

З В І Т

про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради за 2020 рік.

1. Інспекційна робота

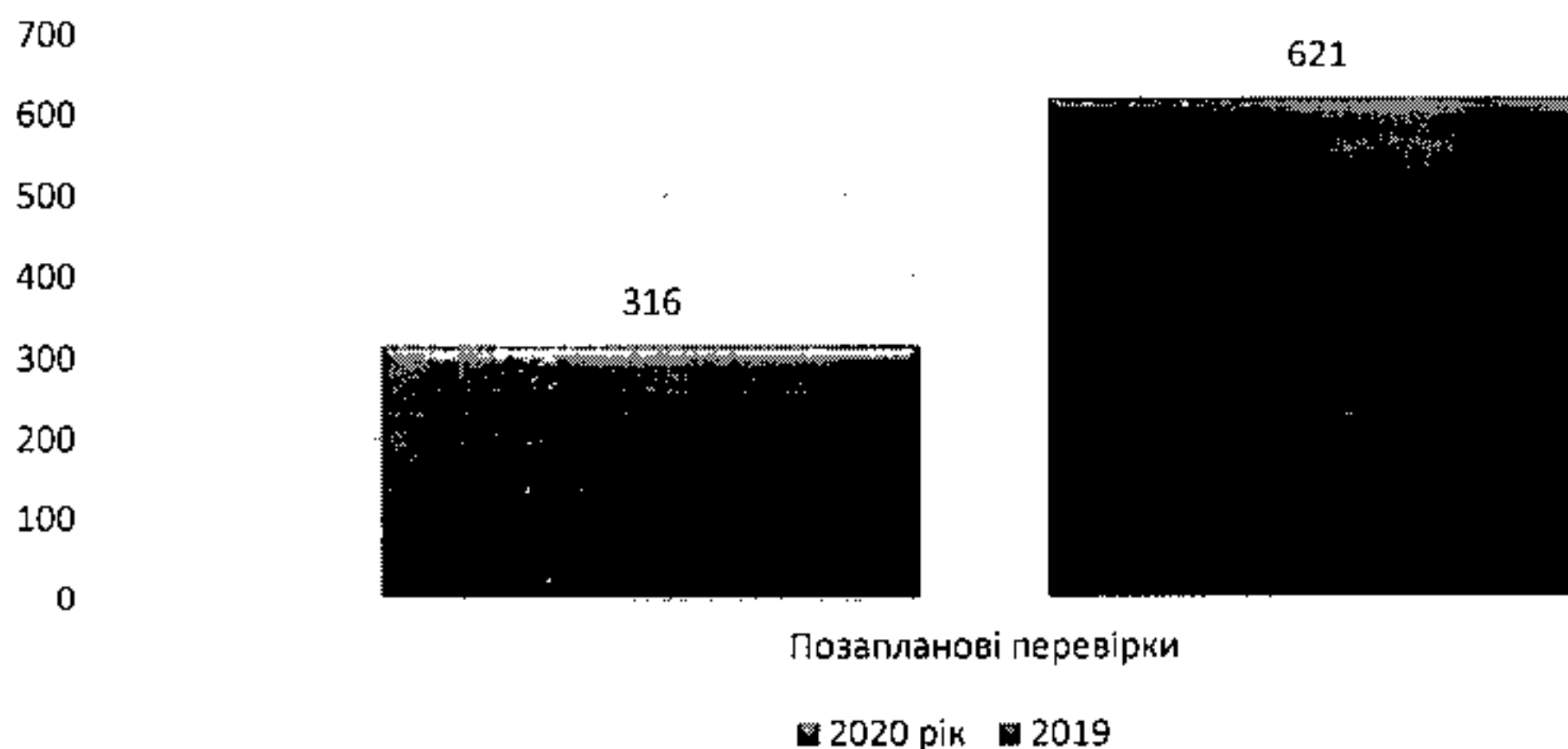
Управлінням постійно здійснюється контроль за виконанням термінів дії приписів про усунення порушень у сфері містобудування.

Протягом 2020 року здійснювались позапланові заходи перевірки дотримання містобудівного законодавства, огляд прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, перевірка достовірності даних наведених у дозвільних документах, спільні перевірки з органами ДМР.

Кількість проведених позапланових перевірок у 2020 році становить **316** перевірок (**621** у 2019 році). З них - кількість об'єктів на яких виявлено порушення за результатами перевірок у 2020 року складає **43** шт. (111 шт. в 2019 році), направлено листів до правоохоронних органів про сприяння у проведенні перевірки – **316** шт., без порушень – **9** об'єктів.

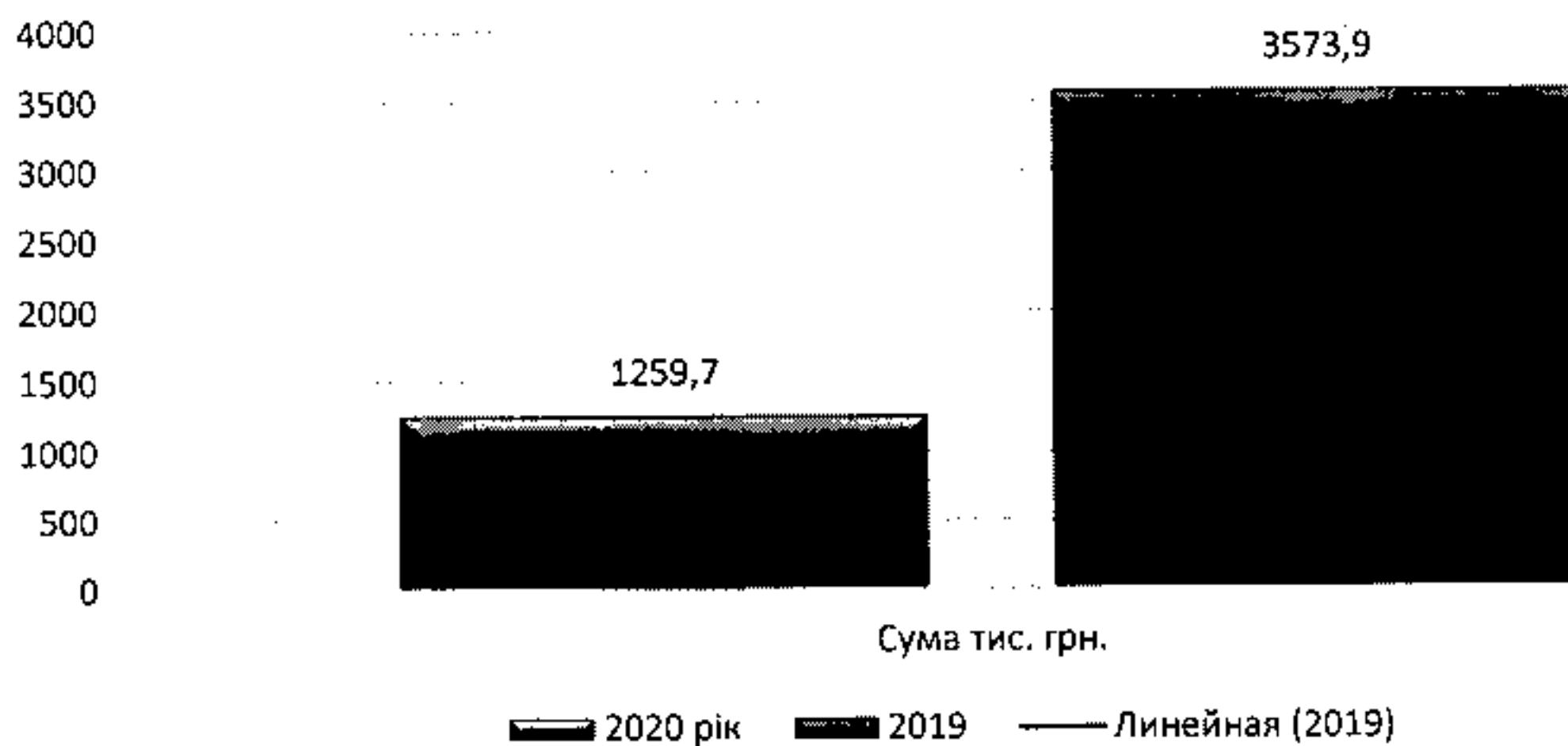
Показники позапланових заходів у 2020 року порівняно з 2019 роком зменшились оскільки пунктом 3 Постанови КМУ №219 від 13.03.2020 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» було зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 "Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю" до початку виконання функцій і повноважень Державної інспекції містобудування, тому в управління були відсутні правові підстави здійснення планових та позапланових заходів.

Порівняльна таблиця кількості проведених позапланових перевірок



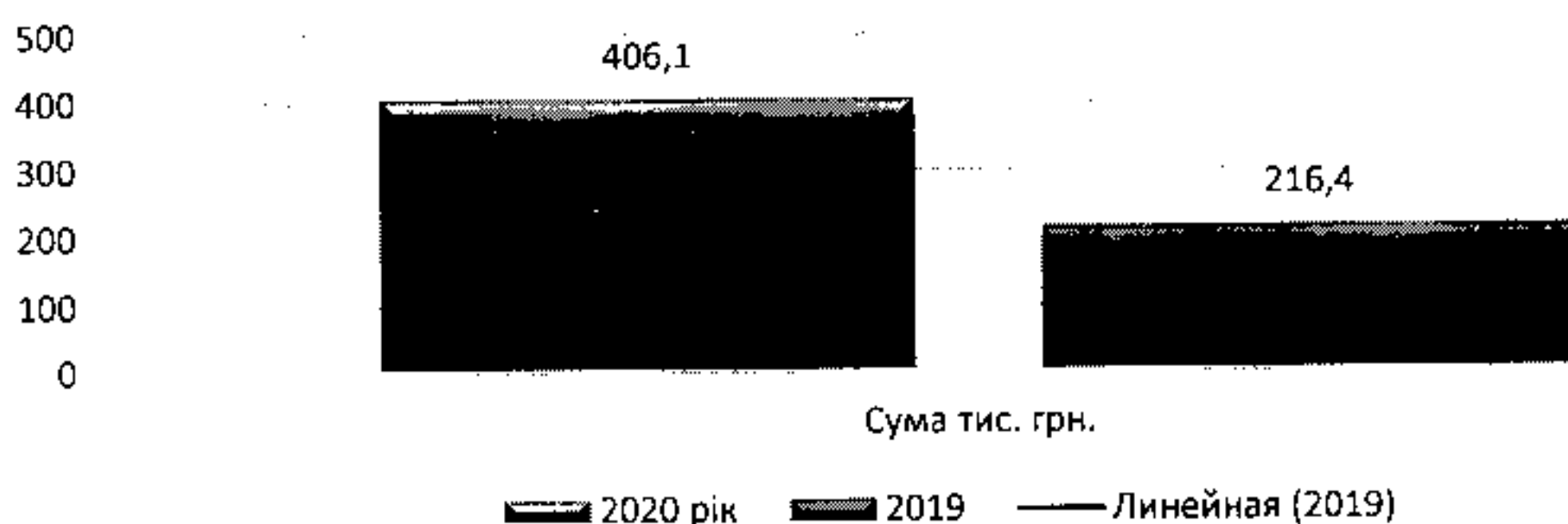
Кількість винесених постанов за результатами перевірок у 2020 році складає **43 шт.** (111 шт. у 2019 році). Загальна сума накладених штрафних санкцій за результатами перевірок у 2020 році **1259,7 грн**, (за 2019 рік – 3573,9 тис. грн.). Відповідно до статті 29 Закону України “Про захист населення від інфекційних хвороб” з метою запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19 та з урахуванням рішення Державної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 10 березня 2020, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211, у зв’язку з введенням режиму надзвичайної ситуації на території Дніпропетровської області згідно з розпорядженням Дніпропетровської обласної адміністрації від 20.03.2020 № Р-201/0/3-20, управлінням не розглядались та були перенесені справи про адміністративні правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

Порівняльна таблиця накладених штрафних санкцій



За результатами проведених перевірок дотримання містобудівного законодавства та притягнення суб’єктів містобудування до відповідальності у 2020 році було стягнуто **406,1 тис. грн**, в 2019 році стягнуто – **216,4 тис. грн**.

Стягнуто за результатами проведених перевірок



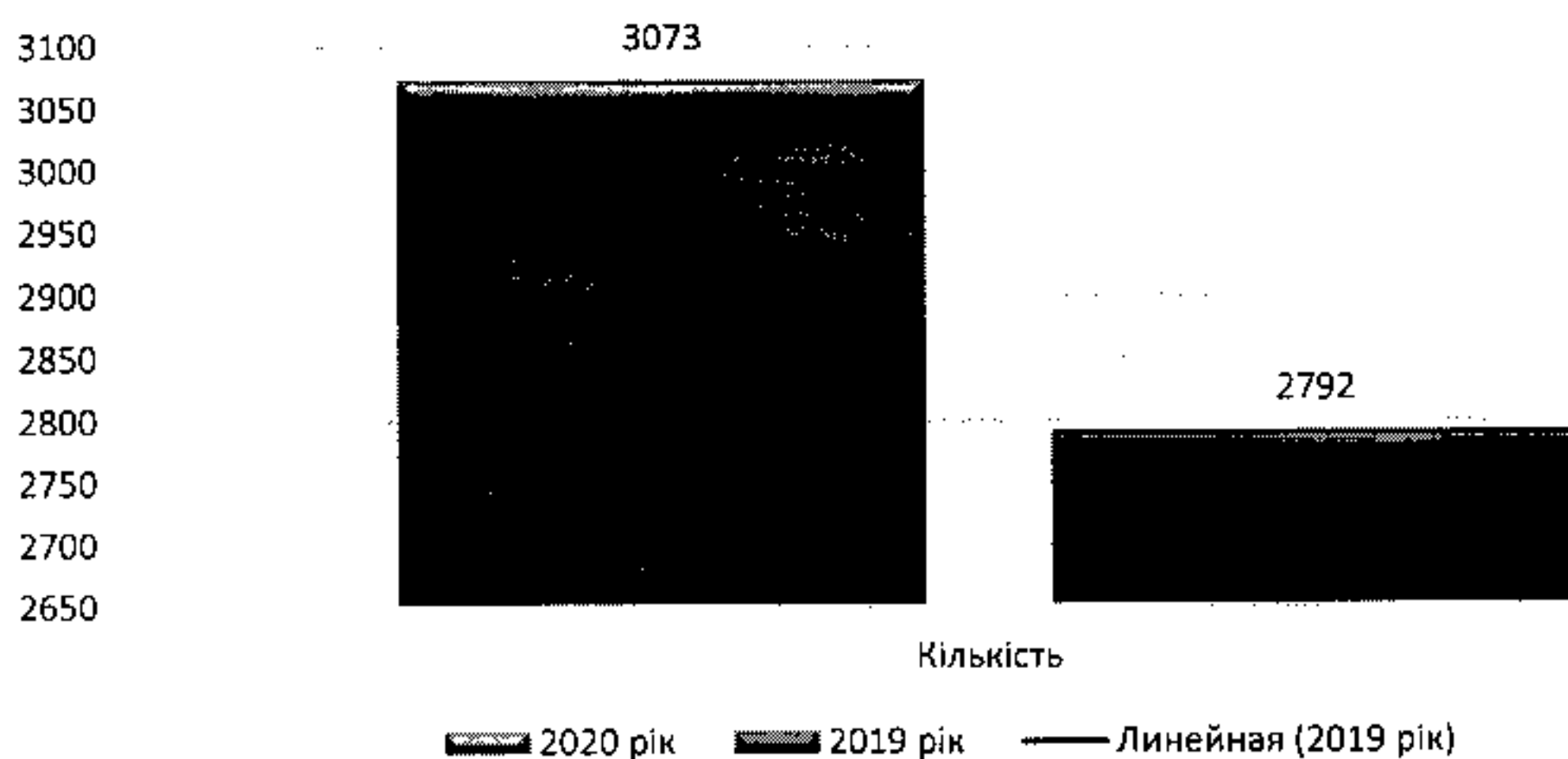
2.Здійснення реєстраційно-дозвільних процедур

Оформлення та видача дозвільних документів здійснюється управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради у відповідності до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та «Про адміністративні послуги», та відповідно до Постанови Кабінету міністрів України «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів», «Деякі питання виконання підготовчих та будівельних робіт».

За 2020 рік управлінням опрацьовано **3073** дозвільних документа та до Реєстру будівельної діяльності були внесені **2792** документа декларативного характеру, з яких:

- реєстрація повідомлень про початок будівельних робіт – 1534 (761 за 2019 рік);
- реєстрація повідомлення про початок виконання підготовчих робіт – 34 (32 за 219 рік);
- реєстрація змін у повідомлення про початок будівельних робіт – 8 (65 за 219 рік);
- реєстрація декларацій про готовність об'єкту до експлуатації – 624 (586 за 219 рік);
- відмова в реєстрації декларацій про готовність об'єкту до експлуатації – 27 (112 за 219 рік);
- дозвіл на виконання будівельних робіт - 106 (196 за 219 рік);
- реєстрація змін в дозвіл на виконання будівельних робіт - 40 (71 за 219 рік);
- сертифікат про готовність об'єкта до експлуатації – 101 (98 за 219 рік);
- декларації по самочинному будівництву – 306 (729 за 219 рік);
- відмова в реєстрації декларацій по самочинному будівництву- 281 (71 за 219 рік).

Порівняльна таблиця зареєстрованих документів



3. Правова та претензійно-позовна робота

Організовано правильне застосування, неухильне дотримання та запобігання невиконанню вимог законодавства Управління та його працівниками під час виконання покладених на них завдань і функціональних обов'язків.

У зв'язку із стрімкими змінами в законодавстві постійно проводяться виробничі наради з питань застосування норм містобудівного законодавства.

Забезпечена максимальна участь представників управління у судах першої та апеляційної інстанцій.

Надано 72 консультації з правових питань фізичним та юридичним особам.

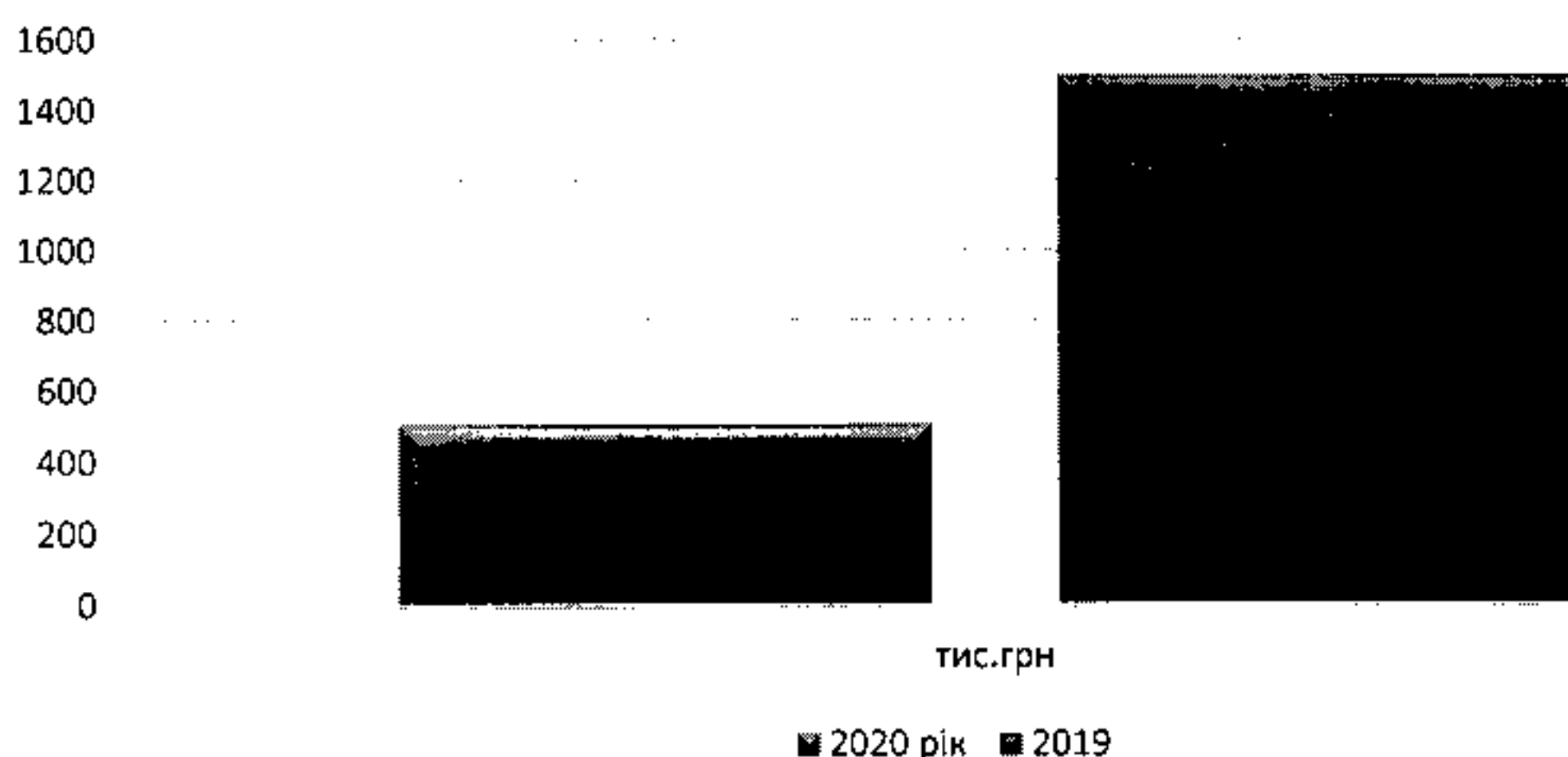
Судові справи, провадження яких закрито - 7;

Взято участь у судах першої та апеляційної інстанцій - 230.

Налагоджено взаємодію з правоохоронними органами з питань проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

Проведено роботу щодо примусового виконання накладених штрафних санкцій за правопорушення передбачені КУпАП та Законом України «Про накладення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» передано до органів державної виконавчої служби 17 постанов на загальну суму 505,4 (тис.грн.), в 2019 році – 62 постанова на суму 1498,5 (тис.грн.)

Порівняльна таблиця суми накладених постанов



5. Робота зі зверненнями громадян.

Протягом 2020 року управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради (далі управління) вживалися відповідні заходи по виконанню вимог Закону України «Про звернення громадян», Указу Президента України від 07.02.2008 № 109/2008 "Про першочергові заходи щодо забезпечення реалізації та гарантування конституційного права на звернення до органів державної влади та органів місцевого самоврядування".

З метою забезпечення реалізації та гарантування закріплених Конституцією України прав громадян на звернення до органів місцевого самоврядування, управлінням проводиться робота щодо забезпечення реалізації конституційних

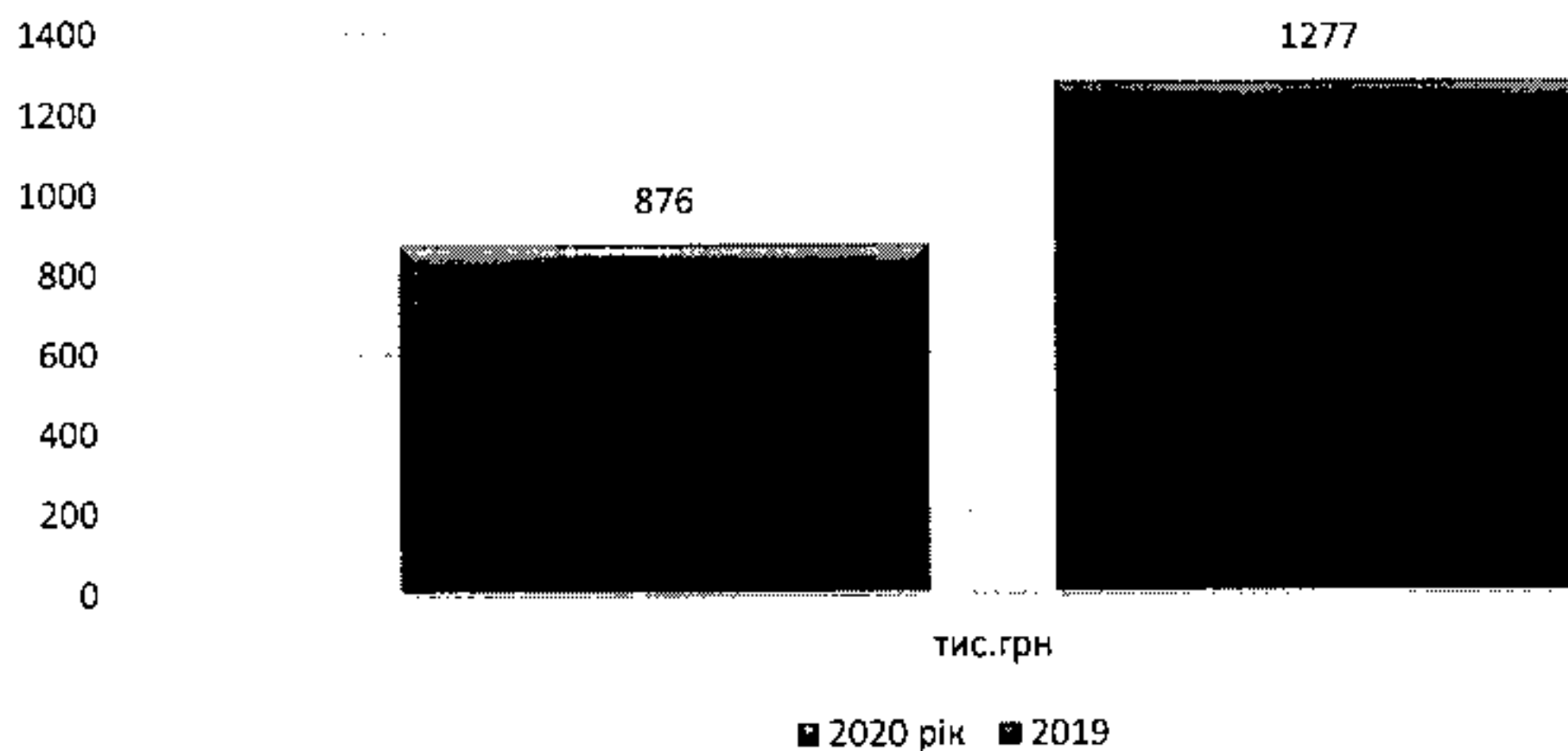
прав громадян на письмове звернення та особистий прийом, обов'язкове одержання обгрунтованої відповіді, неухильного виконання норм Закону України «Про звернення громадян», удосконалення роботи зі зверненнями громадян.

Проводиться робота щодо унеможливлення надання неоднозначних, необгрунтованих або неповних відповідей за зверненнями громадян, із порушенням строків, установлених законодавством безпідставної передачі розгляду звернень іншим органам.

Постійно аналізуються та узагальнюються питання, що порушуються у зверненнях громадян, особливо повторних, виявляються причини, що породжують та за результатами такого аналізу вносяться в установленому порядку пропозиції щодо розв'язання найбільш актуальних проблем.

Протягом звітнього періоду до управління надійшло **876** письмових звернень громадян, що у порівнянні з 2019 року становить **1277** звернень, менше на 68,6 %. По зверненням, що надійшли до управління протягом 2020 року, вжито належних заходів, надано вичерпні відповіді та пояснення.

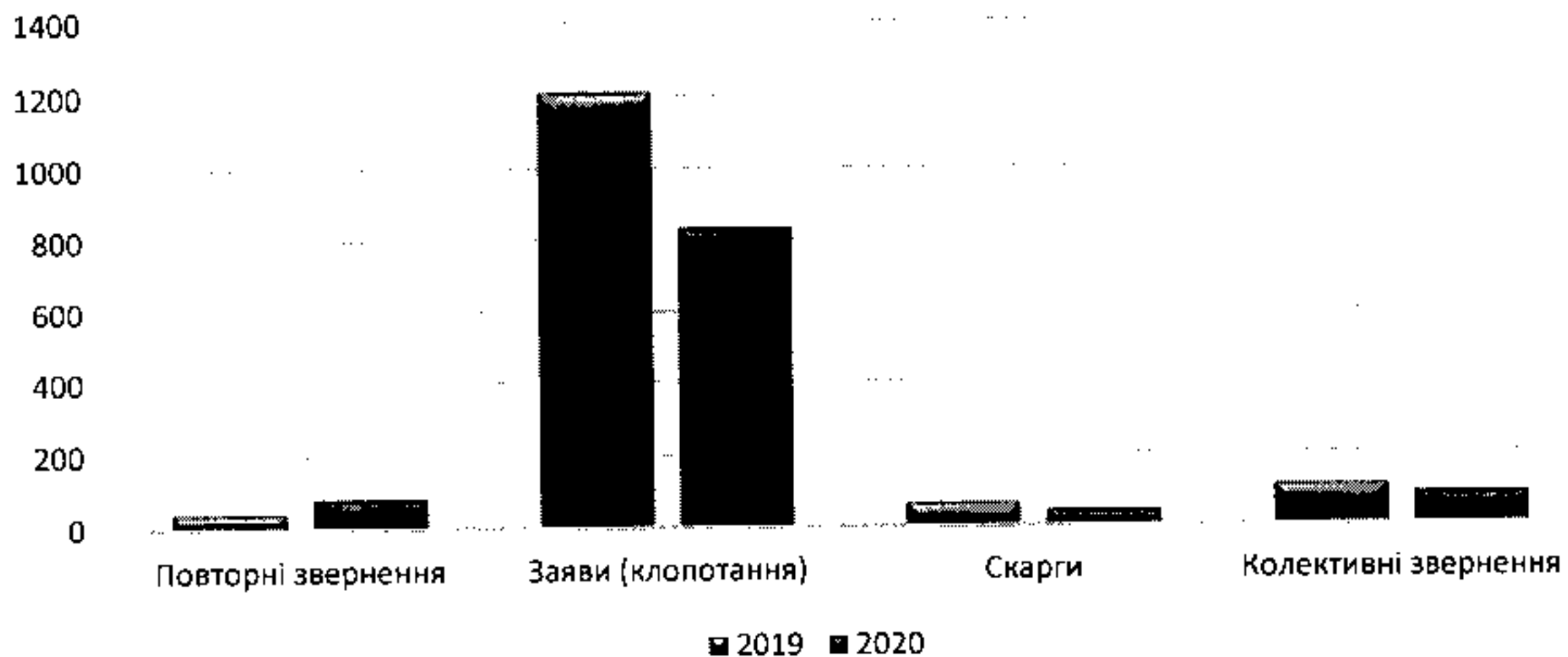
Порівняльна таблиця кількості звернень громадян



Серед загальної кількості звернень: **833** складають заяви (клопотання) та **43** – скарги.

Протягом звітнього періоду до управління надійшло **43** повторних звернень громадян, що складає 5,1 % від загальної кількості звернень за цей період та на 51,8 % менше показника відповідного періоду минулого року (2019 рік – **83** звернень). З метою запобігання виникненню повторних звернень управлінням систематично проводиться аналіз причин таких звернень.

Кількість колективних звернень у звітньому періоді - **88** звернень, що становить 10,05 % від загальної кількості звернень. За 2020 рік на особистих прийомах керівниками управління було прийнято **98** громадян (2019 – **289** громадян).



Протягом 2020 року до управління через Єдину гарячу лінію для звернень громадян Дніпровської міської ради звернулось **273** мешканця міста, що становить 31,1 % від загальної кількості звернень. У 2019 році в аналогічному періоді на Єдину гарячу лінію для звернень громадян Дніпровської міської ради надійшло **342** звернення. Також, надіслано поштою – **153** звернення, електронна пошта управління – **75**, отримано на особистому прийомі громадян – **141** звернення, надійшло через уповноважену особу – **157** звернень, звернення що надійшли на Урядову гарячу лінію Дніпровського регіонального контактного центру – **202**, та інші – **32** звернення.

Насамперед актуальними для жителів міста залишались питання незаконної забудови, введення об'єктів в експлуатацію.

Припинення будівельних робіт – **51** звернення, самовільне будівництво – **213** звернень, інші питання будівництва – **462** звернення.

Отримано та опрацьовано **3875** інших листів, документів (2019 рік **2650**).

Крім того, для забезпечення інформованості громадян з правових питань на офіційному Інтернет-сайті Дніпровської міської ради управління діють рубрики, в яких розміщено: нормативно-правові акти, що регулюють питання надання правової допомоги, зразки та бланки звернень, методичні посібники, графіки роботи, відповіді на найбільш поширені питання, тощо.

На виконання вимог Указу Президента України від 14.04.2004 № 434 "Про невідкладні заходи з удосконалення організації прийому громадян органами державної влади, органами місцевого самоврядування та посадовими і службовими особами цих органів" наказом затверджено *Порядок особистого прийому громадян в управлінні державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради*. На виконання вимог статті 29 Закону України "Про захист населення від інфекційних хвороб" з метою запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19, консультації проводились через електронну пошту управління.

Начальник управління

Н.М. Ратич