



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 16.06.2020 № 307

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво багатофункціонального комплексу
по Запорізькому шосе, 26 Л у м. Дніпрі
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Запорізьке шосе, 26 Л, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «МІТЛ», код ЄДРПОУ 35609936, Запорізьке шосе, 26, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 19.05.2020 земельна ділянка по Запорізькому шосе, 26 Л, загальною площею 0,0701 га, кадастровий номер 1210100000:02:242:0070 надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню господарчих будівель і для нового будівництва багатофункціонального комплексу (витяг з Державного реєстру речових прав від 19.05.2020, індексний номер витягу 209498004).
Цільове призначення земельних ділянок: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, по в'язаній з отриманням прибутку).
Вид використання земельних ділянок: по фактичному розміщенню господарчих будівель і для нового будівництва багатофункціонального комплексу.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на проектній території зміни функціонального призначення.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 9,65 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт не виходить на червоні лінії вулиць.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельної ділянки прокладені підвідні інженерні мережі до існуючих господарських будівель, які підлягають знесенню. На огорожі розташований шафовий газорегуляторний пункт та надземний газопровід середнього тиску $D=25$ мм. Земельну ділянку перетинають та проходять уздовж неї інженерні мережі водопроводу $D=100$ мм, каналізації $D=150$ мм, повітряної лінії електропередачі напругою 0,4 кВ, електрокабелю.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж та споруд визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 12.48), ДБН В.2.5-2:2018 «Газопостачання», Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил безпеки систем газопостачання, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285, ДБН В.2.5-75:2013, Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення на нормативну відстань від об'єкта будівництва або здійснити виконання захисних заходів на існуючих мережах для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж (споруд).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Р. І. Суслов