

Звіт про виконання повноважень та проведену роботу департаменту правового забезпечення Дніпровської міської ради у 2022 році

Відповідно до повноважень визначених Положенням про департамент, департаментом правового забезпечення Дніпровської міської ради (далі - департамент) проводиться претензійна та позовна робота, яка охоплює основні напрями діяльності: щодо повернення у комунальну власність земельних ділянок та нерухомого майна, яке незаконно вибуло з власності територіальної громади міста, відшкодування коштів за користування земельними ділянками без правостановлюючих документів, стягнення коштів пайової участі, відшкодування шкоди, завданої територіальній громаді міста Дніпра, визнання спадщини відумерлою та ін.

Щодо позовної роботи департаменту.

У 2022 році співробітниками департаменту підготовлено та подано до суду 68 позовних заяв (53 позови, ще не розглянуті), 97 апеляційних скарг та 60 касаційних скарг. На сьогодні, співробітниками департаменту виграно 198 справ, де судові рішення постановлені на користь міськради.

У провадженні департаменту протягом 2022 року перебувало 1287 судових справ, зокрема середнє навантаження на співробітника складає 41 справа одночасно.

Протягом 2022 року 9 разів співробітники департаменту направлялись у відрядження для здійснення представництва інтересів міської ради у судових органах за межами міста Дніпра, при цьому з урахуванням об'єктивних обставин воєнного стану використовуються технічні можливості проведення судових засідань в режимі відеоконференції із застосуванням Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи.

Щодо земельних правовідносин.

Працівниками департаменту здійснюється представництво інтересів міської ради у 24 справах щодо оскарження податкового повідомлення-рішення та у 8 справах за участі ГУ Держгеокадастру у Дніпропетровській області щодо спорів, які виникли з питань нормативної грошової оцінки земель та технічної документації.

На користь Дніпровської міської ради постановлені судові рішення у 10 справах та підтверджено законність податкових повідомлень-рішень щодо податкових зобов'язань на загальну суму 6 564 698,00 грн. (ОКП «Фармація» 2 654 337, 75 грн. справа № 160/13399/19).

Щодо справ з ГУ Держгеокадастру у Дніпропетровській області на користь міської ради ухвалено 4 судових рішення та підтверджено законність індексації нормативно-грошової оцінки та необхідність сплати зазначених коштів до міського бюджету на загальну суму 2208305,38 грн. (ПАТ «Металургтрансермонт» справа № 160/8668/19).

Департаментом правового забезпечення Дніпровської міської ради подовжується системна робота щодо повернення до комунальної власності

Дніпровської міської територіальної громади земельних ділянок, які є об'єктами кримінального провадження, оскільки вибули з комунальної власності в результаті шахрайських дій, а саме: шляхом перереєстрації комунальної форми власності на приватну на підставі підроблених документів. Так, протягом 2022 року задоволено 6 таких позовних заяв, ще 12 перебувають на розгляді.

Крім цього, співробітниками департаменту постійно ведеться робота, спрямована на стягнення коштів за користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів.

Так, сума стягнутих збитків за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави у судовому порядку та за договорами добровільного відшкодування таких збитків до місцевого бюджету протягом 2022 року склала 853 875,40 грн.

Щодо захисту права комунальної власності.

У 2022 році подано 26 позовних заяв щодо захисту права комунальної власності на об'єкти нерухомого майна та земельні ділянки та витребування майна з чужого незаконного володіння.

1 лютого 2022 року Верховним Судом підтверджено законність судових рішень році, якими задоволено позовні вимоги у справі щодо повернення у комунальну власність об'єкту нерухомого майна - незавершеного будівництва ГК «Парус» від ПП «Ромбус-Приват» (справа № 904/7189/20), згідно з якими суд вирішив не продовжувати строк дії договору недобросовісному забудовнику (справа № 904/4506/20).

03 травня 2022 Верховний Суд підтвердив факт незаконного вибуття з комунальної власності нежитлового приміщення на вул. Замполіта Беляєва, 4 (загальна площа 373,8 кв.м) та залишив чинним судове рішення, яким витребувано з чужого незаконного володіння на користь територіальної громади міста Дніпро спірне майно (справа № 199/1136/20). Суд апеляційної інстанції став на захист права комунальної власності у справі за позовом Дніпровської міської ради щодо витребування з чужого незаконного володіння нежитлового приміщення № 65 загальною площею 148,8 кв.м по вул. Осінній, 9Б, підтвердивши законність прийнятого рішення від 02.11.2018 (справа № 202/3303/18).

27 липня 2022 року Верховним Судом підтверджено законність судових рішень, якими відхилено, як безпідставні вимоги на суму 4 207 906,51 грн, які Акціонерне товариство «Українська залізниця» в особі Регіональної філії «Придніпровська залізниця» намагалось стягнути з міського бюджету в якості збитків за пільгове перевезення пасажирів (справа № 904/7875/21).

Крім того, співробітники департаменту правового забезпечення Дніпровської міської ради представляють інтереси територіальної громади міста Дніпра у 41 судовій справі за позовами прокуратури, які подані в інтересах Дніпровської міської ради щодо захисту права комунальної власності.

Щодо демонтажу самовільного будівництва.

Протягом 2022 року подано 9 позовних заяв з питань знесення самочинно побудованого нерухомого майна та демонтажу тимчасових споруд.

У справі щодо знесення самочинно побудованих споруд по

вул. Набережній Перемоги, 94 В вжито заходи щодо знесення самочинно побудованого торговельно-виставкового комплексу загальною площею 172,1 кв.м. (справа № 904/7578/21).

22.02.2022 Верховним Судом підтверджено законність судових рішень за позовом Дніпровської міської ради щодо знесення самочинно побудованих споруд по просп. Поля, 33 (загальною площею 391,9 кв.м. (справа № 203/5561/16) та повернуто земельну ділянку міській раді.

Разом з цим, у цій справі (№ 203/5561/16) сформовано правову позицію щодо самочинного будівництва та застосування принципу правомірності втручання у право приватної власності, яка використовується щодо самочинного будівництва

Щодо стягнення коштів пайової участі.

Ураховуючи законодавчі зміни щодо скасування сплати пайової участі, департаментом проводиться робота, щодо стягнення збитків з недобросовісних забудовників за минулі роки, отже у 2022 році департаментом правового забезпечення Дніпровської міської ради подано 4 позови з питань пайової участі у розвитку інфраструктури міста Дніпра щодо стягнення безпідставно збережених (набутих) коштів на загальну суму 1 759 286,97 грн. (з Михальова І. Ю. на суму 103 852,27 грн. (№ 201/5880/22); з Василенко О. А. на суму 359 314,89 грн. (№ 203/3366/22); з Халаїмової С. В. на суму 1 296 119,81 грн. (№ 199/5690/22).

У 2022 року задоволено 3 позови Дніпровської міської ради та стягнуто безпідставно збережені (набуті) кошти на суму 1 430 056, 62 грн. (в тому числі з ТОВ «ЕКСПОГРЕЙН ТРЕЙД» - 1 049 105,25 грн. (№ 904/9418/21); з Трегубенко О. П. на суму 338 662,53 грн. (№ 205/1128/21); з Головань О. Г. на суму 42 288,84 грн. (№ 932/17248/19).

Разом з цим, у 2022 році ТОВ «Орендабуд» добровільно відшкодовано за Туркіна О. В. на користь міської ради збитки щодо коштів пайової участі - 160 481, 31 грн.

Щодо передачі у комунальну власність гуртожитків та звільнення самовільно захоплених приміщень у них.

У 2022 році подано 2 позови щодо передачі у комунальну власність територіальної громади міста Дніпра будівлі гуртожитку.

Господарським судом міста Києва розглядається позов Дніпровської міської ради щодо передачі у комунальну власність гуртожитку розташованого по вул. Любарського, 9 у м. Дніпрі (№ 910/7590/22).

Господарським судом Дніпропетровської області вирішується питання визнання гуртожитку розташованого по вул. Богдана Хмельницького, 1 в м. Дніпрі, таким, що підлягає передачі у комунальну власність територіальної громади в рамках справи про банкрутство (№ 904/9612/21).

У 2022 році подано 22 позови про визнання осіб такими, що втратили право користування кімнатами у гуртожитках комунальної власності, з них у 16 справах рішення прийнято на користь Дніпровської міської ради.

Щодо відумерлої спадщини.

В порядку окремого провадження від Дніпровської міської ради подано 11 заяв. Протягом року задоволено 6 заяв про визнання спадщини відумерлою та зареєстровано право власності територіальної громади міста Дніпра на 6 об'єктів, які перейшли у комунальну власність.

Департаментом правового забезпечення Дніпровської міської ради виявлено 3 неприватизовані квартири, які є власністю територіальної громади міста, про що повідомлено департамент житлового господарства для вжиття подальших заходів.

3 питань кримінального провадження.

Протягом минулого року подано 11 заяв про вчинення кримінального правопорушення, щодо заволодіння майном територіальної громади міста Дніпро шляхом обману чи зловживання довірою (шахрайство), досудове розслідування за якими триває.

У 2022 році подано 2 цивільні позови щодо відшкодування шкоди завданої кримінальним | правопорушенням розгляд ш яких триває у сумі 4 близько 8 млн. 700 тис. грн. (справа № 932/1409/22 відповідач Кухарев І. С., справа № 201/3802/22 відповідач Бабенко О. Л.).

Щодо правовідносин в адміністративній сфері

Третім апеляційним адміністративним судом підтверджено законність прийнятого Дніпровською міською радою рішення № 2/55 Про внесення змін до Регламенту Дніпровської міської ради VII скликання від 25.03.2020, яким урегульована можливість проведення пленарного засідання сесії Дніпровської міської ради в дистанційному режимі Zoom-конференції (справа № 160/16662/20).

Щодо дотримання законності у сфері містобудування та будівництва. Дніпровською міською радою спільно з Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради подано позови щодо приведення у відповідність з будівельним паспортом будівлі розташованої по вул. Камчатській, 1 А у м. Дніпрі, забудовники якої самовільно збільшили поверховість споруди в порушення містобудівних умов та обмежень відповідної території справа № 160/11414/22) та щодо знесення самочинної багатоповерхівки по вул. Лабораторна, 89 у м. Дніпрі, яка будується без дозвільних документів (справа № 160/17496/22).

Щодо примусового виконання судових рішень.

Протягом 2022 року на примусове виконання до органів державної виконавчої служби та приватних виконавців було направлено виконавчих документів на загальну суму 3 517 699,36 грн., фактично до місцевого бюджету стягнуто - 394 818,99 грн.

Також, під час примусового виконання судових рішень до комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади було повернуто:

- 16 нежитлових приміщень загальною площею 5952,6 кв.м;
- 12 житлових приміщень загальною площею 603,7 кв.м;

- 11 земельних ділянок загальною площею 17,7868 га.

За участі співробітників департаменту у зд роботі комісії з питань відшкодування матеріальної шкоди, заподіяної майну фізичних і юридичних осіб об'єктами благоустрою комунальної власності та їх елементами за 2022 рік використано 851 тис. грн. Усього протягом року до міської ради надійшло 26 заяв та пакетів документів із них: 10 осіб отримало відшкодування, розгляд 7 заяв та пакетів документів ще триває.

Департаментом правового забезпечення Дніпровської міської ради готувались рішення виконавчого комітету міської ради щодо погодження примусового відчуження майна під час дії режиму воєнного стану.

У сфері регуляторної діяльності департаментом забезпечено проведення заходів щодо здійснення державної регуляторної політики регуляторними органами міської ради.

Забезпечено своєчасне планування регуляторної діяльності міської ради та її виконавчого комітету на 2022 та 2023 роки.

У зв'язку з набуттям чинності з 20.05.2022 Закону України від 12.05.2022 № 2259-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» розробникам проєктів рішень Дніпровської міської ради та її виконавчого комітету, які мають ознаки регуляторних актів, рекомендовано включати до проєкту рішення пункт щодо обмеження його терміну дії. Таких рішень у звітному періоді прийнято 7.

У рамках впровадження Програми щодо реалізації регуляторної діяльності Дніпровською міською радою та її виконавчими органами на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Дніпровська міська рада від 24.03.2021 № 10/5 для представників бізнесу та всіх бажаючих протягом 2022 року проведено безкоштовні вебінари у форматі Zoom-конференції з правових та інших питань, пов'язаних зі змінами через воєнний стан.

Згідно із затвердженим Планом-графіком проведення у 2022 році відстежень результативності регуляторних актів Дніпровської міської ради та її виконавчого комітету було підготовлено та оприлюднено у встановленому порядку 5 звітів про повторні та періодичні відстеження результативності діючих регуляторних актів.

Продовжується системна робота щодо виконання розпорядження міського голови від 28.02.2019 № 160-р «Про кодифікацію рішень міської ради, рішень виконавчого комітету міської ради, розпоряджень міського голови». Станом на 01.11.2022 усього кодифіковано 125 рішень міської ради та її виконавчого комітету, у тому числі 30 регуляторних актів.

Протягом дії воєнного стану налагоджено взаємодію Дніпровської міської ради з підприємствами, які здійснили релокацію своїх виробничих потужностей та обладнання до міста Дніпра з інших регіонів країни і вже розпочали виробництво власної продукції. Проведено наради з представниками цих підприємств щодо вирішення проблемних питань, у тому числі розселення персоналу, розміщення потужностей та інше.

З метою інформаційної підтримки підприємництва оновлено випуски

новин вебресурсу «Бізнес-простір Дніпра», що знаходиться на головній сторінці офіційного сайту Дніпровської міської ради, у розділі «Регуляторна політика». Також, на офіційній сторінці департаменту у соцмережах «Facebook» та «Instagram» розміщуються інфопости щодо законодавчих змін, грантової підтримки та заходів, спрямованих на розвиток бізнесу в умовах сьогодення.

Протягом поточного року системна робота департаменту щодо захисту законних прав та інтересів територіальної громади міста Дніпра продовжується.

Директор департаменту



Артем ПАВЛОВ