



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000,  
e-mail: [UPSN.DMR@gmail.com](mailto:UPSN.DMR@gmail.com) Код ЄДРПОУ 44124263

**ОБГРУНТУВАННЯ**

**технічних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості  
предмета закупівлі**

**Поточний ремонт під'їздів житлових будинків у м. Дніпро**

*(оприлюднюється на виконання Постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне  
використання державних коштів (зі змінами)*

1. Найменування замовника: Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради
2. Місцезнаходження замовника: 49000, Україна, Дніпропетровська обл., Дніпро, пр. Яворницького Дмитра, будинок 75
3. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 44124263
4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
5. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Поточний ремонт під'їздів житлових будинків у м. Дніпро (ДК 021:2015: 45000000-7 — Будівельні роботи та поточний ремонт)
6. Кількість товарів, виконання робіт чи надання послуг: 10 посл.
7. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: 49000, Україна, Дніпропетровська область, Дніпро, вул. Висоцького, 4, вул. Висоцького, 2, вул. Софії Ковалевської, 71 А, пп. 1, 4, вул. Гулі Корольової, 1, пп. 1-3, вул. Паршина, 6, вул. Набережна Перемоги, 126-А, бульв. Слави, 10, ж/м Сокіл, буд. 1, к. 1, 2, 3, ж/м Сокіл-1, буд. 1, к. 4, 5, 5а, ж/м Тополя - 3, буд. 30, к. 3

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: Відкриті торги, UA-2021-05-11-004781-а

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 1 908 700,00 (один мільйон дев'ятсот вісім тисяч сімсот грн 00 коп). Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено з урахуванням затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої Наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (Мінекономіки) від 18.02.2020 № 275 "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі", зі змінами, методом порівняння ринкових цін, вказаних у отриманих замовником комерційних пропозиціях.

**Розмір бюджетного призначення:** передбачено кошторисом управління згідно з рішенням міської ради «Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2021 рік» від

16.12.2020 року № 13/1-2, зі змінами, відповідно до Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2020 - 2024 роки, затвердженої рішенням Дніпровської міської ради від 13.07.2016 № 13/11, зі змінами. КПКВК МБ 1616011 (КЕКВ 2240)

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** Термін надання послуг до 31.12.2021.

Дефектний акт складається працівниками технічного відділу управління відповідно до заявок ОСББ/ОК ЖБК.

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

**На** Поточний ремонт із заміни віконних блоків на металопластикові у під'їздах житлового будинку за по вул. Висоцького, 4

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
<b>ЗАМІНА ВІКОН</b>				
1	Розбирання відливів з листової сталі	м	43,2	
2	Знімання засклених віконних рам	м2	34,56	
3	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах	шт	32	
4	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	34,56	
<b>РЕМОНТ ВНУТРІШНІХ ВІКОННИХ УКОСІВ</b>				
5	Облицювання внутрішніх укосів листами сухої штукатурки гипсовими та гипсоволокнистими	м2	11,99	
6	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	11,99	

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

**На** Поточний ремонт під'їздів та вхідних груп житлового будинку вул. Софії Ковалевської, 71 А, пп. 1, 4

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону, товщ. 20 мм	м2	7,58	
2	Фарбування раніше пофарбованих стель усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням понад 35%	м2	146,03	

3	Фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням понад 35%	м2	296,35	
4	Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі розбіленим колером з розчищенням старої фарби до 35% (акрилова емаль)	м2	46,12	
5	Фарбування олійними сумішами раніше пофарбованих торців сходових маршів усередині будівлі (акрилова емаль)	м2	8,24	
6	Фарбування олійними сумішами раніше пофарбованих дерев'яних поручнів усередині будівлі	м2	4,49	
7	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих металевих поверхонь огорож, ґрат (акрилова емаль)	м2	16,62	
8	Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих листів ліфтів розбіленим колером з розчищенням старої фарби до 10% (акрилова емаль)	м2	6,82	
9	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих металевих поверхонь електрощитків, електрошаф (акрилова емаль)	м2	2,27	
10	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих підлог усередині будівлі з розчищенням старої фарби до 10% (акрилова емаль)	м2	1,72	
<b>РЕМОНТ ВНУТРІШНІХ ВІКОННИХ УКОСІВ</b>				
11	Фарбування раніше пофарбованих укосів усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням до 10%	м2	7,98	
<b>РЕМОНТ ВХІДНОЇ ГРУПИ</b>				
12	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих дверей усередині будівлі розбіленим колером без підготовки з розчищенням старої фарби до 10%	м2	2,18	
13	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих металевих поверхонь дверей	м2	10,43	
1	2	3	4	5
14	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат	м2	1,74	
15	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб	м2	1,31	

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

**На** Поточний ремонт під'їздів житлового будинку по вул. Гулі Корольової, 1, пп. 1-3

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5

	Розділ №1. Поточний ремонт під'їздів житлового будинку за адресою: вул. Гулі Корольової, 1, пп. 1-3			
1	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	12,2	
2	Клейове поліпшене фарбування раніше пофарбованих поверхонь усередині будівлі	м2	400,5	
3	Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі розбіленим колером з розчищенням старої фарби до 35%	м2	219,3	
4	Фарбування олійними сумішами раніше пофарбованих торців сходових маршів усередині будівлі	м2	3,65776	

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

**На** Поточний ремонт підлоги у під'їздах житлового будинку по вул. Висоцького, 2  
Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Поточний ремонт ремонт підлог житлового будинку за адресою: вул. Висоцького, 2 <b>УЛАШТУВАННЯ КАХЛЮ</b>			
1	Розбирання бетонних плінтусів	м	138	
2	Розбирання покриттів підлог з полівінілхлоридних плиток	м2	185,5	
3	Розбирання гіпсолітової стяжки товщиною 20 мм	м2	55,02	
4	На кожні 5 мм зміни товщини шару гіпсолітової стяжки товщиною 20 мм додавати до товщ. 30 мм	м2	55,02	
5	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Полімін СЦ-5 товщиною 5 мм	м2	55,02	
6	Додавати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші Полімін СЦ-5 (до 30 мм)	м2	55,02	
7	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	145,04	
8	Навантаження сміття вручну	т	1,063	
9	Перевезення сміття до 30 км	т	1,063	

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

**На** Поточний ремонт під'їзду та вхідних груп житлового будинку по ж/м Тополя - 3, буд. 30, к. 3

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	8,75	
2	Фарбування раніше пофарбованих стель усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням понад 35%	м2	49,04	
3	Фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням понад 35%	м2	115	
4	Фарбування олійними сумішами раніше пофарбованих торців сходових маршів усередині будівлі	м2	2,71	
5	Фарбування олійними сумішами раніше пофарбованих дерев'яних поручнів усередині будівлі	м2	0,88	
6	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих металевих поверхонь огорож та ґрат	м2	4,69	
7	Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих листів ліфтів розбіленим колером з розчищенням старої фарби до 10%	м2	2,57	
8	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих металевих поверхонь електрощитків, електрошаф	м2	2,05	
9	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих металевих поверхонь дверей	м2	0,95	
10	КОЗИРОК МЕТАЛЕВИЙ 2200x4500 ПП. 1, 2 (2 шт) Монтаж каркасів козирків металевих, розміром 2200x4500 мм (2 шт)	т	0,117	
11	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	19,8	
12	Монтаж покрівельного покриття (козирка) з профільованого листа	м2	27,6	
13	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін Планка примикання з оцинкованої сталі розм. 100x200 мм, L=10,4 м (3,12 м2)	м	10	
14	Навішування водостічних жолобів з готових елементів	м	10	
15	Навішування водостічних труб, колін і лійок з готових елементів	м	5	
<b>ОЗДОБЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ</b>				
16	Грунтування простих фасадів під штукатурку з землі	м2	31,6	
17	Улаштування склосітки під штукатурку	м2	31,6	
18	Поліпшене штукатурення стін фасадів (товщ. 10 мм)	м2	31,6	
1	2	3	4	5
19	Перхлорвінілове фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	31,6	
20	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих стовбів	м2	1,07	
21	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож	м2	4,125	
22	Грунтування бетонної підлоги під плитку	м2	29,9	

23	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	19,1	
24	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	10,8	
25	Дрібний ремонт металевої декоративної огорожі КОЗИРОК П. 3	м2	1	
26	Монтаж опорної стійки козирка (2 шт)	т	0,11	

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

**На** Поточний ремонт із заміни віконних блоків на металопластикові у під'їздах житлового будинку по ж/м Сокіл-1, буд. 1, к. 4, 5, 5а

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Поточний ремонт із заміни віконних блоків на металопластикові у під'їздах житлового будинку за адресою: ж/м Сокіл-1, буд. 1, к. 4, 5, 5а <b>ЗАМІНА ВІКОН</b>			
1	Розбирання відливів з листової сталі	м	160,38	
2	Знімання засклених віконних рам	м2	150,76	
3	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах	шт	54	
4	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	111,67	

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

**На** Поточний ремонт під'їздів житлового будинку по ж/м Сокіл, буд. 1, к. 1, 2, 3

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	40,48	
2	Клейове просте фарбування раніше пофарбованих поверхонь усередині будівлі	м2	576,2	
3	Фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі водоемільсійними сумішами з розчищенням понад 35%	м2	604,47	
4	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі розбіленим колером з підготовленням з розчищенням старої фарби до 35%	м2	629,33	

5	Фарбування олійними сумішами раніше пофарбованих торців сходових маршів усередині будівлі	м2	31,09	
6	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих металевих поверхонь огорож та ґрат	м2	61,63	
7	Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих лиштв ліфтів розбіленим колером з розчищенням старої фарби до 10%	м2	33,87	
8	Фарбування олійними сумішами за 1 раз поштових скриньок	м2	3,99	
9	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих металевих поверхонь електрощитків, електрошаф	м2	14,84	
10	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих підлог	м2	10,93	
11	Фарбування усередині будівлі з розчищенням старої фарби до 10% раніше пофарбованих віконних укосів усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням до 10%	м2	29,42	

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

**На** Поточний ремонт під'їзду житлового будинку по бульв. Слави, 10

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
<b>УКЛАДАННЯ КАХЛЮ</b>				
1	Розбирання покриттів підлог з полівінілхлоридних плиток	м2	178,27	
2	Розбирання цементної стяжки	м2	72	
3	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	72	
4	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до 70 мм	м2	72	
5	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	227,3	
6	Навантаження сміття вручну	т	3,95	
7	Перевезення сміття до 30 км	т	3,95	

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Поточний ремонт під'їзду житлового будинку по вул. Набережна Перемоги, 126-А

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
<b>УКЛАДАННЯ КАХЛЮ</b>				
1	Розбирання цементних плінтусів	м	149	
2	Розбирання покриттів підлог з полівінілхлоридних плиток	м2	101,48	
3	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Полімін СЦ-5 товщиною 5 мм	м2	56,93	
4	Додавати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші Полімін СЦ-5 (до 20 мм)	м2	56,93	
5	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	128,85	
6	Улаштування плінтусів шириною 100 мм з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	14,9	

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Поточний ремонт під'їздів житлового будинку по вул. Паршина, 6

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	11,55	
2	Фарбування раніше пофарбованих стель усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням понад 35%	м2	148,55	
3	Фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням понад 35%	м2	349,02	
4	Фарбування олійними сумішами раніше пофарбованих торців сходових маршів усередині будівлі	м2	8,24	
5	Фарбування олійними сумішами раніше пофарбованих дерев'яних поручнів усередині будівлі	м2	2,66	
6	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих металевих поверхонь огорож та ґрат	м2	14,25	
7	Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих лиштв ліфтів розбіленим колером з розчищенням старої фарби до 10%	м2	7,79	
8	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих металевих поверхонь електрощитків, електрошаф	м2	6,23	



9	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих металевих поверхонь дверей	м2	1,25	
---	--	----	------	--

Будь-які посилання на конкретні торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника у цій документації слід читати з виразом “або еквівалент”.

Під час надання послуг повинні використовуватися якісні матеріали, машини і механізми, які відповідають вимогам діючого природоохоронного законодавства, а також застосовуватися заходи із захисту довкілля.

Уповноважена особа управління



Н. А. Клімова