного житлового фонду міста Дніпра на 2018 - 2022 роки не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - одноголосно.

3.47. Про внесення змін до рішення міської ради від 01.12.2016 № 20/16 "Про Програму щодо утримання будинків і автомобільного транспорту, які використовуються міською радою та її виконавчими органами, на 2017 - 2021 роки"

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять уточнить.

3.48. Про внесення змін до рішення міської ради від 11.10.2017 № 13/25 "Про затвердження Міської програми муніципального розвитку м. Дніпра на 2017-2021 роки"

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять уточнить.

4. СЛУХАЛИ: Про визнання об'єкту нерухомості (оренди) що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки) за адресою: вул. Плеханова, 7, орендар – КПК «Дніпропетровський академічний обласний український молодіжний театр» Дніпропетровської обласної ради»

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне визнати об'єкт нерухомості (оренди), таким що має важливе соціальне значення та надати пільгу щодо орендної плати (ставки) **1 грн. на рік** на термін дії договору оренди під певне цільове призначення – розміщення театру, за адресою: вул. Плеханова, 7, загальна площа 1156,4 кв. м, орендар – КПК «Дніпропетровський академічний обласний український молодіжний театр Дніпропетровської обласної ради».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

5. СЛУХАЛИ: Про передачу з балансу на баланс.

5.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 30.01.2018 №11/5-31 про передачу з балансу КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР на баланс департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради нежитлових приміщень, в яких розміщено комунальні заклади освіти за адресами: вул. Воскресенська, 1А та 1Б, вул. Володимира Мономаха, 29, вул. Гоголя, 17 вул. Героїв Крут, 1, вул. Олеся Гончара, 23, просп. Гагаріна, 139.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне передати з балансу КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР на баланс департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради нежитлових приміщень, в яких розміщено комунальні заклади освіти за адресами: вул. Воскресенська, 1А та 1Б, вул. Володимира Мономаха, 29, вул. Гоголя, 17 вул. Героїв Крут, 1, вул. Олеся Гончара, 23, просп. Гагаріна, 139 та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6. СЛУХАЛИ: Про профільні питання комунальної власності.

6.1. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
-------	----------------	-----------------------	----------

1	вул. Березинська, 60	546,00	Додаткова на внесення змін
2	вул. Березинська, 60	25,00	Додаткова на внесення змін

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне залишити пакет документів для більш детального розгляду та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради (Турчак А.М.) запросити орендарів та потенційних орендарів на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6.2. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
3	просп. Героїв, 12, п. 13	46,7	Переукладання на 1 рік
4	вул. Янтарна, 42	498,0	Переукладання на 6 місяців
5	пров. Фестивальний, 14	73,1	Переукладання на 6 місяців
6	вул. 20-річчя Перемоги, 12	67,5	Переукладання на 6 місяців
7	вул. Ламана, 4	23,1	Переукладання на 6 місяців
8	просп. Гагаріна, 131 К	36,8 кв.м (27,7 кв.м - димова труба; 9,10 кв.м - бетонований майданчик)	На конкурсних засадах на 1 рік
9	вул. Панікахи, 53	2,00	На конкурсних засадах на 6 місяців
10	просп. Слобожанський, 42	1,00	На конкурсних засадах на 1 рік
11	вул. Терещенківська, 14	96,80	На конкурсних засадах на 1 рік
12	вул. Липнева, 30	20,20	Додаткова угода продовження на 6 місяців
13	вул. Батумська, 13	3,75	Додаткова угода продовження на 6 місяців
	вул. Воскресенська, 1-а	68,9	Поза конкурсом на комісію зі звітом

	вул. Батумська, 13	26,6	Поза конкурсом на 6 місяців
	просп. П. Калнишевського, 31 а	10,6	Поза конкурсом на 6 місяців
7	вул. Панікахи, 53	23,94	Додаткова угода продовження на 6 місяців
8	просп. Героїв, 22	13,60	Додаткова угода продовження на 6 місяців
9	ж/м Червоний Камінь, 10	11,80	Додаткова угода продовження на 6 місяців
10	просп. Б. Хмельницького, 14	86,60	Додаткова угода продовження на 6 місяців
11	просп. С. Нігояна, 77	1242,20	Додаткова на внесення змін на комісію
12	вул. Гладкова, 45	20,00	Суборенда на термін дії основного договору
	вул. Станіславського, 11	63,4	Поза конкурсом
1	вул. Панікахи, 53	19,8	Переукладання на 1 рік
2	вул. Перемоги, 113	16,6	Переукладання на 6 місяців
3	просп. Героїв, 22	29,07	Переукладання на 6 місяців
4	пров. Фестивальний, 1	53,1	Переукладання на 6 місяців
5	вул. Саранська, 12	18,0	Переукладання на 6 місяців
6	вул. Європейська, 14	31,7	Переукладання на 6 місяців
7	просп. Б. Хмельницького, 19	42,6	Переукладання на 6 місяців
8	вул. Сурікова, 36	13,0	Переукладання на 6 місяців
9	пров. Фестивальний, 1	14,3	Переукладання на 6 місяців
10	просп. Б. Хмельницького, 19	8,8	Переукладання на 6 місяців
11	вул. В. Антоновича, 30/32	564,7	Переукладання на 1 рік
13	ж/м Сокіл, 9, бл. 1	39,9	Переукладання на 6 місяців

17	Пр. Д. Яворницького, 20	21,9	Переукладання на комісію
18	Пр. Гагаріна, 149	155,4	Переукладання на строк до 3х років
21	вул. Молодогвардійська, 45	9,00	На конкурсних засадах на 1 рік
22	вул. Семафорна, 16	9,0 (4,93 кв.м - димова труба; 4,07 кв.м - бетонований майданчик)	На конкурсних засадах на 1 рік
23	ж/м Сокіл-1	9,00	На конкурсних засадах на 1 рік
24	вул. Маршала Судця	5,00	На конкурсних засадах на 1 рік
27	вул. Івана Акінфієва, 5	618,98	Додаткова угода продовження на 6 місяців
28	вул. Перемоги, 113	34,70	Додаткова угода продовження на 6 місяців
29	просп. Героїв, 22	22,90	Додаткова угода продовження на 6 місяців
30	просп. Мануйлівський, 29	32,20	Додаткова угода продовження на 6 місяців
31	вул. Футбольна, 12	40,50	Додаткова угода продовження на 6 місяців
32	вул. Висоцького, 2 а	31,30	Додаткова угода продовження на 6 місяців
35	просп. Д. Яворницького, 75	32,743	Додаткова на внесення змін на 6 місяців
36	просп. Б. Хмельницького, 123	22,0 кв.м та ганок 4,46 кв.м	Додаткова на внесення змін на 6 місяців
37	Вул. Н. Алексеєнко, 20	2448,9	Додаткова на внесення змін на 6 місяців

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6.3. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Набережна Перемоги, 82	31,2	Переукладання на комісію
2	вул. Академіка Янгеля, 9	164,78	Переукладання на комісію
3	вул. В. Винниченка, 5	63,0 (у т.ч. місця загального користування 8,8 кв.м)	Переукладання на комісію
4	вул. Суворова, 9	182,21	Переукладання на комісію
5	вул. Сумська, 29	107,0	Переукладання на комісію
6	просп. Героїв, 19, прим. № 405	85,4 кв.м та ганок 5,1 кв.м	На конкурсних засадах
7	вул. Паторжинського, 18 а	630,8	Переукладання на комісію
8	просп. О. Поля, 22	61,9	Переукладання на комісію
9	просп. Пушкіна, 29	549,7	Переукладання на комісію
10	вул. Паторжинського, 18	81,3	Переукладання на комісію
11	просп. Гагаріна, 169	150,35	На конкурсних засадах на комісію
12	Монастирській острів	40,00	На конкурсних засадах на комісію
13	просп. Д. Яворницького, 42	31,00	Додаткова угода продовження на комісію
14	просп. О. Поля, 139-А	75,10	Додаткова угода продовження на комісію

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне залишити пакет документів для більш детального розгляду та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради (Турчак А.М.) запросити орендарів та потенційних орендарів на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6.4. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Робоча, 73, бл. 4	11,8	Переукладання доопрацювання надати повну копію договору оренди
2	вул. П. Чубинського, 2 а	211,40	На конкурсних засадах доопрацювання відсутні фото

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакет документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

7. РІЗНЕ.

7.1. Виступив: Федоренко В. В. оголосив звернення вчителя початкових класів класного керівника 1-А класу КЗО «СЗШ № 112» ДМР Ховрич В.В щодо висловлення подяки депутату міської ради VII скликання Головасі П.В. А також, проінформував колег, про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **21.02.2018** о 10.00.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії





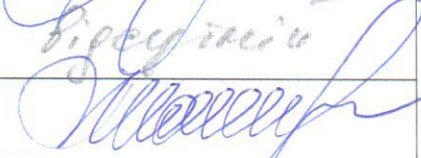

В. В. Федоренко

Секретар постійної комісії

В. М. Верба

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

19.02.2018

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Нікітін Сергій Михайлович	
3	Верба Віталій Миколайович	
4	Буря Катерина Миколаївна	
5	Лигін Олександр Павлович	
6	Луценко Наталя Олександрівна	
7	Головаха Павло Володимирович	