

Обґрунтування
технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,
розміру бюджетного призначення та очікуваної
вартості предмета закупівлі

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, його категорія: Дніпровський міський центр соціальних служб, 49054, Україна, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вул. Новосільна, буд. 21; 21945667.

2. Категорія замовника: юридичні особи, які є підприємствами, установами, організаціями (крім тих, які визначені у пунктах 1 і 2 частини 1 статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі») та їх об'єднання, які забезпечують потреби держави або територіальної громади, якщо така діяльність не здійснюється на промисловій чи комерційній основі, за наявності такої ознаки – у статутному капіталі юридичної особи державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 50 відсотків (пункт 3 частини 1 статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі»).

3. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): поточний ремонт приміщення тренінгового залу у будівлі Дніпровського міського центру соціальних служб за адресою: 49051, м. Дніпро, просп. Петра Калнишевського, буд. 55, код за ДК 021:2015 - 45450000-6 (Інші завершальні будівельні роботи)

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Назва об'єкта, що обстежувався, код згідно з ДК 018-2000: нежитлове приміщення код 1220.1 – Будівлі органів державного та місцевого управління.

Адреса розташування: м. Дніпро, просп. Петра Калнишевського, буд. 55,

Форма власності: комунальне майно;

Власник (управитель) балансоутримувач: Комунальне підприємство «Міські активи» Дніпровської міської ради, ЄДРПОУ 40392181; орендар: Дніпровський міський центр соціальних служб згідно договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади № 35-ДАП/24 від 09.02.2024 р.

Дніпровський міський центр соціальних служб є надавачем соціальних послуг у місті Дніпрі, у своїй діяльності надає соціальну та психологічну підтримку соціально незахищеним категоріям населення, внутрішньо переміщеним особам, родинам військовослужбовців, особам, які постраждали від домашнього насильства та/або насильства за ознакою статті, опікунам, піклувальникам, прийомним батькам та батькам-вихователям дитячих будинків сімейного типу, особам з числа дітей-сиріт, та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Для забезпечення якісного надання соціальних та психологічних послуг є необхідність виконання поточного ремонту приміщення тренінгового залу у будівлі Дніпровського міського центру соціальних служб за адресою: 49051, м. Дніпро, просп. Петра Калнишевського, буд. 55, яке знаходиться на другому поверсі, обумовлена фізичним зносом підлоги, дверей, електрики, пошкодження оздоблення стін та стелі. Об'єми, склад та зміст робіт визначені у дефектному акті від 27 березня 2024р.

Стеля виконана з бетонних плит переkritтя, оздоблена побілкою. Знос, нерівномірне осідання фундаменту будівлі, залиття стали причиною появу тріщин і плям на стелі, потемнінню побілки. Підвісна стеля – сучасний, стильний та функціональний варіант обробки стелі, який широко застосовується у приміщеннях різного призначення, чудово справляється з вирішенням різних технічних завдань, під ним легко приховати комунікації, а також нерівності чорнової стелі. Важливим моментом є те, що лити підвісної стелі мають стандартний розмір, а значить, неважко замінити одну плиту на іншу в разі необхідності, а також встановити енергозберігаючі світильники.

Для влаштування безперешкодного доступу до кабінетів для відвідувачів та працівників Дніпровського міського центру соціальних служб, а також у зв'язку з

необхідністю заміни старих пошкоджених дверей через провисання конструкцій, деформацію полотен, що призвело до втрати первісної форми дверей та дерев'яних коробок, щілини, дефекти покриття дверей, ослаблення фіксації і деформація петель, послаблення кріплень та деформація дверної коробки. Міжкімнатні двері знаходяться у непридатному до подальшого використання та експлуатації стані, місцями значні руйнування, ремонту не підлягають, порушений рівень, звукоізоляція та теплозбереження.

Старе проведення електрики з часом приходиться в непридатність, зношується, слабшають контакти у чисельних з'єднаннях, погіршується ізоляційних захист. Може перегоріти трансформатор, в люстрах з декількома ріжками, часто порушується контакт розгалуження проводів, відсутність контакту в патроні. Одним з головних плюсів енергозберігаючих світильників є їх велика світлова віддача, це означає, що майже вся споживна електрична енергія перетворюється на світло. Не вимагають обслуговування протягом терміну служби. Завдяки простоті виконання і відсутності елементів, що виходять з ладу і потребують постійної заміни.

Стіни оздоблені фарбою мають незадовільний стан, а саме наявні тріщини, злущення фарби, плями. Тріщини необхідно закласти шпаклівкою. Зачистити лущення фарби. Шпалери під фарбування – чудовий оздоблювальний матеріал, що дозволяє багаторазово фарбувати стіни та освіжувати інтер'єр без масштабного ремонту. Перефарбовувати такі покриття можна до 10-ти разів.

Підлога має покриття з лінолеуму, який експлуатувався протягом тривалого часу, має тріщини, потертості, розриви. Виникла потреба в заміні підлогового покриття – лінолеум, який добре підходить для облаштування офісів, господарських приміщень. Лінолеум має стійкий матеріал до деформації, механічних пошкоджень, зношування, впливу вологи, ефективно пригнічує шум і відрізняється хорошими антистатичними властивостями.

При проведенні поточних ремонтних робіт виконавець повинен виконувати заходи, що забезпечують дотримання правил техніки безпеки у відповідності із Законом України «Про охорону праці», інших чинних нормативних документів та актів з охорони праці. Забезпечити обов'язкове виконання вимог чинного законодавства України по охороні навколишнього середовища, пожежній безпеці та додержуватись вимог державних будівельних норм і державних стандартів України, гігієнічних нормативів, санітарних правил і норм тощо. Будівельні матеріали та вироби, які будуть використані виконавцем під час надання послуг з поточного ремонту мають відповідати основним вимогам, визначеним національним стандартам ДСТУ і будівельним нормам та повинні бути промарковані національним знаком відповідності.

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав і свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 05.02.2024 № 49/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом № 3564-ІХ від 06.02.2024) термін дії воєнного стану в Україні продовжено з 05 години 30 хвилин 14 лютого 2024 року строком на 90 діб

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких у тому числі входить здійснення публічних закупівель, частиною 3-7 розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі» (далі — Закон) встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

На виконання даної норми Закону урядом були прийняті Особливості.

Положеннями Особливостей передбачено, що придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких є меншою ніж 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких є меншою ніж 200 тис. гривень, робіт, вартість яких є меншою ніж 1,5 млн гривень, може використовуватись електронна система

закупівель відповідно до умов, визначених адміністратором електронної системи закупівель, у тому числі електронний каталог для закупівлі товарів.

5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення: розмір бюджетного призначення на 2024 рік за КПКВК 0813121 «Утримання та забезпечення діяльності центрів соціальних служб» відповідно до бюджетного запиту на 2024 рік.

6. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: розрахунок очікуваної вартості поточного ремонту приміщення тренінгового залу у будівлі Дніпровського міського центру соціальних служб за адресою: 49051, м. Дніпро, просп. Петра Калнишевського, буд. 55), код за ДК 021:2015 – 45450000-6 (Інші завершальні будівельні роботи) у сумі 115818,66 грн (сто п'ятнадцять тисяч вісімсот вісімнадцять гривень 66 копійок) з ПДВ, розрахований обсяг закупівлі визначений (розрахований) методом порівняння ринкових цін, здійснено збір, пошук та аналіз інформації про ціну послуги, що міститься в мережі Інтернет у відкритому доступі, на основі закупівельних цін попередніх закупівель (моніторингу цін на ринку), спеціалізованих торгівельних майданчиках, в електронній системі закупівель «Prozorro», в публічному модулі аналітики ВІ Prozorro безкоштовний аналітичний інструмент, що дозволяє знайти ціни на товар, які придбали на Prozorro, було обрано медіану ціну на потрібний товар.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Кількість послуг – 1 послуга (поточний ремонт приміщення тренінгового залу у будівлі Дніпровського міського центру соціальних служб за адресою: 49051, м. Дніпро, просп. Петра Калнишевського, буд. 55)

Термін постачання послуги – до 31 грудня 2024 року

Очікувана вартість закупівлі – 115818,66 грн

Ідентифікатор закупівлі: UA-2024-03-27-006687-a

Уповноважена особа з публічних
закупівель Дніпровського
міського центру соціальних служб



Ольга ШЕСТАКОВА