



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000,  
e-mail: [UPSN.DMR@gmail.com](mailto:UPSN.DMR@gmail.com) Код ЄДРПОУ 44124263

**ОБГРУНТУВАННЯ**  
**технічних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості**  
**предмета закупівлі**

**Поточний ремонт ліфтового обладнання житлових будинків у м. Дніпро**  
*(оприлюднюється на виконання Постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів (зі змінами)»*

1. Найменування замовника: Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради
2. Місцезнаходження замовника: 49000, Україна, Дніпропетровська обл., Дніпро, пр. Яворницького Дмитра, будинок 75
3. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 44124263
4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
5. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Поточний ремонт ліфтового обладнання житлових будинків у м. Дніпро (ДК 021:2015:50710000-5: Послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель)
6. Кількість товарів, виконання робіт чи надання послуг: 7 посл.
7. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: 49000, Україна, Дніпропетровська область, Дніпро, Донецьке шосе, 3 під.1-3, пров. Крушельницької, 7 п.1, просп. І. Мазепи, 21 (блок 1-3), вул. Сімферопольська, 19Б, пр. Слобожанський, 63 (під.3, 4), вул. Тверська, 17(під.3, 4), вул. Тверська, 2

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: Відкриті торги, UA-2021-05-14-002848-b

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 1 650 000,00 (один мільйон шістсот п'ятдесят тисяч грн 00 коп). Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено з урахуванням затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої Наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (Мінекономіки) від 18.02.2020 № 275 "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі", зі змінами, методом порівняння ринкових цін, вказаних у отриманих замовником комерційних пропозиціях.

**Розмір бюджетного призначення:** передбачено кошторисом управління згідно з рішенням міської ради «Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2021 рік» від 16.12.2020 року № 13/1-2, зі змінами, відповідно до Програми підтримки співвласників

багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019 – 2023 роки, затверджена рішенням міської ради від 24.04.2019 № 9/44 (зі змінами). КПКВК МБ 1616015 (КЕКВ 2240)

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** Термін надання послуг до 31.12.2021.

Дефектний акт складається працівниками технічного відділу управління відповідно до заявок ОСББ/ОК ЖБК.

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт ліфтового обладнання житлового будинку по Донецьке шосе, 3 під.1-3

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Заміна щита	м2	21	
2	Заміна фальшстелі купе кабіни	шт	3	
3	Фальш-стеля	компл.	3	
4	Заміна декоративного покриття підлоги купе кабіни	м2	7,92	
5	Линолеум	м2	7,92	
6	Плинтус ліфтовой	компл.	3	
7	Заміна світильника купе кабіни	шт	6	
8	Плафон	шт	6	
9	Заміна обрамлення купе кабіни	комплект	3	
10	Обрамлення ДК	шт	3	
11	Заміна стулки симетричних дверей	шт	6	
12	Стулка ДК	шт	6	
13	Заміна ступок симетричних розсувних дверей шахти	шт	6	
14	Стулка ДШ	шт	6	
15	Заміна визивного апарата	шт	30	
16	Пост виклику з індикацією	шт	30	
17	Заміна поста керування ліфтом в купе кабіни	шт	3	
18	Панель наказу на 10 зупинок з індикацією	шт	3	

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт ліфтового обладнання житлового будинку по пров. Крушельницької, 7 п.1

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Заміна тягових канатів. Підвіска балансірна, пружинна.	м	99	
	Канат діаметром до 10,5 мм			
2	Канат 0 10,5 мм	м	99	
3	Противага. Заміна пружини	шт	3	
4	Пружина противаги	шт	3	
5	Заміна каната обмежувача швидкості	м	63	
6	Канат д.7,8мм	м	63	

7	Ремонт обмежувача швидкості	шт	1
8	Електромагніт обмежувача швидкості EN 81.20	шт	1
9	Шків обмежувача швидкості EN 81.20	шт	1
10	Корпус обмежувача швидкості EN 81.20	шт	1
11	Заміна канато-тягового шківа	шт	1
12	Канатотяговий шків тип 770х3х10,5	шт	1
13	Заміна поста керування ліфтом в купе кабіни	пост	1
14	Панель наказу на 9 зупинок	шт	1
15	Заміна мастильного пристрою	шт	4
16	Заміна фальшстелі купе кабіни	шт	1
17	Фальш-стеля	шт	1
18	Ремонт шафи керування. Швидкість руху кабіни до 1 м/сек	шт	1
19	Шафа станції управління	шт	1
20	Комутаційне обладнання	шт	1
21	Основна мікропроцесорна плата управління з програмованим контролем планового технічного обслуговування ліфтів серія TL (аналог)	шт	1
22	Плата контролю ланцюгів безпеки серія TL (аналог)	шт	1
23	Плата дискретних входів / виходів серія TL (аналог)	шт	1
24	Плата узгодження для індикаторів на посадочних майданчиках	шт	1
25	Пульт управління в режимі ревізії	шт	1
26	Пульт управління з машинного відділення	шт	1
27	Пульт управління в режимі ревізії з напрямку	шт	1

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт ліфтового обладнання житлового будинку по просп. І. Мазепи, 21 (блок 1-3)

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
-	<u>Розділ 1. Блок 1</u>	-	-	-
1	Ремонт шафи керування. Швидкість руху кабіни до 0,71 м/сек	шафа	1	-
2	Шафа станції управління	шт	1	-
3	Основна мікропроцесорна плата управління з програмованим контролем планового технічного обслуговування ліфтів серія TL (аналог)	шт	1	-
4	Плата контролю ланцюгів безпеки серія TL (аналог)	шт	1	-
5	Пульт управління з машинного відділення	шт	1	-
6	Пульт управління в режимі ревізії з напрямку	шт	1	-
-	<u>Розділ 2. Блок 2</u>	-	-	-
7	Заміна фальшстелі купе кабіни	шт	1	-
8	Фальш-стеля ліфту	шт	1	-
-	<u>Розділ 3. Блок 3</u>	-	-	-
-	-	-	-	-

9	Заміна фальшстелі купе кабіни	шт	1
10	Фальш-стеля ліфту	шт	1
11	Заміна обрамлення купе кабіни	комплект	1
12	Обрамлення ДК	шт	1
13	Заміна декоративного покриття підлоги купе кабіни	м2	1,2
14	Лінолеум	м2	1,2
15	Плінтус ліфтовий	компл.	1
16	Заміна поста керування ліфтом в купе кабіни	пост	1
17	Панель наказу на 9 зупинок б/індикація	шт	1
18	Заміна щита	м2	7
19	Щит купе кабіни пасажирського ліфту зв.	компл.	1
20	Заміна обрамлення розсувних дверей шахти	стулка	2
21	Обрамлення ДШ	компл	1
22	Заміна ступок симетричних розсувних дверей шахти	шт	2
23	Стулка ДШ	шт	2
24	Ремонт шафи керування. Швидкість руху кабіни до 0,71 м/сек	шт	1
25	Шафа станції управління	шт	1
26	Основна мікропроцесорна плата управління з програмованим контролем планового технічного обслуговування ліфтів серія TL (аналог)	шт	1
27	Плата контролю ланцюгів безпеки серія TL (аналог)	шт	1
28	Плата дискретних входів / виходів серія TL (аналог)	шт	1
29	Плата узгодження для індикаторів на посадочних майданчиках	шт	1
30	Пульт управління в режимі ревізії	шт	1
31	Пульт управління з машинного відділення	шт	1
32	Пульт управління в режимі ревізії з приямку	шт	1

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт ліфтового обладнання житлового будинку по вул. Сімферопольська, 19Б

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Заміна тяги.	шт	3	
2	Тяга противаги	шт	3	
3	Противага. Заміна пружини	шт	3	
4	Пружина противаги	шт	3	
5	Ремонт ввідного пристрою	пристрій	1	
6	Шафа ввідного пристрою	шт	1	
7	Конденсатори ввідного пристрою	компл.	1	
8	Ремонт шафи керування. Швидкість руху кабіни до 1 м/сек	шафа	1	
9	Перетворювач частоти тип HEUTECH HT-34 7,5кВт (аналог) EN 81-20	шт	1	
10	Фільтр для перетворювача частоти	шт	1	
11	Плата зворотного зв'язку для енкодера	шт	1	

12	Гальмівний резистор	шт	1
13	Шафа станції управління	шт	1
14	Комутаційне обладнання	шт	1
15	Основна мікропроцесорна плата управління з програмованим контролем планового технічного обслуговування ліфтів серія TL (аналог) EN 81-20	шт	1
16	Плата контролю ланцюгів безпеки серія TL (аналог) EN 81-20	шт	1
17	Плата дискретних входів / виходів серія TL (аналог) EN 81-20	шт	1
18	Плата узгодження для індикаторів на посадочних майданчиках	шт	1
19	Пульт управління в режимі ревізії	шт	1
20	Пульт управління з машинного відділення	шт	1
21	Пульт управління в режимі ревізії з приямку	шт	1
22	Комплект датчиків позиціонування з магнітними шунтами	комплект	1
23	Дріт ПЩ-4	м	20
24	Заміна електродвигуна	двигун	1
25	Електродвигун GEM (аналог) EN 81-20	шт	1
26	Енкодер GEM (аналог)	шт	1
27	Ремонт редуктора з заміною черв'ячного валу	червяк	1
28	Черв'ячна пара GEM (аналог)	шт	1
29	Корпус черв'ячної пари	шт	1
30	Корпус електрокатушки	шт.	1
31	Заміна гальмівного пристрою	шт	1
32	Гальмівний пристрій GEM (аналог)	шт	1
33	Напівмуфта гальмівна GEM (аналог)	шт	1
34	Заміна канато-тягового шківа	шт	1
35	Канато-тяговий шків GEM (аналог)	шт	1
36	Заміна тягових канатів. Підвіска балансірна, пружинна. Канат діаметром до 10,5 мм	м	93
37	Канат 10,0мм	м	93
38	Укорочування тягових канатів	кінець	3
39	Затиск каната тягового	шт	18
40	Заміна каната обмежувача швидкості	м	60
41	Канат 6,0мм	м	64
42	Ремонт обмежувача швидкості	шт	1
43	Електромагніт обмежувача швидкості EN 81.20	шт	1
44	Шків обмежувача швидкості EN 81.20	шт	1
45	Корпус обмежувача швидкості EN 81.20	шт	1
46	Ремонт натяжного пристрою	шт	1
47	Шків натяжного пристрою EN 81-20	шт	1
48	Механічна система регулювання навантаження натягача EN 81-20	шт	1
49	Заміна поста керування ліфтом в купе кабіни	пост	1
50	Панель наказу 8 зупинок	шт	1
51	Заміна визивного апарата	шт	8
52	Пост виклику з індикацією нержавіюча сталь	шт	8
53	Заміна вимикача [розетки] приямка	шт	1

54	Вимикач напрямку	шт	1
55	Розетка	шт	1
56	Заміна вимикача дверей кабіни і шахти	шт	16
57	Мікроперемикач 1101	шт	16
58	Гофра 32мм	м	40
59	Гофра 10	м	20
60	Заміна замка розсувних дверей шахти	замок	6
61	Замок ДШ	шт	6
62	Діелектричний коврик	шт	2
63	Монтаж світильника освітлення шахти	шт	9
64	Плафон IP65	шт	9
65	Вимикач	шт	2
66	Вимикач прохідний	шт	2
67	Дзвінок 24В	шт	1
68	Фотобар'єр точковий	компл	1
69	Полоса заземлення 4x40м	м	40
70	Заміна електропроводки на окремих ділянках	м	53
71	Кабель ВВГ нгд 5x4	м	53
72	Виготовлення паспорту ліфта	послуга	1
73	Позачергове опосвідчення ліфту	послуга	1

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт ліфтового обладнання житлового будинку по пр. Слобожанський, 63 (під. 3, 4)

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Заміна тягових канатів. Підвіска балансірна, пружинна.	м	200	
2	Канат діаметром до 10,5 мм	м	200	
3	Противага. Заміна пружини	шт	6	
4	Пружина противаги	шт	6	
5	Ремонт обмежувача швидкості	шт	1	
6	Електромагніт обмежувача швидкості EN 81.20	шт	1	
7	Шків обмежувача швидкості EN 81.20	шт	1	
8	Корпус обмежувача швидкості EN 81.20	шт	1	
9	Заміна канато-тягового шківа	шт	2	
10	Канатотяговий шків тип 770x3x10,5	шт	2	
11	Заміна поста керування ліфтом в купе кабіни	пост	3	
12	Панель наказу на 9 зупинок	шт	3	
13	Контакт МК рухомий	шт	16	
14	Заміна щита	м2	17,2	
15	Щит купе кабіни ліфтовий м.	комплект	2	
16	Заміна обрамлення купе кабіни	комплект	2	
17	Обрамление ДК	шт	2	
18	Заміна стулки симетричних дверей	стулка	4	
19	Стулка ДК 320кг	шт	4	

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт ліфтового обладнання житлового будинку по вул.Тверська, 17

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Заміна каната обмежувача швидкості	м	122	
2	Канат д.7,8мм	м	122	
3	Ремонт обмежувача швидкості	шт	1	
4	Електромагніт обмежувача швидкості EN 81.20	шт	1	
5	Корпус обмежувача швидкості EN 81.20	шт	1	
6	Заміна визивного апарата	шт	18	
7	Пост виклику	шт	18	
8	Заміна канато-тягового шківа	шт	1	
9	Канатотяговий шків тип 770х3х10,5	шт	1	
10	Заміна поста керування ліфтом в купе кабіни	пост	2	
11	Панель наказу на 9 зупинок	шт	2	
12	Заміна контактних пластин реле	реле	4	
13	Контакт МК рухомий	шт	8	
14	Контакт МК нерухомий	шт	16	
15	Заміна щита	м2	17,2	
16	Щит купе кабіни ліфтовий	компл.	2	
17	Кріплення купе кабіни	компл.	2	
18	Заміна фальшстелі купе кабіни	шт	2	
19	Фальш-стеля	компл.	2	
20	Заміна стулки симетричних дверей	стулка	4	
21	Стулка ДК	шт	4	

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт ліфтового обладнання житлового будинку по вул.Тверська, 2

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
1	Ремонт приводу з заміною електродвигуна	шт	1	
2	Перетворювач частоти Магнус-21 (аналог)	шт	1	
3	Кріплення електродвигуна	шт	1	
4	Натяжний ролік	шт	1	
5	Заміна стулок симетричних розсувних дверей шахти	шт	16	
6	Стулка ДШ	шт	16	

\*Будь-які посилання на конкретні торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника у цій документації слід читати з виразом “або еквівалент”.

Під час надання послуг повинні використовуватися якісні матеріали, машини і механізми, які відповідають вимогам діючого природоохоронного законодавства, а також застосовуватися заходи із захисту довкілля.

Уповноважена особа управління



Н. А. Клімова