



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000,  
e-mail: [UPSN.DMR@gmail.com](mailto:UPSN.DMR@gmail.com) Код ЄДРПОУ 44124263

**ОБГРУНТУВАННЯ**

**технічних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості  
предмета закупівлі**

**Поточний ремонт покрівлі житлових будинків у м. Дніпро** *(оприлюднюється на виконання Постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів (зі змінами)*

1. Найменування замовника: Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради
2. Місцезнаходження замовника: 49000, Україна, Дніпропетровська обл., Дніпро, пр. Яворницького Дмитра, будинок 75
3. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 44124263
4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
5. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Поточний ремонт покрівлі житлових будинків у м. Дніпро (ДК 021:2015: 45000000-7 — Будівельні роботи та поточний ремонт)
6. Кількість товарів, виконання робіт чи надання послуг: 6 посл.
7. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: 49000, Україна, Дніпропетровська область, Дніпро, вул. Аеродром, 16 (під.4-5), вул. Маршала Малиновського, 6 (під. 3-4), вул. Наб Перемоги, 108 (корп. 9-10), вул. Панікахи, 119, пр. Д. Яворницького, 20, пр. Д. Яворницького, 46

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: Відкриті торги, UA-2021-07-02-003427-b

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 941 800,00 (дев'ятсот сорок одна тисяча вісімсот грн 00 коп). Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено з урахуванням затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої Наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (Мінекономіки) від 18.02.2020 № 275 "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі", зі змінами, методом порівняння ринкових цін, вказаних у отриманих замовником комерційних пропозиціях.

**Розмір бюджетного призначення:** передбачено кошторисом управління згідно з рішенням міської ради «Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2021 рік» від 16.12.2020 року № 13/1-2, зі змінами, відповідно до Програми сприяння діяльності

об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2020 - 2024 роки, затвердженої рішенням Дніпровської міської ради від 13.07.2016 № 13/11, зі змінами. КПКВК МБ 1616011 (КЕКВ 2240)

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** Термін надання послуг до 31.12.2021.

Дефектний акт складається працівниками технічного відділу управління відповідно до заявок ОСББ/ОК ЖБК.

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

**На** Поточний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Аеродром, 16 (під.4-5)

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
Розділ №1. Основна покрівля				
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	261,25	
2	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	34,18	
3	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	261,25	
4	Праймер бітумний	т	0,21	
5	Руберойд верхній шар	м2	300,43	
6	Руберойд нижній шар	м2	295,21	
7	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м	5,85	
8	Праймер бітумний	т	0,0025155	
9	Руберойд верхній шар	м2	3,45	
10	Руберойд нижній шар	м2	3,47	
11	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м	57	
12	Праймер бітумний	т	0,02	
13	Руберойд верхній шар	м2	33,63	
14	Руберойд нижній шар	м2	33,63	
15	На кожні 100 мм зміни висоти при ремонті примикань до бетонних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати, до 300 мм	м	-57	
16	Праймер бітумний	т	-0,005	
17	Руберойд верхній шар	м2	-12,54	
18	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників	м2	28,65	
19	Праймер бітумний	т	0,023	
20	Руберойд верхній шар	м2	32,95	
21	Установлення флюгарок	шт	2	
22	Флюгарка	шт.	2	
23	Планка притискна	м	115,5	
24	Дюбель ударний з шурупом 6x40мм	шт.	466	
Розділ №2. Інші роботи				
25	Навантаження сміття вручну	т	2,464	
26	Перевезення сміття до 30 км	т	2,464	

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Поточний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Маршала Малиновського, 6 (під. 3-4)

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
Розділ №1. Основна покрівля				
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	321,56	
2	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	321,56	
3	Праймер бітумний	т	0,26	
4	Руберойд верхній шар	м2	369,79	
5	Руберойд нижній шар	м2	363,36	
6	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м	144	
7	Праймер бітумний	т	0,06	
8	Руберойд верхній шар	м2	84,96	
9	Руберойд нижній шар	м2	84,96	
Розділ №2. Інші роботи				
10	Навантаження сміття вручну	т	3,259	
11	Перевезення сміття до 30 км	т	3,259	

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Поточний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Наб Перемоги, 108 (корп. 9-10)

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
Розділ №1. Основна покрівля				
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	386,93	
2	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	386,93	
3	Праймер бітумний	т	0,31	
4	Руберойд верхній шар	м2	444,97	
5	Руберойд нижній шар	м2	437,23	
6	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м	111	
7	Праймер бітумний	т	0,05	
8	Руберойд верхній шар	м2	65,49	
9	Руберойд нижній шар	м2	65,49	
10	На кожні 100 мм зміни висоти при ремонті примикань до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати, до 600 мм	м	111	
11	Праймер бітумний	т	0,009	

12	Руберойд верхній шар	м2	24,42	
13	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м	25,5	
14	Праймер бітумний	т	0,011	
15	Руберойд верхній шар	м2	15,05	
16	Руберойд нижній шар	м2	15,05	
17	На кожні 100 мм зміни висоти при ремонті примикань до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати, до 300 мм	м	-25,5	
18	Праймер бітумний	т	-0,002	
19	Руберойд верхній шар	м2	-5,61	
20	Руберойд нижній шар	м2	-2,81	
Розділ №2. Інші роботи				
21	Навантаження сміття вручну	т	2,69	
22	Перевезення сміття до 30 км	т	2,69	

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Поточний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Панікахи, 119

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
Розділ №1. Основна покрівля				
1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	128,94	
2	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	128,94	
3	Праймер бітумний	т	0,103	
4	Руберойд верхній шар	м2	148,28	
5	Руберойд нижній шар	м2	145,7	

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Поточний ремонт покрівлі житлового будинку по пр. Д. Яворницького, 20

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	273,75	
2	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	273,75	
3	Профнастіл	м2	350,4	
4	Саморізи покрівельні	шт	2405	
5	Розбирання конькових планок	м	7,5	
6	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів /конькова планка/	м	7,5	
7	Конек	м	7,5	
8	Саморізи покрівельні	шт	45	
9	Навантаження сміття вручну	т	4,444	
10	Перевезення сміття до 30 км	т	4,444	

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Поточний ремонт покрівлі житлового будинку по пр. Д. Яворницького, 46

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	273,75	
2	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	273,75	
3	Профнастіл	м2	350,4	
4	Саморізи покрівельні	шт	2405	
5	Розбирання конькових планок	м	7,5	
6	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів /конькова планка/	м	7,5	
7	Конек	м	7,5	
8	Саморізи покрівельні	шт	45	
9	Навантаження сміття вручну	т	4,444	
10	Перевезення сміття до 30 км	т	4,444	

Будь-які посилання на конкретні торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника у цій документації слід читати з виразом “або еквівалент”.

Під час надання послуг повинні використовуватися якісні матеріали, машини і механізми, які відповідають вимогам діючого природоохоронного законодавства, а також застосовуватися заходи із захисту довкілля.

Уповноважена особа управління



Н. А. Клімова