

Звіт керівника про роботу КП «ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР за 2020 рік

КП «ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР є комунальним унітарним комерційним підприємством, створеним відповідно до рішення Дніпропетровської міської ради від 26.02.2003 року №35/7 на базі відокремленої частини комунальної власності територіальної громади м.Дніпропетровська.

Підприємство підпорядковане та підзвітне департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради та в своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, відповідними рішеннями Дніпровської міської ради, її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, іншими нормативно - правовими актами України та Статутом.

Метою створення і діяльності Підприємства є господарська діяльність для досягнення економічних і соціальних результатів та з метою отримання прибутку

Предметом господарської діяльності КП «ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР для реалізації зазначеної мети є:

- контроль за виконанням квартиронаймачами, власниками приватизованих квартир, орендарями і власниками нежитлових приміщень обов'язків передбачених відповідними договорами;
- експлуатація житлового фонду;
- виконання робіт по ремонту та технічному обслуговуванню будинків, обладнання та прибудинкових територій;
- здійснення технічного контролю за станом житлового фонду;
- відбір житлових будинків для проведення капітального ремонту житлового фонду;
- своєчасне та якісне проведення чергових та позачергових оглядів, поточного та капітального ремонтів житлового фонду;
- надання послуг по перевірці та прочистці димових і вентиляційних каналів, ремонту печей та оголовків;
- надання послуг з технічного обслуговування систем пожежогасіння і димовидалення в висотних житлових будинках;
- участь у роботі комісій по прийому в експлуатацію житлових будинків нового будівництва, після реконструкції та капітального ремонту;
- участь у роботі комісій по прийому на баланс відомчого житлового фонду;
- забезпечення належного утримання житлового фонду, що знаходиться в повному господарчому віданні замовника, створення сприятливих умов для проживання;
- забезпечення схоронності і підвищення рівня благоустрою житлового фонду;
- забезпечення безперебійної роботи технічного обладнання житлових будинків;
- забезпечення належного санітарного стану внутрішньобудинкових приміщень загального користування і прибудинкової території;
- забезпечення підготовки житлового фонду до експлуатації в весняно-літній та осінньо-зимовий періоди;
- створення додаткових робочих місць за рахунок отримання прибутку, покращення економічних та соціальних умов трудового колективу Підприємства;
- збирання безпечних відходів;
- обробляння та видалення безпечних відходів;
- інша діяльність щодо поводження з відходами.

Невдоволення мешканців незадовільною роботою попередніх житлово-комунальних підприємств цілком зрозуміле, але КП «ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР вживає заходи по забезпеченню належного обслуговування житлових будинків і контролює обсяги, якість та своєчасність виконання житлово-комунальних послуг. Звертаємо увагу на те, що навіть при якісному і своєчасному виконанні комплексу робіт по утриманню будинку та прибудинкової території не можливо усунути всі недоліки технічного стану будинку без проведення капітального ремонту, вартість якого не входить до складу квартплати і фінансується за рахунок бюджетних цільових коштів.

За 2020 рік підприємством виконані роботи з ремонту 186 сходових клітин, частково відремонтовано покрівлю на 61 житловому будинку, виконано часткову заміну внутрішньобудинкових мереж на 59 будинках та також відремонтовано 30 вимощень навколо будинків.

Станом на сьогоднішній день КП «ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР здійснює стягнення кредитної заборгованості за послугу з управління багатоквартирним будинком та послугу з поводження з побутовими відходами залежно від особливостей кожного випадку. В тому числі проводить досудові переговори, під час яких відбувається врегулювання спірних питань й закріплення порядку та термінів повернення боргів і виплат компенсацій.

Такий спосіб взаємодії вигідний не лише кредитору, а й боржнику: він дозволяє обом сторонам уникнути значних часових, трудових та фінансових витрат. На стадії досудового стягнення можливо вирішити питання про погашення заборгованості на взаємовигідних умовах для боржника і кредитора з використанням різних форм реструктуризації боргу, застосування різних видів розстрочок виконання фінансових зобов'язань.