



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ**  
**ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94  
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

19.03.2024 № 3/15-129

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ**  
**СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**  
**проєкту «Детальний план території кварталу, обмеженого**  
**вулицями Виконкомівською, Старокозацькою, Січових стрільців,**  
**Шевченка (Шевченківський район)» у місті Дніпрі**

**Замовник** Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради (підстава – рішення Дніпровської міської ради від 25.10.2023 № 284/42 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Старокозацькою, Січових стрільців, Шевченка (Шевченківський район)»).

**Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для уточнення рішень генерального плану міста та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту в межах детального плану. Детальний план території розробляється у відповідності з ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Склад та зміст детального плану визначається ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Рішення детального плану мають відповідати основним рішенням затвердженого генерального плану, вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173 – 96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також інших державних будівельних норм та державних стандартів України.

Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район) у місті Дніпрі, розробляється на виконання рішення Дніпровської міської ради від 26.05.2021 № 268/7.

Детальний план розробляється у розвиток рішень генерального плану міста Дніпро, Генеральної схеми планування території України та Схеми планування території області (СПТ Дніпропетровської області (ДП «ДІПРОМІСТО», Київ, 2009 р.).

При розробленні проєкту враховуються також стратегії і програми економічного, екологічного, соціального розвитку; наявна чинна проєктна документація; спеціалізовані схеми, проєкти і програми що діють в населеному пункту, в тому числі:

- Цілі сталого розвитку: Дніпро – 2030, «Регіональна доповідь»;
- Стратегія розвитку Дніпропетровської області;
- Стратегія розвитку міста «Стратегія Дніпра 2030»;
- Комплексна програма охорони навколишнього природного середовища м. Дніпра;
- Питна вода м. Дніпра;
- Стратегія поводження з твердими побутовими відходами (у рамках реалізації обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату;

- Екологічний паспорт м. Дніпра – 2016 р.;
- Регіональна доповідь про стан охорони навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області.

**Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля**

Розроблення детального плану передбачає формування проектних рішень відповідно Завдання на розроблення проекту. Детальний план визначає планувальну структуру та потужність об'єктів що пропонуються до розташовування, згідно з функціональним призначенням території визначеним генеральним планом міста.

Головними екологічними проблемами, що мають відношення до проекту є: утворення та поводження з твердими побутовими відходами; використання природних рослинних ресурсів та розвиток зеленого господарства міста; забруднення атмосферного повітря в зоні впливу магістральних вулиць; наявність порушених ділянок, в тому числі, що зазнали техногенного впливу в наслідок господарської діяльності.

Цілями охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, при реалізації проектних рішень є: зменшення техногенного навантаження на геологічне та ґрунтове середовище; забезпечення сприятливих умов для життя та відпочинку населення; зменшення забруднення атмосферного повітря в зоні впливу магістральних вулиць.

До сфери охоплення стратегічної екологічної оцінки проекту відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень.

Стратегічна екологічна оцінка проекту детального плану здійснюється для території що проектується, яка визначається проектними межами детального плану.

Для досягнення цілей стратегічної екологічної оцінки будуть зібрані та використані наступні вихідні дані:

- Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Дніпропетровській області (частина, яка стосується територій що межують з територіями детального плану);
- Статистичний щорічник Дніпропетровської області;
- Статистичний щорічник міста Дніпра;
- Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III (із змінами);
- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. № 3038-VI із змінами; «Про внесення змін до статті 8 Закону України «Про автомобільні дороги» щодо класифікації автомобільних доріг загального користування» від 20.12.2011 р. № 4203-VI; «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. № 2349; "Про охорону атмосферного повітря"; "Про відходи"; "Про екологічну мережу України"; Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення";
- Дані моніторингу стану довкілля, що здійснюється існуючими державними суб'єктами моніторингу довкілля на регіональному та місцевому рівні;
- Матеріали Генерального плану міста;
- Інші доступні джерела інформації.

**Ймовірні наслідки:**

**1. Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Детальний план є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

Реалізація проектних рішень може мати ймовірні наслідки для таких складових навколишнього природного середовища, як ґрунти, ландшафт, повітря, поверхневі води, об'єкти природно-заповідного фонду.

Виконання стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (грунти, поверхневі та підземні водні ресурси, повітря, рослинний і тваринний світ), так і на комплексні умови території, а також на здоров'я населення.

## 2. Для територій з природоохоронним статусом

На території що розглядається відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Також дана територія не межує з територіями природно-заповідного фонду.

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проекту буде виконано оцінку відповідності проектних рішень вимогам чинного законодавства стосовно забезпечення дотримання режиму господарського використання природоохоронних територій, визначених «Схемою формування екологічної мережі Дніпропетровської області» (при наявності такої мережі у зоні впливу детального плану).

## 3. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Зважаючи на положення території для якої розробляється детальний план транскордонні наслідки реалізації проектних рішень для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

### **Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо детальний план не буде затверджено**

Зважаючи на комплексність рішень проекту, що обумовлюється необхідністю розвитку житлової, громадської забудови, транспортної мережі, головних споруд та мереж інженерної інфраструктури району, розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки проекту, що передбачено методологією розробки містобудівної документації.

Загальною альтернативою проекту детального плану рішення про розроблення якого прийнято, є його незатвердження. Такий сценарій також буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки.

### **Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення детального плану, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план території ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища проживання.

Оцінка кумулятивних ефектів дозволить оцінити як сукупний вплив кількох об'єктів, так і накладений вплив минулих, поточних, а також проектних чинників.

Комплекс методів проведення стратегічної екологічної оцінки проекту може бути розширений та поглиблений в залежності від методологічного досвіду розробників стратегічної екологічної оцінки.

### **Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших містах України, у першу чергу щодо:

- оптимізації функціонально-планувальної організації комунальних територій та забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності з житловою та громадською забудовою, дотримання нормативних санітарно-захисних зон та відстаней від комунальних, транспортних та інших об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища;
- вдосконалення та подальшого розвитку транспортної мережі міста з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів;
- можливість розширення мережі зелених насаджень спеціального призначення;
- пропозиції щодо налагодження ефективної системи санітарного очищення території кварталу;
- проведення реконструкції споруд та мереж комунальних систем тепло-, електропостачання, водопостачання, водовідведення шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій.

Окрім того, повинні бути враховані затверджені заходи, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, щодо запобігання, зменшення та пом'якшення загальних негативних впливів на довкілля та стан здоров'я населення.

#### **Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.**

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Старокозацькою, Січових стрільців, Шевченка (Шевченківський район)» у місті Дніпрі визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів:

1. Зміст та основні цілі проекту, його зв'язок з іншими документами державного планування;
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану;
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
4. Екологічні проблеми, у тому числі загальні ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються проекту;
5. Зобов'язання/вимоги у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та інших рівнях, що стосуються проекту, а також шляхи врахування таких зобов'язань/вимог під час підготовки документа державного планування;
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту;
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення;
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
10. Розраховане на широку аудиторію резюме нетехнічного характеру звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту є невід'ємною складовою проекту.

*Обласні та міські органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я, у межах своєї компетенції у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, надають свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.*

**Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання**

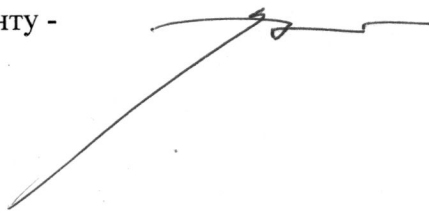
Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Старокозацькою, Січових стрільців, Шевченка (Шевченківський район)» у місті Дніпрі подаються до:

- Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради  
просп. Дмитра Яворницького, 75 А, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58, (056) 744 06 23;
- Головне архітектурно-планувальне управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради вул. Січеславська Набережна 29А, м. Дніпро, 49000, e-mail: [archplan@dmr.dp.ua](mailto:archplan@dmr.dp.ua), тел. (056) 745 25 29.

**- Строки подання зауважень та пропозицій:**

Зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Старокозацькою, Січових стрільців, Шевченка (Шевченківський район)» у місті Дніпрі, надаються протягом 10 днів з дня її оприлюднення.

Заступник директора департаменту -  
начальник управління



Дмитро ВОЛИК